

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. **Objednatel:**

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. **Zhotovitelem:**

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

se sídlem: F. V. Mareše 2056 Benešov
zastoupený Ing. Lenkou Nováčkovou
IČO: 27866785
DIČ: CZ27866785
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213454778/0300

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce terasy 6. NP M. Kudeříkové č. p. 1556, Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 5.8.2023, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 09.08.2023 vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními,

technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele stavební zakázky jsou stavební úpravy týkající se rekonstrukce terasy v 6. NP a doplnění jejího odvodnění venkovními svody. Stávající konstrukce terasy domu s pečovatelskou službou bude odstraněna a provedena nová skladba s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby na podločkách.
2. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):

- provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
- zajištění kompletního zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele
- dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
- zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
- odvoz a likvidace odstraněného materiálu
- uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.

4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště (předpoklad zahájení prací 15.08.2023)
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **do 10 týdnů od převzetí staveniště**
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
8. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
9. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
10. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
11. Dům s pečovatelskou službou, M. Kudeříkové č.p. 1556, 256 01 Benešov, parc.č. 1492/2 k. ú. Benešov u Prahy (529 303).

IV. **Cena díla**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	2 644 908,80 Kč
DPH 15%	396 736,32 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	3 041 645,12 Kč
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V. **Platební podmínky**

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném

znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:

- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
 5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
 6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).

6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přilehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.

7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.

2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	Stavební firma Dráb a spol. s.r.o. F.V.Mareše 2056 Benešov
číslo telefonu:	727 891 332	603 422 336
e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	novackova@sfd-bn.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Ing. Lenka Nováčková

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
 - c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 24 -08- 2023

Objednatel:
Město Benešov



V Benešově dne..... 23 -08- 2023

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
F. V. Mareše 2056
Benešov, PSČ 256 01
DIČ: CZ27806785

Zhotovitel:
Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

Položkový rozpočet

Zakázka: **Rekonstrukce terasy 6.NP, M.Kudeříkové č.p.1556, Benešov**

Místo: **M.Kudeříkové č.p.1556, Benešov**

Objednatel: **Město Benešov**

IČ:

Masarykovo náměstí 100

DIČ:

25601 Benešov

Zhotovitel: **Stavební firma Dráb a spol.,s.r.o.**

IČ: **27866785**

F.V. Mareše 2056

DIČ: **CZ27866785**

25601 Benešov

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 566 543,39
PSV			1 013 363,41
MON			0,00
Vedlejší náklady			65 002,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 644 908,80

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 644 908,80 CZK
Snížená DPH	15 %	396 736,32 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

3 041 645,12 CZK

v

dne

15.8.2023

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.
F. V. Mareše 2056
Benešov, PSČ 256 01
DIČ: CZ27866785

Za zhotovitele

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV (260)

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			38 037,84
5	Komunikace	HSV			7 738,45
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			445 408,99
8	Trubní vedení	HSV			41 663,56
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			5 225,12
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			61 732,26
96	Bourání konstrukcí	HSV			219 845,23
97	Prorážení otvorů	HSV			679 607,82
99	Staveništní přesun hmot	HSV			67 284,12
712	Živičné krytiny	PSV			625 762,29
713	Izolace tepelné	PSV			169 263,77
764	Konstrukce klempířské	PSV			30 816,08
767	Konstrukce zámečnické	PSV			122 331,27
783	Nátěry	PSV			65 190,00
VN	Vedlejší náklady	VN			65 002,00
Cena celkem					2 644 908,80

