

ev. č. zakázky Z2023-047583

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9

Název veřejné zakázky: „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Zadavatel obdržel dne 16.11.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:

Dotazy:

Dotaz č. 1:

Má zadavatel vyřešena autorská práva?

Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele, aby součástí plnění byla Studie proveditelnosti resp. Aktualizace Studie na nový investiční záměr „Budovy školy“, která bude podkladem pro požadované 3D vizualizace

Dotaz č. 3:

V čl 1.1. SoD je uvedeno, že „.....Zpracované studie jsou závazné a jednotliví uchazeči nejsou oprávněni se od nich při zpracování projektových dokumentací odchýlit a dokumentace zpracované vybraným dodavatelem musí být v souladu s těmito studiemi“, nicméně tyto studie jsou zcela na jiný účel budovy a nelze jich využít – z projekčních prací vyplývá, že ani objem původních záměrů nelze splnit – **žádáme o vypuštění těchto podkladů a ponechání pouze slovního popisu předmětu plnění, doplněného o definování Standartů/Knihy místností apod., bez tohoto upřesnění nebude mít zadavatel srovnatelné nabídky (z podkladů např. není jasný požadavek zadavatele na počet tříd v přistavované části, zda projektem dochází ke zvýšení kapacity školy a zda bude nutné řešit i navýšení kapacity školní jídelny atd.)**

Dotaz č. 4:

Žádáme o úpravu textu SoD týkající se fakturací: a to bod 2.5. čl 1. „cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí zadavatele po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení. **Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí právní moci stavebního povolení.**“ **Žádáme, aby bylo možné fakturovat po dokončení Dokumentace pro společné povolení, tj. před zahájením projednávání této PD s dotčenými orgány státní správy.**

Dotaz č. 5:

Dále žádáme o doplnění SoD týkající se fakturací v bodě 2.5. o čl., kdy bude možné fakturovat 3D vizualizaci (případně Studii proveditelnosti/Aktualizaci Studie) a DSPS?

Dotaz č. 6:

V SoD žádáme o nahrazení „Dokumentace pro realizaci díla“ slovem „Dokumentace pro provádění stavby“ dle platné legislativy.

Dotaz č. 7:

V SoD žádáme o změnu etapizace: 3. etapa – zpracování výkazu výměr – položkového rozpočtu pro ocenění novostavby – dát až jako samostatnou etapu po zpracování DPS.

Dotaz č. 8:

V SoD je uvedeno, že není požadován Projekt interiéru, ale v předmětu plnění stavby je dodávka Interiéru – žádáme o narovnání.

Dotaz č. 9:

V bodě 3.1.3. Lhůta pro zpracování dokumentace pro provedení stavby činí 18 měsíců od uzavření smlouvy o dílo – nelze předpokládat, kdy se vyjádří DOSS a bude vydáno Společné povolení. Žádáme o úpravu takto: Lhůta pro zpracování dokumentace pro provádění stavby činí 6 měsíců od nabytí právní moci Společného povolení

Dotaz č. 10:

Žádáme zadavatele o vypuštění 7.etapy provádění: zajištění kolaudačního souhlasu včetně zpracování žádosti, včetně příloh a zastoupení v řízení. Prosíme o nahrazení za součinnost při kolaudaci/závěrečné prohlídce stavby.

Dotaz č. 11:

Záruční doba na stavební práce a dílo jako celek činí v zadání 84 měsíců. Na jednotlivé koncové prvky (a např. i technologické části jako výtah) platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, standardně 24 měsíců. Prosíme zadavatele o zveřejnění seznamu „předmětů s kratší zárukou“. Požadovaný výčet těchto prvků má přímý dopad na nabídkovou cenu uchazečů.

Dotaz č. 12:

Prosíme zadavatele o sdělení skutečnosti, zda je předmětem díla i dodávka venkovního mobiliáře, veřejné osvětlení apod. – pokud ano, žádáme o jednoznačnou specifikaci.

Dotaz č.13:

Prosíme zadavatele o stanovení požadovaného výkonu fotovoltaické elektrárny na střeše objektu, bez upřesnění výkonu nelze tuto část korektně ocenit.

Dotaz č. 14:

Požaduje zadavatel provedení vnitřních výplní otvorů ve standardu CPL nebo HPL?

Odpověď:

Ad 1) Ano.

