

**Benešov\***

**MĚSTO BENEŠOV  
Masarykovo náměstí 100  
256 01 Benešov**

tel: +420 312 821 111  
e-mail: [epodatelna@benesov-city.cz](mailto:epodatelna@benesov-city.cz)  
ID datové schránky: cb4bwan

**MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV  
ODBOR INVESTIC**

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **„Zpracování územní studie – Vnitroblok Jiráskova, Benešov“**

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákon“.

#### **1. Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:** Město Benešov  
**sídlo:** Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01  
**IČO:** 002 31 401  
**Zastoupen:** Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města

**Kontaktní osoba:** Pavlína Tůmová

Tel.: +420 312 821 268  
e-mail: [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz)

#### **2. Poskytování zadávací dokumentace**

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE** <https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").

#### **3. Veřejná zakázka**

##### **Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu **na služby**.

##### **3.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování územní studie, která má vyřešit vnitroblok mezi náměstím a ulicí Jiráskova a na něj navazující prostranství po stránce urbanistické, dopravní a s ohledem na obytný charakter, bezpečnost a požadavky okolních vzdělávacích institucí. Podrobné zadání je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

## Proces:

- Širší vztahy, analytická část, hlavní situace (s vyznačením prostupnosti a regulace dostaveb), anotace, textová část (max. 2xA4), řez územím, vizualizace z pohledu chodce (pohled do ulice Jiráskova, pohled do vnitrobloku, apod.), uliční profil Jiráskovy ulice, situace návrhu prostranství vnitrobloku a hierarchie VP.
- Návrh zeleno-modré infrastruktury, schéma dopravního řešení, reference/návrh mobiliáře, prvků pro děti, vodních prvků, materiálů, osvětlení, apod.

Příloha č. 1 – Návrh obsahu zadání

Příloha č. 1 a – Katastrální mapa s vyznačením řešených pozemků

## Doba plnění

Doba zpracování územní studie je 5,5 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Předpoklad účinnosti smlouvy o dílo je 01.10.2023.

**Termíny plnění etap dle předmětu plnění budou vycházet z harmonogramu prací, který předloží účastník v podané nabídce.**

### Etapy – výkonné fáze:

- Výkonná fáze č. 1 + 2 – Průzkumy a rozbory, analýza (lhůta 1,5 měsíce)
- Výkonná fáze č. 3 – Koncept + návrh hrubopisu ÚS, projednání (lhůta 2,5 měsíce)
- Výkonná fáze č. 4 + 5 – Čistopis, spolupráce na prezentaci a evidenci ÚS (lhůta 1,5 měsíce)

## Místo plnění

Místem předání plnění je město Benešov.

### Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

CPV kód: 71200000-0	Architektonické a související služby
71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory

## 4. Požadavky na prokázání kvalifikace

### Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení kvalifikačních předpokladů předložit čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

#### 4.1. Profesionální způsobilost

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesionální způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - dodavatel doloží **minimálně** živnostenské oprávnění pro "**Projektová činnost ve výstavbě**".

- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:
- jedna z Autorizací v oboru AO ,A1, - autorizovaní architekti, s autorizací v oboru architektura, územní plánování nebo krajinářská architektura a architekti s autorizací se všeobecnou působností
  - inženýr v oboru "Dopravní stavby"
  - krajinářský architekt/architektka

V případě, že osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, je k dodavateli v jiném pracovním poměru než zaměstnaneckém, pak se k této osobě přistupuje jako k jiné osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace tj. platí pro něj podmínky uvedené v § 83 zákona (viz též čl. 4.5 ZD).

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci dodavatele.

#### 4.2. Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam významných **dobávek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služba uvedená v seznamu byla v průběhu této doby dokončena. Pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zohledňuje zadavatel doklady i za dobu delší než poslední 3 roky.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň pro splnění předmětné podmínky daného kvalifikačního předpokladu:

- **účastník doloží popis 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru** přibližně shodných měst, za projekt obdobného charakteru je považováno: urbanistická studie, územní studie, školní budova, veřejné prostranství.

### 5. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

#### Požadavky na obsah nabídek

- 1) Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je uchazeč povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.
- 2) **Obsah nabídky** - součástí nabídky musí být:
  - a) **krycí list nabídky** obsahující **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno), kontaktní osobu zadavatele -vzor krycího listu je přílohou č. 2 zadávací dokumentace
  - b) **prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti** účastníka výběrového řízení dle čl. 8 této ZD
  - c) **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s přílohou č. 3 této zadávací dokumentace,
  - d) **předpokládaný harmonogram prací**, který bude vycházet z členění do třech etap, dle předmětu zakázky čl. 3.1.

e) seznam významných **dobávek poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let pro prokázání technické kvalifikace** viz. čl. 4.2.

3) Varianty nabídek zadavatel nepřipouští.

### Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude stanovena v české měně. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nezbytné pro řádnou a včasnou realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika spojená s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, doprava na adresu sídla zadavatele apod.)

