

ev. č. zakázky Z2023-047583

### Vysvětlení zadávací dokumentace č. 7

Název veřejné zakázky: „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: [vychopen@pravni.cz](mailto:vychopen@pravni.cz)

Zadavatel obdržel dne 9.11.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:

#### Dotazy:

##### **Dotaz č. 1:**

V článku 10.1. Smlouvy o dílo je uvedeno:

*K zajištění svých závazků podle této smlouvy, a to k zajištění řádného provedení díla, odstranění vad zjištěných při předání díla objednateli, při řízení o udělení kolaudačního souhlasu a vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, nákladů na odstranění vad, nedodělků a na provedení prací třetí osobou, náhrady škody a případné smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním díla zadavateli a pro případ prodlení s odstraněním vad vytknutých v záruční době, poskytne zhotovitel zadavateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“).*

Z článku 10.1. je patné, že zadavatel požaduje po zhotoviteli poskytnutí bankovní záruky mimo jiné k (i) zajištění řádného provedení díla a (ii) zajištění odpovědnosti za vady díla v záruční době. Běžná praxe je, že banky akceptují vystavení bankovních záruk k zajištění řádného provedení díla (tzv. **Performance bond**) a vystavení bankovních záruk za odpovědnost za vady díla v záruční době (tzv. **Retention bond**). Performance bond je platný od doby vystavení do doby předání díla, Retention bond od vystavení do doby uplynutí záruční lhůty. Vždy se jedná o vystavení samostatného dokumentu! Rozumíme správně, že zadavatel požaduje vystavení dvou (2) bankovních záruk, 1x Performance bond a 1x Retention bond?

Je-li tomu tak, žádáme zadavatele, aby adekvátně upravil smluvní podmínky a jasně stanovil lhůty platnosti jednotlivých bankovních záruk a jejich výše.

Pokud zadavatel požaduje vystavení pouze jedné bankovní záruky, která bude souhrnně zajišťovat závazky, které standardně vyplývají z Performance bond a Retention bond, dovolujeme si upozornit, že takový požadavek může neúměrně navýšit cenu díla z titulu bankovních poplatků za nestandardní službu. Dodavatel dále informuje zadavatele, že oslovil svého bankéře s žádostí o vyjádření k požadavku zadavatele na vystavení bankovní záruky dle podmínek čl. X. smlouvy a nyní čeká na odpověď, zda banka službu popsanou v čl. 10.1. smlouvy vůbec poskytuje.

### **Dotaz č. 2:**

V článku 10.5. Smlouvy o dílo je mj. uvedeno:

*Bankovní záruka bude platná a účinná od jejího vystavení do skončení záruční doby, tj. 84 měsíců od převzetí díla zadavatelem a pokud by nastaly důvody pro prodloužení záruční doby tak do jejího skončení.*

Žádáme zadavatele o vyjasnění a stanovisko, zda může být tato bankovní záruka vystavena na dobu 60 měsíců a následně na zbývající období postupně prolongována či nahrazena novou bankovní zárukou.

### **Dotaz č. 3:**

V článku 2.1. Smlouvy o dílo je mj. uvedeno:

*K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.*

*Rozumíme správně, že Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění nepoužije přijaté stavební a montážní práce dle čl. III. Smlouvy ke své ekonomické činnosti, že nevystupuje v postavení osoby povinné k DPH, proto nebude při fakturaci použit režim přenesení daňové povinnosti, ale bude použit standardní režim, tj. daňové doklady budou obsahovat i DPH ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., tj. základní sazbu daně, která v daný moment činí 21%*

### **Odpověď:**

Ad 1) Vystavena bude pouze jedna bankovní záruka.

Ad 2) Zadavatel požaduje, aby bankovní záruka byla platná a účinná od jejího vystavení do skončení záruční doby, tj. 84 měsíců od převzetí díla zadavatelem tak, jak je uvedeno ve smlouvě o dílo. Zadavateli není známo, jak konkrétně by měla být řešena prolongace ve smyslu dotazu uchazeče. Podmínkou je, aby bankovní záruka pokrývala bez dalšího celých 84 měsíců. Je nepřijatelné, aby případné prodloužení záviselo na dalším úkonu kterékoliv osoby či umožňovalo bance jiný postup než automatickou prolongaci bez jakýchkoliv podmínek. Uchazeč případně necht' zadavateli zašle plánované znění bankovní záruky a zadavatel se k němu vyjádří. Platí přitom shora uvedené podmínky.

Ad 3) Nebude při fakturaci použit režim přenesené daňové povinnosti. K ceně díla bez DPH bude účtováno DPH.

**V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

V Benešově dne 10. listopadu 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát  
v.z. Město Benešov