

ev. č. zakázky Z2023-047583

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 10

Název veřejné zakázky: „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Zadavatel obdržel dne 22.11.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:

Dotazy:

Dotaz č. 1:

Zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 (Ad 2) upravuje znění smlouvy takto:

6.2. Stavební deník bude veden elektronicky. Stavební deník bude zadavateli přístupný vždy, kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení. Přístup zadavatele do stavebního deníku bude zabezpečený. Zadavatel bude oprávněn pořizovat si kopie jednotlivých zápisů včetně podpisů osob.

Dále zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 9 (Ad 5) upravuje znění smlouvy takto:

2.5. Cena díla bude hrazena zadavatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, a to takto:

- 1) Cenu za 3D vizualizaci uhradí zadavatel po jejím předání bez vad a nedodělků a odsouhlasení zadavatelem. Po splnění těchto podmínek vystaví zhotovitel fakturu.***
- 2) Cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavební povolení a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí***

zadavatele po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí právní moci stavebního povolení.

- 3) cenu za zpracování výkazu výměr, dokumentace pro realizaci stavby a s tím spojenou inženýrskou činnost uhradí zadavatel po současném převzetí výkazu výměr a dokumentace pro realizaci stavby. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí výkazů výměr a dokumentace pro realizaci stavby zadavatelem.*
- 4) Cena stavební části bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací při zohlednění pozastávek průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného je poslední den měsíce, za který je účtováno.*
- 5) Cenu za Dokumentaci skutečného provedení stavby uhradí zadavatel po převzetí díla (stavby) a po předání Dokumentace skutečného provedení stavby zadavateli. Po splnění těchto podmínek vystaví zhotovitel fakturu.*

Vzhledem k tomu, že dodavatel není v souladu s článkem 11.4. Zadávací dokumentace ve znění: „Do návrhu Smlouvy o dílo mohou dodavatelé doplňovat pouze údaje týkající se dodavatele, osoby oprávněné za něj jednat, podpis oprávněné osoby a případně razítko dodavatele a údaj o ceně díla.“ Oprávněn návrh smlouvy upravovat, a upravený návrh smlouvy o dílo není součástí žádného vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 – 9, žádáme zadavatele, aby upravený návrh smlouvy doplnil o změny a tento doplněný návrh smlouvy uveřejnil na svém profilu zadavatele.

Odpověď:

Ad 1) Zadavatel zveřejní upravený návrh smlouvy o dílo se zohledněním všech změn, které byly provedeny a které budou případně provedeny na základě dotazů uchazečů. Tento upravený návrh smlouvy, nechť následně uchazeči použijí v rámci svých nabídek.

V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Benešově dne 24. listopadu 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát
v.z. **Město Benešov**