

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Účastníci dohody:

Objednatel: **Město Benešov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

IČ: 00231401

DIČ: CZ00231401

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 320035309/0800

(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **B E S s.r.o.**

se sídlem: Sukova 625, Benešov, 256 01

zastoupený Ing. Janem Freudlem/Petrem Váňou, jednatelem

IČ: 437 92 553

DIČ: CZ43792553

Bankovní spojení: KB, a.s. Benešov

číslo účtu: 3300121/0100

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného a úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních v zájmu vypořádání svých sporných a pochybných práv následující:

d o h o d u o n a r o v n á n í :

I.

Úvodní ustanovení

Účastníci této dohody uzavřeli na základě výsledku podlimitního řízení veřejné zakázky s názvem "Rekonstrukce ulice Jiráskova, Benešov" dne 21.09.2022 smlouvu o dílo č. 147/2022 (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy již bylo plněno, došlo k předání díla, obě strany plnily to, k čemu se Smlouvou zavázaly.

II. Sporná a pochybná práva

Mezi Objednatelem a Zhotovitelem je preferováno smírné řešení, konkrétní narovnání sporných práv a povinností, které představuje nejefektivnější řešení, jednak obě strany nejméně časově, finančně i organizačně zatěžuje, ale především umožňuje bezproblémové dokončení veřejné zakázky bez jakékoli další zátěže. Mezi stranami došlo v průběhu plnění smlouvy ke sporu o rozsah některých prací a ceny díla smluvené ve smlouvě. Smluvní strany však došly k závěru, že nechtějí spor řešit soudní cestou a uzavřenou smlouvou chtějí ohledně rozsahu skutečně provedených prací a zhotovitelem požadované ceny díla změnit dohodou o narovnání. Rozsah provedených prací a konečné ceny díla je uveden v příloze č. 1 této dohody.

III. Předmět narovnání

Předmětem narovnání na základě této dohody jsou práva a povinnosti mezi účastníky této Dohody vyplývající z průběhu plnění smlouvy, rozsahu některých prací a ceny díla smluvené ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že výsledná cena díla bude snížena o 934.674,83 Kč, a to na základě tohoto výpočtu:

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba : Benešov-rekonstrukce ulice Jiráskova

Objekt : rekapitulace stavebních objektů

Cenová soustava URS

2022/01

Datum: 6.6.2022

Kód	Popis			Cena celkem
1	2			3
	<u>Rekapitulace jednotlivých stavebních souborů</u>	<u>ZMĚNY KLADNÉ</u>	<u>ZMĚNY ZÁPORNÉ</u>	<u>ROZDÍL CEN CELKEM</u>
SO 101	Komunikace a zpevněné plochy	650 653,40 Kč	- 1 659 959,84 Kč	-1 009 306,44 Kč
SO 401	Veřejné osvětlení	78 554,42 Kč	- 2 499,00 Kč	76 055,42 Kč
SO 901.1.	Drobný mobiliář a architektura	- Kč	- 845,30 Kč	-845,30 Kč
SO 901.2.	Sadové úpravy - realizace a údržba	- Kč	- Kč	0,00 Kč
ON a VRN	Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady	- Kč	- 578,51 Kč	-578,51 Kč
	celkem BEZ DPH v Kč			-934 674,83 Kč

Smluvní strany výslovně uvádí, že uzavřením této dohody není dotčen čl. VI. Smlouvy.

IV. Způsob narovnání

Veškerá práva a povinnosti, resp. nároky a závazky účastníků, která jsou předmětem narovnání dle čl. III. této Dohody, se účinností této dohody narovnávají následujícím způsobem:

- Účastníci této Dohody se cítí být nadále vázáni Smlouvou, na základě které bylo plněno, v rozsahu, ve kterém již bylo plněno. Touto dohodou smluvní strany narovnávají mezi nimi sporná a pochybná práva týkající se rozsahu provedených prací a ceny díla. Dílo

bylo předáno a převzato, uzavřením této dohody považují smluvní strany rozsah provedených prací na zhotovení díla ze strany zhotovitele za splněný, s výjimkou případných vad díla dle čl. VI. smlouvy. Případné vady díla budou smluvní strany řešit dle čl. VI. Smlouvy.

- b) Zhotovitel je na základě této dohody oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku ve výši **729.207,82 Kč bez DPH**, s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- c) Tato dohoda byla uzavřena v souladu s ust. § 222 odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Hodnota sporných prací nepřesahuje 50% původní hodnoty závazku, změna provedená na základě této dohody nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel nemohl předvídat. Pro uzavření této dohody nebylo třeba vypsatí nového zadávacího řízení.

V.