Položkový rozpočet

S:	Rekonstrukce terasy 6.NP, M.Kudeříkové č.p.1556, Benešov
O:	M.Kudeříkové č.p.1556, Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				38 037,84		0,00086
1	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	23,31000	531,00	12 377,61	0	0
2	132201119R00	Přípl.za lepkovst,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	23,31000	178,00	4 149,18	0	0
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	14,43000	132,00	1 904,76	0	0
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	8,88000	278,00	2 468,64	0	0
5	162701105R00	Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	8,88000	275,00	2 442,00	0	0
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	8,88000	300,00	2 664,00	0	0
7	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	28,75000	33,00	948,75	0,00003	0,00086
8	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	0,60000	500,00	300,00	0	0
9	113107515R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2,kam.drčené tl.15 cm	m2	6,35000	323,00	2 051,05	0	0
10	113204111R00	Vytrhání obrubníků zahradních	m	5,20000	68,00	353,60	0	0
11	113108308R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl. do 50 m2, tl. 8 cm	m2	5,75000	187,00	1 075,25	0	0
12	113231320R00	Bourání odvodňovacího žlabu, zatíž. C250, š.200 mm	m	54,50000	134,00	7 303,00	0	0
Díl: 5		Komunikace				7 738,45		3,32911
13	564851111R00	Podklad ze šterkordrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	6,35000	195,00	1 238,25	0,378	2,4003
14	572952112R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 7 cm	m2	5,75000	1 100,00	6 325,00	0,15382	0,88447
15	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm, (stávající dlažba)	m2	0,60000	292,00	175,20	0,0739	0,04434
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				445 408,99		29,83141
16	832922912R00	Kladení dlaždic 40 x 40 cm na terče plastové	m2	220,79100	254,00	56 080,91	0,00031	0,05845
17	592468030R	Dlažba betonová 400 x 400 x 40 mm hladká	kus	1 449,00000	77,00	111 573,00	0,015	21,735
18	R635 21-1319	Podlaha Cetris, desky 2x 12 mm, bez izolace	m2	220,79100	1 258,00	277 755,08	0,03636	8,02796
Díl: 8		Trubní vedení				41 663,56		17,15077
19	871313121RU2	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávky trub KG SN4 125x3,2x5000	m	30,00000	295,00	8 850,00	0,00173	0,0519
20	871313121RU3	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150, včetně dodávky trub KG SN4 150x4,0x5000	m	7,00000	425,00	2 975,00	0,00264	0,01848
21	899711121R00	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 22 cm	m	37,00000	15,00	555,00	0	0
22	R871 99 9991	Napojení kanalizace na stávající šachtu - NC	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00	0	0
23	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	8,88000	1 404,00	12 467,52	1,89077	16,79004
24	721242111R00	Lapač sřešních splavenin PP HL660, D 110 mm	kus	2,00000	1 270,00	2 540,00	0,0758	0,1516
25	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15, (pro obet.lapače)	m3	0,05400	3 260,00	176,04	2,525	0,13635
26	2634810703R	Vpust terasová svislá s manžetou TWT 110 S BIT	kus	4,00000	2 900,00	11 600,00	0,0006	0,0024
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				5 225,12		1,30962
27	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm	m	13,50000	200,00	2 700,00	0	0
28	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou	m	5,20000	178,00	925,60	0,1025	0,533
29	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z C 12/15	m3	0,26000	3 800,00	988,00	2,525	0,6565
30	592173360R	Obrubník zahradní ABO 4-20 v. 200 x 50 x 500 mm přírodní	kus	10,92000	56,00	611,52	0,011	0,12012
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				61 732,26		0,21481
31	953941110R00	Osazení zábradlí schodišťového, balkonového apod.	m	15,30000	600,00	9 180,00	0,01404	0,21481
32	R953 94-9991	Repasa stávajícího zábradlí teras, (ocelové profily+sklo) - NC	m	15,30000	2 500,00	38 250,00	0	0
33	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	238,37100	60,00	14 302,26	0	0
Díl: 96		Bourání konstrukcí				219 845,23		0,15971
34	965081813RT2	Bourání dlažeb terac.,čedič tl.do 30 mm, nad 1 m2, sbíječkou, dlaždice teracové	m2	150,09000	95,00	14 258,55	0	0
35	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	19,07000	3 360,00	64 075,20	0	0
36	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	23,83700	3 360,00	80 092,32	0	0
37	965082923R00	Odstranění násypu tl. do 10 cm, plocha nad 2 m2	m3	6,85100	493,00	3 377,54	0	0
38	R962 03-1199	Bourání podlah pórobetonových tl. 150 mm, (plynosilikátových)	m2	238,37100	220,00	52 441,62	0,00067	0,15971
39	R960 99999	Bourací práce nespécifikované	hod	16,00000	350,00	5 600,00	0	0
Díl: 97		Prorážení otvorů				679 607,82		0