**Cenová nabídka bude rozdělena dle jednotlivých etap předloženého harmonogramu, který bude vycházet z členění předmětu zakázky čl. 3.1.**

Nabídková **celková cena** bude uvedena na krycím listu nabídky, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Za správnost určení sazby a výše DPH v souladu s platnými právními předpisy odpovídá účastník zadávacího řízení. Tato celková cena bude předmětem hodnocení.

## 6. Vysvětlení zadávacích podmínek

### 6.1. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud tato povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

### 6.2. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány **elektronicky**.

**Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele,** email: tumova@benesov-city.cz, datovou schránkou nebo prostřednictvím profilu zadavatele - elektronického nástroje E- ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení zadávací dokumentace“.

## 7. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **06.09.2023 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

2) Forma a způsob podání nabídek:

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E- ZAK na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>. Listinná verze není přípustná.

Způsob podání nabídek:

a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,

b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>

c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

## 8. Kritéria hodnocení nabídek

### Hodnotící kritéria

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny finálního zpracování územní studie v Kč bez DPH (8.1 písm. a) této zadávací dokumentace a odborná úroveň popisu přístupu k provedení zakázky (8.2 písm. b) této zadávací dokumentace.**

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

**Zadavatel bude hodnotit podané nabídky podle následujících kritérií:**

Díličí kritérium	Váha
a) Výše nabídkové ceny finálního zpracování územní studie v Kč bez DPH	60 %
b) Odborná úroveň popisu přístupu k provedení zakázky	40 %

### Způsob hodnocení

#### 8.1 Hodnotící kritérium č. 1 písm. a)

Komise přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH a nabídkové ceny v Kč bez DPH hodnocené nabídky, vynásobené vahou kritéria (40%), dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = 100 x hodnota nejnižší nabídky / hodnota hodnocené nabídky. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 60% =60 bodů. Nejvýhodnější nabídka, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH získá tedy 60 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce.

## 8.2 Hodnotící kritérium b)

Komise nejdříve přiřadí každé hodnocené nabídce body dle výše uvedené specifikace.

Účastník předloží text, ve kterém popíše:

- Profesionální přístup – principy navrhování ve vztahu k zadání (max. 1 x A4), svůj přístup k řešení obdobných úkolů (například postup a metody práce, časový harmonogram, formu týmové spolupráce)
- Širší vztahy, analytická část, hlavní situace (s vyznačením prostupnosti a regulace dostaveb), anotace, textový popis.
- Návrh zeleno-modré infrastruktury, návrh dopravního řešení, návrh případných úprav TI, etapizace, reference/návrh mobiliáře, prvků pro děti, vodních prvků, materiálů, osvětlení, apod.

Každá nabídka bude hodnotící komisí posuzována samostatně a bude jí přidělen počet bodů dle následující tabulky:

Počet bodů	Hodnocení slovní
0	Kvalita předloženého řešení návrhu je zcela nevyhovující
50	Kvalita předloženého řešení návrhu je splněna jen s výhradami
100	Kvalita předloženého řešení návrhu je splněna velmi dobře

Následně komise pro dílčí kritérium přiřadí hodnocené nabídce tolik bodů, které jsou rovny podílu hodnocené nabídky (počet bodů hodnocené nabídky za projekty) a nejuhodnější nabídky (nejvyšší počet bodů za projekty), vynásobené vahou kritéria (40 %),

dle vzorce: počet bodů hodnocené nabídky = 100 x počet bodů hodnocené nabídky / hodnota nejuhodnější nabídky. Bodová hodnota nabídky stanovená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria, takto bude vypočtena bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Celkový maximální počet bodů v rámci kritéria hodnocení: 100 x váhové kritérium 40% = 40 bodů.

Nejuhodnější nabídka, tj. nabídka s nejvyšším počtem bodů získá tedy 40 bodů, ostatní nabídky získají počet bodů dle výše uvedeného vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times \text{váha kritéria}$$

8.3 Hodnotící komise následně sečte získané body v rámci kritéria č. 1; 2; pro každou nabídku a seřadí nabídky v pořadí od nejvyššího počtu získaných bodů za kritéria č. 1 a 2 po nabídku s nejnižším počtem získaných bodů za kritéria č. 1 a 2.

Za ekonomicky nejuhodnější nabídku bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším počtem získaných bodů za kritéria č. 1 a 2. Při rovnosti bodů zvítězí nabídka, která je výhodnější v kritériu nabídková cena.

## 9. Platební a obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Příloha č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy.

## 10. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého

z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.

Zadavatel uzavře smlouvu s vybraným dodavatelem, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

## 11. Ostatní informace

- 1) Zadavatel upozorňuje, že se **nejedná o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek. Veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona, která dle § 31 zákona není zadávána postupem dle zákona, ale zadavatel je povinen dodržet zásady dle § 6 zákona.
- 2) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a uchazeči nemají na jejich vrácení právo. Uchazeči nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**.
- 4) Tato výzva k podání nabídky a její přílohy obsahuje veškeré zadávací podmínky zadavatele pro předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu. Zadavatel je oprávněn zadávací podmínky vysvětlit dle č.6 této výzvy.

## 12. Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Návrh obsahu zadání
- Příloha č. 1 a – Katastrální mapa s vyznačením řešených pozemků
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

V Benešově dne: 16-08-2023

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov

