

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

STAVOS Benešov s.r.o.
se sídlem: 257 23 Přestavky u Čerčan 77
zastoupený: Martinem Jaszem, jednatelem
IČO: 26724154
DIČ: CZ26724154
Bankovní spojení: ČSOB Benešov
číslo účtu: 173007710/0300

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava fasády a výměna vstupních vrat MŠ Tábořská, Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 3.6.2022, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 8.6.2022 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele stavební úpravy jihovýchodní a jihozápadní fasády objektu Mateřské školy v Tábořské ulici v Benešově a dále výměnu vstupních vrat na přilehlý pozemek.

Rozsah prací je uveden v přiloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu výběrovému řízení (dále jen také jako „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):

- provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
- kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
- zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
- odvoz a likvidace odstraněného materiálu
- uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům.

4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.

6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.

7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Termín zahájení doby plnění: zahájení plnění zakázky ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště, **předpoklad 01.07.2022.**

Ukončení doby plnění: **nejpozději do 31.10.2022.**

2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
8. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
9. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
10. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
11. Školní jídelna ZŠ Jiráskova 888, Benešov parcelní číslo pozemku 6/1, katastrální území: Benešov (okres Benešov); 602191.

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**
- | | |
|---------------------------------------|------------------------|
| Cena bez DPH | 1 512 634,08 Kč |
| DPH 21% | 317 653,16 Kč |
| Cena za dílo celkem včetně DPH | 1 830 287,24 Kč |
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky.

Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.

4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ní upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy, nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.

9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele.
Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.

- 6.
7. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
8. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo

elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100 256 01 Benešov	STAVOS Benešov s.r.o. Benešovská 265 257 21 Poříčí nad Sázavou
číslo telefonu:	312 821 162	603504797
e-mail adresa:	viktorinova@benesov-city.cz	info@stavosbenesov.cz
kontaktní osoba:	Vladimíra Viktorinová	Martin Jasz

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako „TDO“). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem, přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - b. provádět kontrolu kvality díla,
 - c. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - d. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 22-06-2022

V Přestavlkách dne 17.6.2022

Objednatel:
Město Benešov



STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavky 77 29
IČO: 26724154 DIČ: CZ26724154
Platba provedena v OR u MŠ v Praze
od 1.1.2022, účinnost 4.10.2022

Zhotovitel:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: MS_Tab_BN-fas
Stavba: MŠ Tábořská, Benešov - oprava fasády a výměna vstupních vrat

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	2. 5. 2022
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH			1 512 634,08
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 512 634,08	317 653,16
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 830 287,24

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV(260)

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavky 77 00
IČ: 28724154 DIČ: CZ28724154
Firma zapsaná v OR u MS v Praze
sídlo: ul. Václava 38702 dne 4.10.2002

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: MS_Tab_BN-fas

Stavba: MŠ Tábořská, Benešov - oprava fasády a výměna vstupních vrat

Místo: Datum: 2. 5. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 512 634,08	1 830 287,24
SO 01	Oprava fasády a výměna vstupních vrat	1 512 634,08	1 830 287,24

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přestavky 77 08
IČ: 00724154 DIČ: CZ0724154
Pracoviště v OR u MŠ v Praze
+420 226 057 02 dne 4.10.2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Tábořská, Benešov - oprava fasády a výměna vstupních vrat

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády a výměna vstupních vrat

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

2. 5. 2022

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

1 512 634,08

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 512 634,08	21,00%	317 653,16
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 830 287,24

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 23 Přeslavičky 17 St.
IČ: 06724154 DIČ: CZ06724154
Firma zapsaná v OJ u Městského soudu v Praze
číslo 1, vložka 09752 dne 4.10.2002

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MŠ Tábořská, Benešov - oprava fasády a výměna vstupních vrat
Objekt: SO 01 - Oprava fasády a výměna vstupních vrat

Místo: Datum: 2. 5. 2022
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 1 512 634,08

HSV - Práce a dodávky HSV 1 047 903,54

1 - Zemní práce	46 802,70
2 - Zakládání	9 405,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	89 367,60
5 - Komunikace pozemní	35 317,80
6 - Úpravy povrchů	504 957,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	270 696,45
99 - Přesun hmot	91 355,22

PSV - Práce a dodávky PSV 409 030,54

741 - Elektroinstalace	26 520,92
764 - Konstrukce klempířské	52 213,04
767 - Konstrukce zámečnické	299 051,10
783 - Dokončovací práce - nátěry	31 245,48

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 55 700,00

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
257 28 Veselý 17 50
IČO: 53725011, MČO: 0295734154
Pracoviště: MŠ a MŠ v Praze
Kont. osoba: 037 02 404 410 2002