Doložka dle zákona o obcích

1. Uzavření této Dohody o narovnání bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 665-15/2023/RM ze dne 19.07.2023.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v celém svém rozsahu. Účinnosti nabývá tato dohoda dnem uveřejnění.
3. Přílohu této Dohody tvoří Změnový list.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
5. V ostatním se účastníci této Dohody řídí obecně závaznými právními předpisy platnými v České republice, zejména občanským zákoníkem.
6. V případě, že se některé ustanovení této Dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení Dohody touto skutečností nedotčena. Na

místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.

7. Účastníci této dohody potvrzují autentičnost této dohody svým podpisem. Zároveň prohlašují, že si tuto Dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 28. 07. 2023

Za objednatele:

Přílohy: Změnový list



V Benešově dne 28. 07. 2023

Za zhotovitele:

BES s.r.o.
Sukova 625, 258 01 Benešov
www.besn.cz

[6]

Změnový list pro změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Název a evidenční číslo stavby: Rekonstrukce ulice Jiráskova, Benešov	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: 101,401,901.1.,901.2,ON a VRN	Číslo VZ: 1
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 101,401,901.1.,901.2,ON a VRN		

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené Stavby uzavřené dne: **21.9.2022**

Objednatel: Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

Zhotovitel: Společnost B E S s.r.o., Sukova 625, 256 01 Benešov

Přílohy změnového listu:

(a) Změnový položkový rozpočet

Zhotovitel BES s.r.o. Sukova 625 256 01 Benešov IČ 43792553 DIČ CZ43792553	Objednatel Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov 00231401 C200231401
--	---

Popis a zdůvodnění Změny:

SO 101

- Byla přidána uliční vpust u křižovatky Husova, která byla přiložena vedle ACO žlabu. Byla přidána UV do nejnižšího výškového bodu silnice, aby zde nevznikaly louže.
- Výšková úprava napojení stávajících chodníků a vjezdů. Z důvodu výškových rozdílů a propadlin stávajících přilehlých chodníků a vjezdů, bylo nutné přizvednutí stávajících povrchů (dlažba, asfalt).
- Před Kioskem s pečivem byl doplněn slepecký proužek z betonových dílců tak, aby byly splněny normy pro nevidomé.
- Na přání objednatel, byl přistavěn základ a připojení pro parkovací automat.
- Byli předělány anglické dvorky a mříže u přilehlých bytových domů z důvodu sjednocení materiálu v ulici.
- Byly osazeny značky placené parkoviště.
- Bylo osazeno větší množství bílé dlažby pro autobusovou zastávku po domluvě na stavbě s investorem a projektantem z důvodu architektonického.
- Nebyla provedena sanace aktivní zóny z důvodu dobrého podloží.
- Nebylo provedena středová spára u asfaltu, a to z důvodu posunutí osy komunikace o 80 cm do leva.
- Nebylo provedeno zakrytí zábradlí u policie nedošlo k dohodě s policií – odsouhlaseno architektem.
- Nebyla použita část obrubníků 1000*150*200 uvedená ve výkazu výměř.

SO 401

- Byla změněna barva sloupů pro VO a to na RAL 7021 pro sjednocení barevně celé ulice.
- Byl přeložen kabel CETINU a VO pro umožnění výsadby stromů – odchylky polohy kabelů skutečnost x výkresy.
- Asistence zaměstnanců správce pro VO, nám nebyla fakturována – odečteno.

SO 901.1

- Nebyla provedena montáž lavičky na přání investora (lavička předána Technickým službám s.r.o.).

ON a VRN

- Po domluvě na stavbě, nebyl proveden archeologický průzkum.

Údaje v Kč bez DPH:

Rekapitulace dopadu Změny na cenu Stavby:	Cena navrhovaných Změn kladných	Cena navrhovaných Změn záporných	Cena navrhovaných změn kladných a záporných celkem
		729 207,82 Kč	1663882,65 Kč

Podpis vyjadřuje schválení změny a záznamu o změně závazku:

Zaměstnanec Města Benešov	jméno	Ing. Alena Pokorná	datum	podpis
Zaměstnanec B E S s.r.o.	Jméno	Dominik Brožík	datum	podpis
<p>Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném SO/PS, který je součástí výše uvedené stavby, dojde ke změnám v souladu s § 222 ZZVZ, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu, který je součástí dokumentace ZBV. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto ZBV v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Příkazce. V souladu se smlouvo ZBV nevyvolává nutnost uzavírat dodatky smlouvy. Fakturace je možná po podpisu změnového listu.</p>				
Objednatel	jméno	Ing. Jaroslav Hlavnička	datum	podpis
Zhotovitel	jméno	Ing. Jan Freudl	datum	podpis
				Číslo paré: 1.

