

# **DEMOLICE OBJEKTŮ TÁBORSKÁ KASÁRNA 2022**

02/2022

ng. Roman Tichovský

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A1.1. Údaje o stavbě**

a) <u>Název stavby</u>	<b>Demolice objektu Táborská kasárna 2022</b>
b) <u>Místo stavby</u>	Benešov, k.ú. Benešov u Prahy parc.čísla 2199/1, 2199/7, 2200/3, 2200/1, 2202/11, 2202/12, 2202/13, 2202/14, 2202/15, 2202/16, 220/17

#### **A1.2. Údaje o vlastníkově**

<u>Vlastník parcely</u>	<b>Město Benešov</b> Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
-------------------------	--

#### **A1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

<u>Projektant</u>	Ing. Roman Tichovský
-------------------	----------------------

Stupeň dokumentace	PD k odstranění stavby
--------------------	------------------------

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

#### **A3. Údaje o území**

##### **a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Stavby k demolici se nachází v areálu Táborských kasáren, která jsou ve vlastnictví města Benešov. Jedná se o další etapa demolice původních objektů, které sloužily armádě. Jedná se o soubor staveb, které sloužily jako opravárenské dílny. Před předáním objektů městu Benešov byly všechny objekty vyklizeny.

Stavby jsou umístěny v území, ke je schválen regulační plán na zástavbu. Všechny objekty jsou nevyužitelné a jsou určeny k asanaci. Územní plán a regulační plán v této části města uvažuje s návrhem nové uliční sítě a se zástavbou objekty pro bydlení.

##### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nenachází v památkové zóně, zvláště chráněném území ani záplavovém území.

##### **c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Do projektové dokumentace jsou postupně zapracovávány případné požadavky dotčených orgánů a správců sítí. Všechny objekty jsou odpojeny od inženýrských sítí.

Na stavbě musí být postupováno podle požadavků dotčených orgánů.

##### **d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací**

Všechny sousední jsou v vlastnictví stavebníka a nebudou bouracími pracemi nijak dotčeny.

#### **A.4. Údaje o stavbě**

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekty sloužily jako opravna techniky s nezbytným skladovým a administrativním zázemím. V současné době jsou objekty nevyužívané a chátrají. Jsou poškozené a nejsou bezpečné.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Budovy nejsou chráněny

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do projektové dokumentace jsou postupně zapracovávány případné požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

- stávající kapacity odstraňované stavby –

- zastavěná plocha :

o SO 01	Administrativní budova s garáží	... 401m2
o SO 03	Skladovací objekt	... 178 m2
o SO 04	Dílny	... 762 m2
o SO 05	Sklad	... 146 m2
o SO 06	Garáž	... 728 m2
o SO 07	Garáž	... 810 m2
o SO 08	Sklad	... 261 m2
o SO 09	Sklad	... 239 m2
o SO 12	Přístřešek	... 320 m2
o SO 13	Sklad	... 189 m2
o SO 14	Sklad	... 377 m2

- obestavěný prostor ..... **27.278 m3**

e) základní předpoklady pro odstranění stavby

- časové údaje o průběhu prací - bourání musí být provedeno v jednom časovém úseku
- členění na etapy – bez etap po jednotlivých objektech
- orientační náklady – viz. Rozpočet
- předpokládaný způsob odstranění stavby- strojně malou a střední mechanizací

#### **A.5. Členění odstraňované stavby – viz výše dle SO**

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Pozemky stavby jsou rovinné, v areálu Táborských kasáren mimo obytnou a uliční zástavbu. Vstup na pozemky v areálu kasáren je z ulice Táborská a z ulice Pod Lihovarem po pozemcích stavebníka.

#### b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- stavby se nachází v areálu Táborských kasáren mimo ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí .
- objekty jsou odpojeny od všech sítí.
- v areálu vede v trase plánované komunikace dle RP plynovod plynovodní přípojka pro areál BAEST. Přípojka bude před zahájením demoličních prací vytyčena dle požadavků správce plynovodu.