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Tábořská, Benešov - oprava fasády a výměna vstupních vrat

Objekt:

SO 01 - Oprava fasády a výměna vstupních vrat

Místo:

Datum: 2. 5. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 512 634,08

D HSV Práce a dodávky HSV

1 047 903,54

D 1 Zemní práce

46 802,70

1	K	132312131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných hlinách třídy těžitelnosti II skupiny 4 ručně	m3	6,300	2 335,00	14 710,50
2	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně/stavebním kolečkem do 10 m	m3	6,300	165,00	1 039,50
3	K	162211329	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně/stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	18,900	153,00	2 891,70
4	K	167111102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ručně	m3	6,300	480,00	3 024,00
5	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	6,300	378,00	2 381,40
6	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	94,500	31,00	2 929,50
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky	m3	6,300	23,00	144,90
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení	t	13,860	1 420,00	19 681,20

D 2 Zakládání

9 405,90

9	K	271542211	Zásyp se ztuhnutím ze šterkodrtě	m3	6,300	1 493,00	9 405,90
---	---	-----------	----------------------------------	----	-------	----------	----------

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

89 367,60

10	K	342311811	Beton stěn a přízdívek tř. C 25/30	m3	3,800	4 202,00	15 967,60
11	K	342351311	Zřízení jednostranného bednění stěn a přízdívek	m2	40,000	1 298,00	51 920,00
12	K	342351312	Odstranění jednostranného bednění stěn a přízdívek	m2	40,000	209,00	8 360,00
13	K	342351911	Příplatek k cenám bednění za zvlášť přesné, hladké bednění nebo za pohledový beton	m2	40,000	328,00	13 120,00

D 5 Komunikace pozemní

35 317,80

14	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic včetně lože ručně	m2	21,000	101,00	2 121,00
15	K	113107113	Odstranění podkladu z kameniva tl do 300 mm ručně	m2	21,000	326,00	6 846,00
16	K	997221151	Vodorovná doprava ručně/stavebním kolečkem do 50 m s naložením a složením	t	15,960	278,00	4 436,88
17	K	564871011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 250 mm	m2	21,000	349,00	7 329,00
18	K	564801011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 30 mm	m2	21,000	68,00	1 428,00
19	K	997221151	Vodorovná doprava ručně/stavebním kolečkem do 50 m s naložením a složením	t	15,960	277,00	4 420,92
20	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm pl do 50 m2 (z demontované dlažby)	m2	21,000	416,00	8 736,00

D 6 Úpravy povrchů

504 957,87

21	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	417,620	81,00	33 827,22
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	38,800	41,00	1 590,80
23	K	622325202	Oprava vnější štukové, hladké, tenkovrstvé apod. omítky stupně členitosti 1 až 2 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	276,250	310,00	85 637,50
24	K	622325334	Oprava vnější štukové, hladké, tenkovrstvé apod. omítky stupně členitosti 3 až 4 v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	105,230	1 452,00	152 793,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty, stupeň členitosti 1 až 2	m2	276,250	261,00	72 101,25
26	K	625142001	Potažení vnějších ostění, říms, šambrán sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty, stupeň členitosti 3 až 4	m2	22,570	464,00	10 472,48
27	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, parapetu, říms, šambrán hl. do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl. do 40 mm, včetně dodávky tmelu, hmoždinek, armovací tkaniny a lišt	m	6,750	226,00	1 525,50
28	M	28375930	Deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ tl. 20mm	m2	1,250	52,00	65,00
29	K	622151412	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stupně členitosti 1 až 2	m2	276,250	74,00	20 442,50
30	K	622151434	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stupně členitosti 3 až 4	m2	22,780	96,00	2 186,88
31	K	622531002	Tenkovrstvá probarvená silikonová omítka zrnitost 1,0 mm vnější stupně členitosti 1 až 2	m2	276,250	342,00	94 477,50
32	K	622531093	Tenkovrstvá probarvená silikonová omítka zrnitost 1,0 mm vnější stupně členitosti 3 až 4	m2	22,780	648,00	14 761,44
33	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stupně členitosti 1 až 2	m2	19,630	56,00	1 099,28
34	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka stupně členitosti 1 až 2	m2	19,630	712,00	13 976,56

