

B. souhrnná technická zpráva

B.1 celkový popis stavby

B.1.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jsou navrženy stavební úpravy jihovýchodní a jihozápadní fasády objektu mateřské školy v Tábořské ulici v Benešově a dále výměna vstupních vrat na přilehlý pozemek. Charakter úprav a jejich rozsah byl stanoven na základě požadavků provozovatele zařízení v souvislosti s technickým stavem jednotlivých konstrukcí.

Jednotlivé úpravy jsou popsány v technické zprávě a znázorněny na výkresech. Součástí dokumentace je rovněž celkové barevné řešení navrhovaných částí stavby, které bylo konzultováno se zástupci provozovatele i stavebníka.

b) účel užívání stavby

Navrhovanými stavebními úpravami se nezmění způsob užívání stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalé stavební úpravy a osazení nových vrat.

d) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy a osazení vrat budou provedeny v jedné etapě. Realizace se předpokládá v období letních prázdnin, kdy je provoz mateřské školy částečně omezen.

j) orientační náklady stavby

Součástí dokumentace je výkaz výměr a orientační rozpočet, zpracovaný podle aktuálního ceníku stavebních prací (1. pololetí 2022).

B.1.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o úpravy fasády a vrat stávajícího objektu, urbanistické hledisko není v rámci akce uplatněno. Z architektonického hlediska dojde ke změně barevnosti jihovýchodní a jihozápadní fasády objektu a změnu tvarového, materiálového a barevného řešení vchodových vrat na pozemek.

B.1.3 bezbariérové užívání stavby

zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající bezbariérové řešení stavby nebude stavebními úpravami dotčeno.

B.1.4 zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající celkové požárně bezpečnostní řešení stavby nebude stavebními úpravami dotčeno. Navrhované stavební úpravy nebudou zasahovat do požárních konstrukcí, nebude měněno požární zatížení jednotlivých prostorů, ani se nezmění požárně nebezpečný prostor objektu. Změna nebude ani ve způsobu zásobování objektu požární vodou.

B.1.5 úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na celkovou energetickou náročnost budovy. V rámci úprav fasád není navrhováno zateplení z důvodů značné technické a finanční náročnosti tohoto případného opatření.

B.1.6 hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.
 Stavební úpravy nebudou mít vliv na celkovou koncepci stávajících systémů technického zařízení budovy.

B.2 zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Dodávka vody a elektrické energie pro realizaci stavebních úprav bude zajištěna ze stávajícího objektu.

b) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pro realizaci úprav fasád bude nutno osadit lešení na celou výšku fasád.

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro stavbu lešení bude nutno provést krátkodobý zábor přilehlých pozemků. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka.

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V době realizace úprav jihovýchodní fasády bude nutno převést pěší provoz z chodníku na podélná parkovací stání na přilehlé komunikaci. Dopravně inženýrské opatření bude vypracováno v rámci stavby, toto řešení zajistí dodavatel stavby.

e) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý stavební odpad bude řádně roztríděn na jednotlivé materiály podle katalogu odpadů a bude likvidován v souladu s platnou legislativou (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, vyhláška č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady).

Odpad bude postupně odvážen na vhodné skládky a úložiště (kontejnery na tříděný odpad, sběrný dvůr).

Příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů:

| 17 | STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST) |
|-----------|---|
| 17 01 | Beton, cihly, tašky a keramika |
| 17 01 01 | Beton – O |
| 17 01 02 | Cihly – O |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky – O |
| 17 01 06* | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky – N |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - O |
| 17 02 | Dřevo, sklo a plasty |
| 17 02 01 | Dřevo – O |
| 17 02 02 | Sklo – O |
| 17 02 03 | Plasty - O |
| 17 02 04* | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné - N |

| | |
|-----------|--|
| 17 03 | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu |
| 17 03 01* | Asfaltové směsi obsahující dehet – N |
| 17 03 02 | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – O |
| 17 03 03* | Uhelný dehet a výrobky z dehtu – N |
| 17 04 | Kovy (včetně jejich slitin) |
| 17 04 01 | Měď, bronz, mosaz - O |
| 17 04 02 | Hliník – O |
| 17 04 03 | Olovo – O |
| 17 04 04 | Zinek – O |
| 17 04 05 | Železo a ocel – O |
| 17 04 06 | Cín – O |
| 17 04 07 | Směsné kovy - O |
| 17 04 09* | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami - N |
| 17 04 10* | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky - N |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 - O |
| 17 05 | Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina |
| 17 05 03* | Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky - N |
| 17 05 04 | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – O |
| 17 05 05* | Vytěžená jalová hornina a hlušina obsahující nebezpečné látky - N |
| 17 05 06 | Vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05 – O |
| 17 05 07* | Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky – N |
| 17 05 08 | Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07 - O |
| 17 06 | Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu |
| 17 06 01* | Izolační materiál s obsahem azbestu – N |
| 17 06 03* | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky - N |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - O |
| 17 06 05* | Stavební materiály obsahující azbest - N |
| 17 08 | Stavební materiál na bázi sádky |
| 17 08 01* | Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami – N |
| 17 08 02 | Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01 – O |
| 17 09 | Jiné stavební a demoliční odpady |
| 17 09 01* | Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť - N |
| 17 09 02* | Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB) – N |
| 17 09 03* | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky – N |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – O |

f) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina vytěžená z výkopu bude použita na zpětný zásyp, bilance zemních prací bude proto relativně vyrovnaná.

f) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci stavebních úprav budou přijímána standardní opatření týkající se ochrany životního prostředí.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny procesy na stavbě budou probíhat v souladu s platnou legislativou, vztahující se k bezpečnosti práce na stavbách.

h) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Tyto úpravy není třeba navrhovat.

i) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Hlavní doprava na stavenišťě bude zajištěna z ulice Tábořská. Dopravně inženýrské opatření, spočívající v odklonu pěšího provozu z chodníku na přilehlou komunikaci, bude zpracováno v rámci stavby.

j) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavební úpravy fasád a osazení nových vrat budou probíhat za částečně omezeného provozu školky v období letních prázdnin.

k) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude stanoven stavebníkem a zhotovitelem stavby na základě legislativních, technických a ekonomických podmínek.