

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076  
256 01, Benešov

737 465 450  
ipros@ipros.cz  
www.ipros.cz

IČ 248 09 951  
DIČ CZ24809951

Zodpovědný projektant	Zdeněk Rainhart	
Architektonický návrh:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov	
Akce:	<b>Rekonstrukce terasy 6.NP</b> <b>M. Kudeříkové č.p. 1556, Benešov</b>	Datum: 7.2023 Stupeň: DSP Zak.číslo: 36/23
Obsah:	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	Příloha: <b>D.1.1.1</b>

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Stavební úpravy se týkají rekonstrukce terasy v 6.NP a doplnění jejího odvodnění venkovními svody. Stávající konstrukce terasy bude odstraněna a provedena nová skladba s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby na podločkách. Dva stávající vnitřní svody budou doplněny dalšími dvěma venkovními svody, které budou napojeny do stávající kanalizace

Stávající stav

Stávající skladba terasy je ve složení:

- Teracová dlažba ( v části asfaltové pásy)
- Bet. Mazanina cca 80 mm
- Asfaltové pásy
- Bet. Mazanina cca 100 mm
- Asfaltový pás
- Plynosilikát cca 150 mm
- V některých místech škvárový násyp 50 mm
- Stropní panel

Odvodnění terasy je provedeno žlabem umístěným cca v polovině hloubky terasy zabíhající na severní a jižní straně podél atiky, kde je ukončen svislými vtoky. Zakrytí žlabu je provedeno ocelovou mříží.

Jednotlivé části terasy jsou od sebe odděleny ocelovým zábradlím s výplní z drátoskla. Zábradlí je kotveno k dělicím stěnám a atice, podepřeno svislými nožičkami kotvenými do terasy. Atika a na ní integrované zábradlí je oplechováno s částečně degradovaným nátěrem.

Bourací práce

Demontováno bude dělicí zábradlí mezi jednotlivými částmi terasy. Zábradlí nutno demontovat s největší opatrností, neboť po částečné repasi bude zpětně namontováno.

Kompletní skladba konstrukce terasy bude odstraněna. Doporučuji odstranění stávající skladby provádět po částech při současném provedení parotěsnicí vrstvy z nového asfaltového pásu.

V místě nových vtoků budou vyvrtány ve stropní konstrukci otvory pro osazení terasových vpustí s integrovanou manžetou.

Navržené úpravy

Po demontáži stávajících vrstev původní konstrukce bude povrch stropních panelů důkladně vyčištěn a napenetrován. Nová skladba bude provedena ve složení:

- BETONOVÁ DLAŽBA 40mm
- PODLOŽKA
- DESKY CETRIS 2x12mm (šroubované k sobě, na vazbu kladené)
  - Bodově přilepit Insta-stick
- ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR
- GLASTEK 30 STICKER ULTRA
- EPS 150 - 100mm
- INSTA-STICK STD
- SPÁDOVÉ KLÍNY EPS 150 - 30-140mm
- INSTA-STICK STD
- GLASTEK 40 MINERAL
- DEKPRIMER

Nová konstrukce terasy je navržena ve skladbě jednoplášťové střechy s jednostranným sklonem, která bude u atiky ukončena zaatikovým žlabem, krytým ocelovou mříží. Vrchní vrstva z betonové dlažby a podkladové desky z desek cetris budou ukončeny ocelovým nerovnoměrným úhelníkem s navařeným L pro uložení ocelové mříže. Protistrana mříže bude uložena na úhelníku kotveném do atiky.

Navržený zaatikový žlab bude odvodněn stávajícími vtoky na severní a jižní straně a na podélné východní straně bude doplněn o dva vtoky, které budou napojeny do okapového svodu ukončeného v úrovni terénu lapačem střešních naplavenin.

Původní dělicí zábradlí bude repasováno, nově natřeno a osazeno na původní místo. Podpěrné nohy budou kotveny pouze do betonové dlažby.

Nesoudržné nátěry oplechování atiky a zábradlí budou odstraněny a celá plocha bude opatřena novým syntetickým nátěrem na základní barvě.

#### Klempířské výrobky

Nové svody budou provedeny z barveného pozinkovaného plechu. Veškeré výrobky budou provedeny dle ČSN 73 3610.

#### Dešťová kanalizace

Nové okapové svody budou odkanalizovány do stávající kanalizační šachty v blízkosti domu.

Svody budou zaústěny do lapače střešních splavenin. Svodné kanalizační potrubí bude z PVC typu KG SN4 se spádem minimálně 1% napojeno do stávající kanalizace. Potrubí kanalizace bude uloženo do výkopu na pískové lože tl. 100mm. Obsyp do výše 300mm nad horní okraj potrubí bude proveden ze štěrkopísku (frakce 0-8mm), který bude hutněn pouze na bocích potrubí po vrstvách 150mm. Zásyp bude proveden zeminou z výkopu.

#### Vliv objektu na životní prostředí

Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí.

#### Ochrana před škodlivými vlivy

Bez požadavku.

#### Dodržení obecných požadavků na výstavbu, organizace výstavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu a ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení a ochranu všech podzemních inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.