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					270 696,45
35	K	941111132	Montáž lešení řadového s podlahami š do 1,5 m v do 25 m	m2	384,200	96,00	36 883,20
36	K	941111232	Příplatek k lešení řadového s podlahami š do 1,5 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	23 820,400	1,51	35 968,80
37	K	941111832	Demontáž lešení řadového s podlahami š do 1,5 m v do 25 m	m2	384,200	59,00	22 667,80
38	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	384,200	23,00	8 836,60
39	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	23 820,400	0,42	10 004,57
40	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	384,200	15,40	5 916,68
41	K	949511111	Montáž podchodu u lešení š do 1,5 m	m	28,500	164,00	4 674,00
42	K	949511211	Příplatek k podchodu u lešení š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	1 767,000	16,00	28 272,00
43	K	949511811	Demontáž podchodu u lešení š do 1,5 m	m	28,500	101,00	2 878,50
44	K	978015341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 až 2 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	276,250	26,00	7 182,50
45	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 4 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	105,230	41,00	4 314,43
46	K	978059641	Osekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,810	165,00	1 783,65
47	K	967031742	Odekání plošné zdiva tl do 100 mm	m2	8,240	303,00	2 496,72
48	K	966082018	Demontáž předsažené fasády z cementotřískových desek včetně nosné konstrukce	m2	7,400	386,00	2 856,40
49	K	764002861	Demontáž oplechování říms nebo zdí do sutí	m	14,200	141,00	2 002,20
50	K	985131311	Ruční očištění kamenného zdiva	m2	36,140	187,00	6 758,18
51	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	9,557	2 607,00	24 915,10
52	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	9,557	449,00	4 291,09
53	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	229,368	13,80	3 165,28
54	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	9,557	2 750,00	26 281,75
55	K	953999001	Výměna kovových žaluzií 45 x 45 cm se sítkou proti hmyzu	kus	2,000	1 518,00	3 036,00
56	K	953999002	Očištění a nátěr dvířek skříní elektro	soub	1,000	1 701,00	1 701,00
57	K	953999003	Demontáž původního, dodávka a montáž nového nápisu nad vstupem	kus	1,000	13 100,00	13 100,00
58	K	953999004	Očištění, vyspravení, nátěr držáků praporů	kus	2,000	518,00	1 036,00
59	K	953999005	Demontáž kovových znaků, demontáž a zpětná montáž číselného označení	soub	1,000	754,00	754,00
60	K	953999006	Ochrana / demontáž / zpětná montáž ostatních konstrukcí a prvků na fasádě	soub	1,000	3 800,00	3 800,00
61	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník - stavební přímocena pro PSV	hod	16,000	320,00	5 120,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
62	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	46,139	1 980,00	91 355,22
D PSV			Práce a dodávky PSV				409 030,54
D 741			Elektroinstalace				26 520,92
63	K	740019001	Úpravy elektro (odstranění reproduktoru vč. kabelu, úpravy rozvodů k venkovnímu svítidlu, k vratům, čteče čipů apod.) dle PD	soub	1,000	26 300,000	26 300,00
64	K	998741203	Přesun hmot procentní pro elektroinstalaci v objektech v do 24 m	%	263,000	0,520	136,76
65	K	998741209	Příplatek k přesunu hmot procentní 741 za provádění ručně	%	263,000	0,320	84,16
D 764			Konstrukce klempířské				52 213,04
66	K	764019911	Vyspravení a nový nátěr klempířských prvků dle PD	soub	1,000	51 000,00	51 000,00
67	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	514,000	1,560	801,84
68	K	998764209	Příplatek k přesunu hmot procentní 764 za provádění ručně	%	514,000	0,800	411,20
D 767			Konstrukce zámečnické				299 051,10
69	K	767659119	Demontáž stávajících vrat včetně likvidace	kus	1,000	4 200,00	4 200,00
70	K	767659890	Dodávka a montáž vrat 3,55 x 2,76 m, včetně povrchové úpravy, kování a doplňků dle PD	kus	1,000	286 000,00	286 000,00
71	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	2 902,000	1,920	5 571,84
72	K	998767209	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za provádění ručně	%	2 902,000	1,130	3 279,26
D 783			Dokončovací práce - nátěry				31 245,48
73	K	783823175	Penetrační silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	82,660	87,000	7 191,42
74	K	783827465	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 4	m2	82,660	278,000	22 979,48
75	K	783897611	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za barevné provedení v odstínu středně sytém	m2	82,660	13,000	1 074,58
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				55 700,00
76	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	42 600,00	42 600,00
77	K	040001000	Inženýrská a kompletační činnost	soub	1,000	5 600,00	5 600,00
78	K	060001000	Územní vlivy	soub	1,000	3 800,00	3 800,00
79	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	3 700,00	3 700,00

STAVOS BENEŠOV s.r.o.
 257 23 Praha 1
 IČO: 28734154 DIČ: C298734154
 Firma zapsaná v OJ u MŠ v Praze
 soudní exekuce 02702 dne 4.10.2002

STAVOS BENESOV s
257 23 Přestavky 7
IČO: 28724154 DIČ: CZ28734
Firma zapsaná v OR u MS v Pl
oddě C, věžka 09702 dle 4.10.1