40	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	0,60000	100,00	60,00	0	0
41	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	15,30000	237,00	3 626,10	0	0
42	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	167,05700	365,00	60 975,81	0	0
43	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	334,11400	55,00	18 376,27	0	0
44	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	163,16500	600,00	97 899,00	0	0
45	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	654,60000	256,00	167 577,60	0	0
46	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	167,05700	350,00	58 469,95	0	0
47	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 338,79600	15,00	35 081,94	0	0
48	979990101R00	Poplatek za uložení směsí betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	163,40500	1 390,00	227 132,95	0	0
49	979990121R00	Poplatek za uložení sutí - asfaltové pásy, skupina odpadu 170302	t	3,65200	2 850,00	10 408,20	0	0
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				67 284,12		0
50	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	51,99700	1 294,00	67 284,12	0	0
Díl: 712		Živičné krytiny				625 762,29		4,61123
51	712311101R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem	m2	238,37100	25,00	5 959,28	0	0
52	712311101R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovým penetračním nátěrem	m2	55,84900	25,00	1 396,23	0	0
53	11163230R	Emulze asfaltová penetrační DEKPRIMER	kg	76,34700	73,00	5 573,33	0,001	0,07635
54	712341559R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně	m2	238,37100	140,00	33 371,94	0,00035	0,08343
55	712841559R00	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltové pásy přitavením	m2	55,84900	175,00	9 773,58	0,00042	0,02346
56	62852265R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, natavovací, kotvící	m2	343,93800	165,00	56 749,77	0,0045	1,54772
57	712351111R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy	m2	220,79100	193,00	42 612,66	0	0
58	712851559R00	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, samolepicí asfaltové pásy	m2	20,54700	210,00	4 314,87	0	0
59	628522699R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 30 STICKER ULTRA, samolepicí	m2	279,59300	155,00	43 336,92	0,0037	1,03449
60	712341559R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně	m2	220,79100	231,00	51 002,72	0,00035	0,07728
61	712841559R00	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltové pásy přitavením	m2	20,54700	255,00	5 239,49	0,00042	0,00863
62	R628-52299	Pás asfaltový modifik. ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR	m2	279,59300	144,00	40 261,39	0,0043	1,20225
63	712351111R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, samolepicími asfaltovými pásy, (žlab)	m2	19,33800	385,00	7 445,13	0	0
64	712851559R00	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, samolepicí asfaltové pásy, (žlab)	m2	29,48000	385,00	11 349,80	0	0
65	628522699R	Pás asfaltový modifikovaný GLASTEK 30 STICKER ULTRA, samolepicí	m2	61,53000	189,00	11 629,17	0,0037	0,22766
66	712341559R00	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, asfaltovými pásy, přitavení celoplošně, (žlab)	m2	19,33800	385,00	7 445,13	0,00035	0,00677
67	712841559R00	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, asfaltové pásy přitavením, (žlab)	m2	29,48000	385,00	11 349,80	0,00042	0,01238
68	R628-52299	Pás asfaltový modifik. ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR	m2	61,53000	210,00	12 921,30	0,0043	0,26458
69	712997001R00	Přilepení polystyrénových klinů do asfaltu	m	117,80000	71,00	8 363,80	0,00034	0,04005
70	28375980R	Klín náběhový EPS 50 x 50 x 1000 mm	m	123,69000	66,00	8 163,54	0,00005	0,00618
71	R712 91-9991	Dodávka + montáž ukončující krycí lišty izolace, (na stěnu) - NC	m	158,45500	456,00	72 255,48	0	0
72	R712 99991	D+M podložek pod terče z pásu, Elastek 50 Special Dekor - NC	kus	1 606,00000	50,00	80 300,00	0	0
73	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	520,32300	66,00	34 341,32	0	0
74	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny střech do 10°, 1 vrstva	m2	88,28100	66,00	5 826,55	0	0
75	R712 19-9991	Vyčištění a zametení plochy pro proved.nové skladb, NC	m	238,37100	110,00	26 220,81	0	0
76	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	5 769,35000	4,95	28 558,28	0	0
Díl: 713		Izolace tepelné				169 263,77		1,27463
77	713141125R00	Montáž tepelné izolace střech, na lepidlo PUK, desky, (na Insta-Stick STD)	m2	220,79100	180,00	39 742,38	0,00033	0,07286
78	28375972R	Deska spádová EPS 150, (30-140mm)	m3	20,86500	1 850,00	38 600,25	0,025	0,52163
79	713141125R00	Montáž tepelné izolace střech, na lepidlo PUK, desky, (na Insta-Stick STD)	m2	220,79100	180,00	39 742,38	0,00033	0,07286
80	28375705R	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm, (tl.100mm)	m3	23,18300	1 620,00	37 556,46	0,025	0,57958
81	713141125R00	Montáž tepelné izolace střech, na lepidlo PUK, desky, (na Insta-Stick STD)	m2	19,33800	180,00	3 480,84	0,00033	0,00638
82	283754611R	Deska polystyrenová XPS II. 30 mm	m2	20,30500	77,00	1 563,49	0,00105	0,02132
83	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3 063,56000	2,80	8 577,97	0	0
Díl: 764		Konstrukce klempířské				30 816,08		0,11095

84	764819212R00	Odpaňní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	35,00000	865,00	30 275,00	0,00317	0,11095
85	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	220,85000	2,45	541,08	0	0
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				122 331,27		0,87779
86	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg, kce žlabu (profily L40/60/5+30/30/4 a L 50/65/5mm)	kg	775,73800	65,00	50 422,97	0,00005	0,03879
87	R767 99991	Dodávka ocelových profilů I,U,L v-12cm	t	0,83900	36 000,00	30 204,00	1	0,839
88	R767 99-5999	Dodávka a montáž mříže z ocelové pásoviny 25/3mm, (mezery 20mm)- NC	m2	19,33800	1 900,00	36 742,20	0	0
89	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1 945,92000	2,55	4 962,10	0	0
Díl:	783	Nátěry				65 190,00		0,06642
90	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	123,00000	150,00	18 450,00	0,00015	0,01845
91	783226100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní	m2	123,00000	120,00	14 760,00	0,00008	0,00984
92	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	123,00000	260,00	31 980,00	0,00031	0,03813
Díl:	VN	Vedlejší náklady				65 002,00		0
93	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0
94	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0	0
95	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0
96	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00	0	0
97	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	0	0
98	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1,00	1,00	0	0
99	005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	1,00000	1,00	1,00	0	0
100	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00	0	0

Celkem

2 644 908,80