Ad 2) Předmět plnění o další Studii rozšiřován nebude.

Ad 3) Knihy místností doplňovány zadavatelem nebudou. Zakázka je zadávána metodou Design and Build. Ke změně čl. 1.1. Smlouvy o dílo tak, jak je požadována uchazečem, zadavatel nepřistupuje. Podmínky jsou pro všechny uchazeče totožné.

Ad 4) Zadavatel nepřistupuje ke změně splatnosti ceny za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení. Vydání pravomocného stavebního povolení (společného rozhodnutí) představuje prověření zhotovitelem zpracované dokumentace.

Ad 5) Cenu za 3D vizualizaci uhradí zadavatel, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci, po jejím předání bez vad a nedodělků a odsouhlasení zadavatelem. Cenu za Dokumentaci skutečného provedení stavby uhradí zadavatel po převzetí díla (stavby) a po předání Dokumentace skutečného provedení stavby zadavateli.

V souvislosti s uvedeným zpřesňuje zadavatel čl. 2.5. smlouvy o dílo, do kterého shora uvedené doplňuje a čl. 2.5. smlouvy o dílo je nově následujícího znění:

2.5. Cena díla bude hrazena zadavatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, a to takto:

1) Cenu za 3D vizualizaci uhradí zadavatel po jejím předání bez vad a nedodělků a odsouhlasení zadavatelem. Po splnění těchto podmínek vystaví zhotovitel fakturu.

2) Cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí zadavatele po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí právní moci stavebního povolení.

3) cenu za zpracování výkazu výměr, dokumentace pro realizaci stavby a s tím spojenou inženýrskou činnost uhradí zadavatel po současném převzetí výkazu výměr a dokumentace pro realizaci stavby. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí výkazů výměr a dokumentace pro realizaci stavby zadavatelem.

4) Cena stavební části bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací při zohlednění pozastávek průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného je poslední den měsíce, za který je účtováno.

5) Cenu za Dokumentaci skutečného provedení stavby uhradí zadavatel po převzetí díla (stavby) a po předání Dokumentace skutečného provedení stavby zadavateli. Po splnění těchto podmínek vystaví zhotovitel fakturu.

Ad 6) Pojmy „Dokumentace pro realizaci stavby“ a „Dokumentace pro provádění stavby“ necht' jsou uchazeči považovány za pojmy totožné se stejným významem.

Ad 7) Jednotlivé etapy měněny nebudou.

Ad 8) Projekt interiéru nebude zpracováván a není součástí plnění. Předmětem díla je jen dodávka interiéru v rozsahu kolaudačního minima. Zadavatel nevidí mezi uvedeným rozpor. Uchazeč, necht' případně svůj dotaz podrobněji specifikuje.

Ad 9) Lhůty pro zpracování dokumentace pro provedení stavby zadavatelem měněny nebudou.

Ad 10) Sedmá etapa (zajištění kolaudačního souhlasu) vypuštěna nebude. Jde o součást plnění.

Ad 11) Zakázka je zadávána metodou Design and Build a jednotlivé koncové prvky tedy ovlivňuje sám zhotovitel. Kompletní seznam všech prvků s kratší zárukou zveřejňován nebude. Platí, že tato kratší záruka je přípustná pouze u drobných spotřebních věcí, jejichž výměna souvisí s běžným provozem a běžnou údržbou a jejichž průběžná obměna v uvedené době je obvyklá.

Ad 12) Dodávka venkovního mobiliáře ani veřejného osvětlení není předmětem veřejné zakázky.

Ad 13) Ohledně fotovoltaické elektrárny odkazuje zadavatel na zadávací dokumentaci. Zakázka je zadávána metodou Design and Build. Fotovoltaickou elektrárnu navrhne zhotovitel tak, aby byla o maximálním přípustném výkonu s ohledem na využitelnou plochu, možnost připojení výrobný do sítě a s ohledem na možné čerpání dotace na ní. Výkon fotovoltaické elektrárny tedy navrhne zhotovitel.

Ad14) Konstrukce, které budou laminované, mají být ve standardu HPL. Většina dveří bude protipožárních. Zadavatel v té souvislosti připomíná, že pohledové dveře budou dýchované – viz realizační standardy (studie – část D.20).

V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Benešově dne 21. listopadu 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát
v.z. **Město Benešov**