Rozpis ocenění změn položek - pro ZBV číslo: 2

Evidenční číslo a názvy Stavby:

Benedit-rekonstrukce ulice Jiráskova

Číslo a název stavebního objektu/převozního soustavy: (SO)/PS:

SO 401 Všechna cvičení

Číslo a název podobojednotopřičku:

SO 601 Všechna osvětlení

Průř.	Číslo položky	Název položky	Množství	Množství ve Změně	Množství rozdíl	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem ve Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Podíl cen celkem v %
25	46013113	Rožbaňovací materiál - sm. elektr. montážní materiál - normové F 1 skrupy J	m	8,000	-	297,30	7 152,40	-	56 524,140	59 524,140	59 524,140	595,75%
32	46061213	Leště kabelek z ocelu - set kabelek z oceli s kabelem z oceli s šířkou 45 cm	m	54,000	79,000	51,20	5 156,80	-	6 333,630	11 530,400	6 333,630	121,06%
33	460312003	Štěrka seš. neftický zespary	l	24,030	17,500	374,50	8 967,60	-	6 433,284	15 430,884	6 433,284	71,92%
34	46061113	Výškovna ledle pro krytí kabelek - šířky 34 cm	m	64,030	75,000	18,50	1 184,03	-	1 443,000	2 507,030	1 443,000	121,88%
36	460431182	Zespary při nůžce se žlutým - šířky 25 cm, tloušťky 90 cm, z normy 3 díl. 1, skupiny 2	m	64,030	75,000	18,50	1 184,03	-	1 443,000	2 507,030	1 443,000	121,88%
42	04302001	Asesorce a spolkování pracovníků správy jízdy - WC, neoficiální sazba da oomb: správoe WC	hod	5,000	-	499,00	2 495,00	- 2 499,000	-	1 515,900	1 443,000	190,40%
43	74129020	Oděvní práce při montáži vodičů a kabelek - oděrování a očištění	m	-	39,000	43,30	-	-	3 317,400	3 317,400	3 317,400	100,00%
42	210364005	Máče základem dvojitých sekcí 600	m	-	42,500	121,00	-	-	17 242,805	17 242,805	17 242,805	100,00%
43	24623000	Imota nářevnos opacádova zvládnit arborovost na území 70x, 70x4, 4,5 kg/m ²	kg	-	37,697	790,30	-	-	24 967,093	24 967,093	24 967,093	100,00%
Celkem												
								25 132,70	- 2 499,000	78 554,464	101 188,24	76 695,404
								25 132,70	- 2 499,000	78 554,464	101 188,24	76 695,404
Celkem ve měřicích												
Všechny změny celkem												

Rozpis ocenění změn položek - pro ZBV číslo 3

Evidenční číslo a název stavby:														
Benešova ulice - stavební úpravy														
Číslo a název stavěného objektu/provozního souboru (SO/PS):														
SO 501.1. Dřevěný mobilní a architekura														
Číslo a název podobjektu/části:														
SO 501.1. Dřevěný mobilní a architekura														
Průř.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství	Množství ke změně	Množství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změny záporné v Kč	Změny kladné v Kč	Cena celkem ve Změně v Kč	Rozdílná celkem v Kč	Podíl cen celkem v %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
10	3051241133	Mantel lavičky parkové stabilní zhotovené kolovými šrouby	kus	9,000	-	1,000	845,30	7 967,70	-	845,300	6 762,400	845,300	-11,11%	
Nové položky														
Celkem								7 967,70	-	845,300	-	6 762,400	-	845,300
Celkem ve změně								7 967,70	-	845,300	-	6 762,400	-	845,300
Všechny změny celkem														

Rozpis ocenění změn položek - pro ZBV číslo: 3

Evidenční číslo a název stavby:
 Benešov-akonstr.les a les.ústava
 Číslo a název stavebního objektu/provozního soubohu (SCPS):
 OV a VBY
 Číslo a název podobjektu/rozměru:
 OV a VBY

Poř. č.	Kód položky	Název položky	m.j.	Množství ve Smlouvě	Množství ve Změně	Kmnožství rozdílu	Cena za m.j. v Kč	Cena celkem ve Smlouvě v Kč	Změry záporné v Kč	Změry kladné v Kč	Cena celkem ve Změně v Kč	Rozdíl cen celkem v Kč	Rozdíl cen celkem v %
1	2	3	kus	5	6	7	5	9	10	11	12	13	14
2	01-22400	Ar-mekagický pruhům nové značky	kus	1,000	-	1,200	578,51	578,51	578,510	-	-	578,510	-100,00%
Celkem													
Celkem ve změně												578,510	
Všechny změny celkem												578,510	