#### c) poloha vzhledem k záplavovému území

Stavba se nenachází v záplavovém území

#### d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí ,vliv odstranění stavby na odtokové poměry

Demoliční práce musí být provedeny tak, aby neohrožily sousední nemovitosti, které nejsou určeny k demolici na parcelách 2200/4 a 2200/10, která zůstanou funkční.

Demoliční práce nemají vliv na okolní objekty a stavby.

#### e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Na stavbě se vyskytují klasické materiály – cihly pálené, nepálené, pálená krytina, beton, železobeton, kámen, dřevo.

Střechy jsou ploché nebo sedlové s kratinou plechovou nebo z asfaltových pásů. Krytina z azbestocementu se na bouraných stavbách nevyskytuje.

#### f) požadavky na kácení dřevin

Bez požadavků

#### g) věcné časové vazby, podmiňující a vyvolané investice

Nejsou takové vazby a investice.

---

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Jedná se o budovy sloužící k opravárenskému účelu. Jedná se o jednopodlažní až dvoupodlažní objekty.

#### **Materiály stavby**

Stavby jsou zděné nebo železobetonový monolitický skelet s vyzdívkami. Stropy jsou železobetonové. Obvodové zdivo a vyzdívky jsou z cihel pálených plných lícových.

Objekty mají ploché nebo sedlové střechy s povlakovou krytinou z těžkých asfaltových pásů nebo plechů.

Zdivo pálené, základy monolitické betonové nebo železobetonové. Omítky vápenné vnitřní a venkovní, podlahy převážně betonové mazaniny. Krytina asfaltové pásy těžké lepené.

Stropy jsou monolitické železobetonové a dřevěné trámové.

### **b) stručný popis technických nebo technologických zařízení**

Bez technických a technologických zařízení.

### **c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Na stavbách se azbest nevyskytuje.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa**

- voda - objekty odpojeny.
- plyn – objekty odpojeny
- NN – objekty byly odpojeny.
- telekomunikační přípojka – objekty nemají telekomunikační přípojky

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

viz. výše

### **c) způsob odpojení**

viz. výše

## **B.4 Úpravy terénu po odstranění stavby**

### **a) terénní úpravy po odstranění stavby**

Plocha pod objekty budou po odstranění stavby srovnána na niveletu cca - 0,100 a opatřena v celé ploše recyklátem betonového nebo cihelného charakteru nebo drceným kamenivem v celkové tl. cca 150mm.

Pozemky v areálu jsou zabezpečeny stávajícím oplocením.

---

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou navrhovány žádné vegetační a biotechnické opatření.

## **B.5 Zásady organizace bouracích prací**

a) potřeba spotřeby rozhodujících médií a jejich zjištění

Předpokládá se, že k bouracím pracím nebude zapotřebí energií. Voda pro kropení – cisternou.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude zajištěno z důvodu odvodnění – vsakování dešťových vod do pozemku jako dosud.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je po stávajících areálových komunikacích zpevněných silničními panely.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv demoličních prací na okolní parcely a stavby je bezpředmětný.

e) ochrana okolí staveniště

Po dobu prací bude zabezpečen zákaz vstupu na stavbu cizími osobami.

Pověřený pracovník zhotovitele bude zajišťovat průjezd staveništní techniky tak, aby nedošlo ke kolizi stavební techniky.

V době přerušení prací musí být stavba zajištěna proti přístupu nepovolaných osob. Při výjezdu automobilů ze staveniště přímo na vozovku bude při výjezdu provedeno zajištění tak, aby nebyla vozovka znečištěna. Při bouracích pracích bude zajištěna maximální bezprašnost. V případě potřeby bude zajištěno kropení. Doba prací od 6.00 do max. 20.00 hod.

f) maximální zábory

Bez záboru

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování

stavby, nakládání s odpady, s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení  
nebo dalšího využití anebo likvidace

Stavební sutě ze stavby budou ukládány jednak přímo na korby automobilů, jednak tříděny (dřevo, kovy, cihly, beton) a odvezeny na příslušnou skládku nebo k recyklaci v areálu kasáren.

