

D. dokumentace objektů

D.1 dokumentace stavebního objektu

D.1.1 architektonicko stavební řešení

stavební úpravy soklů

sokl na jihovýchodní straně objektu

Úprava soklu na jihovýchodní straně objektu bude spočívat v odstranění stávajícího keramického obkladu, v doplnění kamenného zdiva betonem a v aplikaci dekorativní mozaikové omítky (marmolitu). V první fázi bude provedeno odstranění betonové dlažby v šířce cca 500 mm od objektu a výkop do hloubky cca 500 mm od terénu souběžně s fasádou. Stávající keramický obklad soklu bude odstraněn včetně lepidla a případného nesoudržného zdiva. Stávající kamenné zdivo soklu bude řádně vyčištěno a případně dozděno. Od dna výkopu do horního líce soklu bude provedeno přibetonování řídkou betonovou směsí, horní líc soklu bude proveden ve spádu od objektu (převýšení hran soklu 10 mm). Nový sokl včetně horního líce bude opatřen vrstvou marmolitu v provedení dle celkového barevného řešení, následně bude doplněna zemina do výkopu a betonová dlažba chodníku.

sokl na jihozápadní straně objektu

Úprava soklu na jihozápadní straně objektu bude spočívat v odstranění obkladu soklu cementotřískovými deskami s horním oplechováním, v doplnění kamenného zdiva betonem a v aplikaci dekorativní mozaikové omítky (marmolitu). V první fázi bude provedeno odstranění betonové dlažby v šířce cca 500 mm od objektu a výkop do hloubky cca 500 mm od terénu souběžně s fasádou. Stávající cementotřískové desky budou odstraněny včetně podkladního kotevního systému. Stávající kamenné zdivo soklu bude řádně vyčištěno a případně dozděno. Od dna výkopu do horního líce soklu bude provedeno přibetonování řídkou betonovou směsí, horní líc soklu bude proveden ve spádu od objektu (převýšení hran soklu 10 mm). Nový sokl včetně horního líce bude opatřen vrstvou marmolitu v provedení dle celkového barevného řešení, následně bude doplněna zemina do výkopu a betonová dlažba chodníku.

stavební úpravy jednotlivých fasád

úprava 1 – hlavní plocha fasády

Stávající omítka bude očištěna tlakovou vodou a důkladně vyspravena (nesoudržné části budou odstraněny a nahrazeny novou vápenocementovou omítkou, praskliny budou vyčištěny a zatmeleny vhodným tmelem). Následně bude provedena nová vrstva lepidla s perlínkou a dále svrchní tenkovrstvá silikonová omítka v odstínu dle celkového barevného řešení. Zrnitost omítky bude upřesněna v průběhu stavby, předpokládá se 1 mm.

úprava 2 - šambrány kolem oken v 1. np

Stávající šambrány kolem oken v 1. np objektu budou očištěny a důkladně vyspraveny (nesoudržné části budou odstraněny a nahrazeny novou vápenocementovou omítkou, praskliny budou vyčištěny a zatmeleny). Následně bude provedena nová vrstva lepidla s perlínkou a dále svrchní tenkovrstvá silikonová omítka v odstínu dle celkového barevného řešení. Zrnitost omítky bude upřesněna v průběhu stavby, předpokládá se 1 mm.

úprava 3 - šambrány kolem oken ve 2. np, římsy

Stávající šambrány kolem oken ve 2. np a veškeré římsy budou očištěny a důkladně vyspraveny (nesoudržné části budou odstraněny a nahrazeny novou přebroušenou vápenocementovou omítkou, praskliny budou vyčištěny a zatmeleny). Následně bude proveden nátěr fasádní silikonovou barvou v odstínu dle celkového barevného řešení.

úprava 4 – nová šambrána kolem vstupních dveří

Nová šambrána kolem vstupních dveří bude vytvořena z fasádního polystyrenu EPS 70 F tl. 20 mm s vrstvou lepidla vyztuženého perlínkou a tenkovrstvou silikonovou omítkou v odstínu dle celkového barevného řešení. Zrnitost omítky bude upřesněna v průběhu stavby, předpokládá se 1 mm.

klempířské výrobky

Veškeré klempířské výrobky (dešťový žlab, dešťové svody, oplechování okenních parapetů, oplechování říms, oplechování soklu) zůstanou stávající. Budou vhodně vyspraveny a opatřeny nátěrem na kov v odstínu dle celkového barevného řešení.

zámečnické výrobky

vstupní vrata

Stávající vrata budou odstraněna. Provedení nových vrat je znázorněno na samostatném výkresu. V souvislosti s osazením nových vrat bude provedena úprava elektroinstalace, ovládající otevírání elektrického zámku integrovaných dveří. Veškeré rozvody elektrické energie k vratům budou vedeny skrytě (v konstrukci vrat, v chrániče ve stěně, případně pod terénem). Stávající systém otevírání dveří pomocí čipů bude zachován.

držáky praporů

Dva stávající držáky praporů na jihovýchodní fasádě budou vyspraveny a opatřeny novým nátěrem v odstínu dle celkového barevného řešení.

kovové znaky

V současné době jsou na jihovýchodní fasádě přikotveny dva kovové znaky. Znaky budou sejmuty a předány vedení mateřské školy k dalšímu využití.

Číselné označení budovy bude v rámci stavby sejmuto a po dokončení stavebních úprav znovu instalováno do původní pozice.

skříň elektro

Stávající dvířka skříň elektro na jihovýchodní fasádě budou očištěna a opatřena nátěrem barvou na kov v odstínu dle celkového barevného řešení.

Dvířka skříň na jihozápadní fasádě budou očištěna.

venkovní svítidlo

Stávající venkovní svítidlo na jihozápadní fasádě bude zachováno, přívod elektrické energie bude veden v chrániče ve stěně.

reproduktor

Stávající reproduktor na jihozápadní fasádě bude odstraněn včetně připojovacího kabelu.

hromosvod

Stávající vedení hromosvodu na jihozápadní fasádě zůstane zachováno.

nápis nad vstupními dveřmi

Stávající strukturovaný nápis nad vstupními dveřmi bude odstraněn a po dokončení úprav fasády nahrazen novým dle požadavků stavebníka.

celkové barevné řešení

Celkové barevné řešení je znázorněno na samostatném výkresu.

Barevnost fasády je stanovena za použití barevného vzorníku Weber colorline. V případě použití omítkovin a fasádních barev jiného výrobce budou barvy převedeny do adekvátního barevného vzorníku.

b) výkresová část

Součástí projektové dokumentace jsou následující stavební výkresy:

č.	výkres
----	--------

D.1.1.1	pohledy – stavební úpravy
---------	---------------------------

D.1.1.2	pohledy – barevné řešení
---------	--------------------------

D.1.1.3	vstupní vrata
---------	---------------