



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

17

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 4742/2022/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/243274/2021/BAL
VYŘIZUJE: Tomáš Balík
TELEFON: 312 821 168
E-MAIL: balik@benesov-city.cz
DATUM: 04.01.2022

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

ROZHODNUTÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle §13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 02.12.2021 předložilo

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov (dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby čp. 1324 v ulici Dukelská v Benešově (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 255/2 a pozemku parc. č. 255/1 vše v katastrálním území Benešov u Prahy.

Popis stavby:

Jedná se o zděnou stavbu obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 33,247 m x 11,210 m a výšky budovy 6,798 m. Stavba bude bourána pomocí strojů a částečně ručně. Odstraněná bude celá budova včetně základových pasů. Před započítím bouracích prací budou všechny sítě odpojeny.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.

Stránka 1 z 4

www.benesov-city.cz

IČO: 00 231 401

ČS a.s. Benešov, č. ú.: 19-0320035309/0800



Město Benešov je držitelem certifikátu ISO 9001

2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provedeno odborným stavebním podnikatelem. Stavební podnikatel bude oznámen před zahájením bouracích prací stavebnímu úřadu.
4. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožována bezpečnost a stabilita okolních staveb, bezpečnost osob, aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně anebo nad přípustnou míru.
5. Stavebník dodrží podmínky v závazných stanoviskách dotčených orgánů a vyjádřeních správců sítí: ČEZ Distribuce a.s ze dne 10.12.2021 pod zn. 001122192653, Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o , ze dne 18.11.2021 pod zn. Vyj/Št/2021/1152, CETIN a.s. ze dne 24.11.2021 pod č.j. 851627/21, GasNet s.r.o ze dne 01.12.2021 pod zn. 5002503444.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
8. Stavebnímu úřadu bude bezprostředně po dokončení odstranění stavby oznámeno ukončení prací a současně předán doklad o zneškodnění materiálu z odstraňované stavby.
9. Při odstraňování staveb budou respektovány požadavky uvedené v § 17 vyhlášky č. 286/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
10. Vlastník dodrží na stavbě bezpečnost práce tak, jak je upraveno v zákoně č. 309/2006 Sb., o ochraně zdraví při práci, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

Odůvodnění:

Dne 02.12.2021 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože záměr se dotýkal práv třetích stran, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 03.12.2021 pod č.j. MUBN/245219/2021/Výst, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 02.12.2021 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., GasNet, s.r.o., Eva Dvořáková, Ing. Jakub Martínek, Ing. Jan Hronek, Božena Voňavková, Jindřiška Vševidová, Jitka Starostová, Anna Kaňková, Ing. Mgr. Ondřej Fanta, Ph.D., Mgr. Magdalena Fantová, Martin Lisý, Jakub Starosta, Jiří Činátl, MUDr. Vladimír Bouček, Hana Boučková

A. K připomínkám podaným dne 13.12.2021 pod č.j. MUBN252118/2021 panem Ing. Mgr. Ondřejem Fantou Ph.D

Jako účastník řízení o povolení odstranění stavby – č.p. 1324 v ulici Dukelská na pozemku parc. č. 255/2 v katastrálním území Benešov u Prahy, sděluji, že nemám námitek za podmínky zachování neustálého přístupu osobním vozidlem k mým nemovitostem. Jedná se zejména o vjezd z ulice Dukelská ke garážím ve vnitrobloku přímo sousedící s předmětnou stavbou č.p. 1324 a dále. Že bude přístupová komunikace, která je ve vlastnictví Města Benešov uvedena po odstranění stavby do původního stavu. Lze totiž předpokládat, že „těžkou“ techniku okolní pozemky nesnesou.

Zároveň žádám, abych byl obeslán Rozhodnutím daného řízení a v případě, že nebudou moje podmínky promítnuty to podmínkám Rozhodnutí o zdůvodnění jejich neuvedení. Rovněž žádám o sdělení, kdo bude za Město Benešov pověřen dohledem nad řádným provedením stavby resp. odstraněním stavby. Komunikace stačí emailem.

Z projektové dokumentace k odstranění stavby vyplývá, že pozemky dotčené stavbou jsou pouze pozemky parc. č. 255/2 a 255/1 v katastrálním území Benešov u Prahy. Pozemek parc. č. 255/13 sloužící k příjezdu ke garážím nebude dle projektové dokumentace využíván.

Vaše připomínka o uvedení komunikace do původního stavu je tedy bezpředmětná.


Jako účastník řízení budete obeslán rozhodnutím o odstranění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

Informace o osobě pověřené dohledem nad odstraněním stavby Vám byla sdělena emailem dne 28.12.2021.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


Tomáš Balík
odborný referent



Poplatek:

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

ostatní účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Eva Dvořáková, Dukelská č.p. 1472, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Jakub Martínek, Na Chmelnici č.p. 1216, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Jan Hronek, Pražského povstání č.p. 1814, 256 01 Benešov u Prahy

Božena Voňavková, Dukelská č.p. 1472, 256 01 Benešov u Prahy

Jindřiška Vševidová, Dukelská č.p. 1472, 256 01 Benešov u Prahy

Jitka Starostová, Dukelská č.p. 1472, 256 01 Benešov u Prahy

Anna Kaňková, Dukelská č.p. 1472, 256 01 Benešov u Prahy

Ing. Mgr. Ondřej Fanta, Ph.D., Dukelská č.p. 977, 256 01 Benešov u Prahy

Mgr. Magdalena Fantová, Dukelská č.p. 977, 256 01 Benešov u Prahy

Martin Lisý, Dukelská č.p. 1472, 256 01 Benešov u Prahy

Jakub Starosta, Dukelská č.p. 1472, 256 01 Benešov u Prahy

Jiří Činátl, Dukelská č.p. 975, 256 01 Benešov u Prahy

MUDr. Vladimír Bouček, Dukelská č.p. 977, 256 01 Benešov u Prahy

Hana Boučková, Dukelská č.p. 977, 256 01 Benešov u Prahy

dotčené orgány

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy





MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/ 59222/2022/VÝST
SPIS. ZNAČKA: VÝST/243274/2021/BAL
VYŘIZUJE: Tomáš Balík
TELEFON: 312 821 168
E-MAIL: balik@benesov-city.cz
DATUM: 09.02.2022

Město Benešov, IČO 00231401, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov

SDĚLENÍ

Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že rozhodnutí č.j. MUBN/ 4742/2022/VÝST ze dne 04.01.2022

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **08.02.2022** a je vykonatelné.

Tomáš Balík
odborný referent

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 BENEŠOV 09

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Město Benešov, Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