## **Nakládání s odpady**

Předpokládané druhy odpadů vzniklých při výstavbě (katalogová čísla dle katalogu odpadů 93/2016 Sb. )

Skupina katalogu odpadů : 17-Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

---

17 01 01 – Beton (zbytky z betonáží, odřezky dlažby)

17 01 02 – Cihly

17 01 03 - Tašky a keramické výrobky

17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků  
neuvedených pod číslem 17 01 06 (neobsahující nebezpečné látky)

17 02 01 – Dřevo

17 02 02 – Sklo

17 02 03– Plasty

17 04 05 – Železo a ocel

17 04 07 – Směsné kovy

17 04 11 – Kabely neuvedené pod č. 17 04 10

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03 (neobsahující nebezpečné látky)  
(zemina pod úpravu povrchu nádvoří)

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02,  
17 09 03.

Odpady budou tříděna a odvezeny na příslušnou skládku k recyklaci v areálu TK. Dřevo,  
plasty, asfaltové pásy budou předány k likvidaci pověřené firmě.

#### **S odpady bude nakládáno dle platných zákonů:**

Nakládání s odpady, jejich množství a způsob využití nebo zneškodnění se budou řídit  
příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a ustanoveními vyhlášek MŽP  
ČR č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, č. 381/2001 Sb., katalog odpadů a č.  
8/2021 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (v platných zněních).

#### **h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

viz. výše

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle právních předpisů**

Dodavatelská firma zajistí posouzení stavby z hlediska potřeby zajistit na stavbu  
koordinátora bezpečnosti práce.

Bourací a stavební práce budou prováděny stavební firmou dle výběru. Pro zajištění bezpečného  
a neohrožujícího provádění stavby musí být splněny požadavky platných právních a ostatních  
předpisů v platném znění, zejména:

- Zákon č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) Vyhláška č.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č.499/2006Sb. o dokumentaci staveb

- 
- Vyhláška 503/2006Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření
  - Vyhláška č.526/2006Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
  - Vyhláška č.398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - Zákon č. 406/2000Sb. o hospodaření energií
  - Zákon č.13/1997Sb. o pozemních komunikacích
  - Vyhláška č.104/1997Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích
  - Vyhláška č. 30/2001Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích
  - Vyhláška č. 23/2008Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
  - Vyhláška č. 146/2008Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

### **Bezpečnost práce:**

- Zákon č.309/2006Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci Vyhláška č.48/1982Sb. základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády č.101/2005Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí Nařízení vlády č.591/2006Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.361/2007Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci Zákon č.262/2006Sb. zákoník práce
- Nařízení vlády č.272/2011Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č.168/2002Sb. způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
- Nařízení vlády č.362/2005Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.378/2001Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhláška č.18/1979Sb. kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č.19/1979Sb. kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 21/1979Sb. kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
- Vyhláška č. 73/2010Sb. o vyhrazených elektrických technických zařízeních
- Nařízení vlády č.201/2010Sb. o způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu Nařízení vlády č.495/2001Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č.406/2004Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu



- 
- Nařízení vlády č.27/2003Sb. kterým se stanoví technické požadavky na výtahy
  - Nařízení vlády č.1/2008Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
  - Vyhláška č.394/2006Sb. kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací
  - Nařízení vlády č.11/2002Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
  - Vyhláška č.49/2008Sb. o požadavcích k zajištění bezpečného stavu podzemních objektů
  - Zákon č. 59/2006Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky
  - Zákon č. 356/2003Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích
  - Vyhláška č. 232/2004Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona o chemických látkách a chemických přípravcích

**j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Není řešeno

**k) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravně inženýrská opatření nejsou řešena.

Benešov  
02/2022