

ev. č. zakázky Z2023-047583

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 11

Název veřejné zakázky: „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

1.1. Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Zadavatel obdržel dne 23.11.2023 následující dotazy, na který podává níže uvedené vysvětlení:

Dotazy:

Dotaz č. 1:

Žádáme Zadavatele o potvrzení, jakým způsobem ošetřuje navržená Smlouva o dílo případy, kdy projekční práce Zhotovitele v průběhu přípravy DSP a DPS dokumentace potvrdí projekční chyby v požadavcích zadávací dokumentace Zadavatele nebo nesoulad zadávacích podkladů se závaznými legislativními předpisy, popřípadě normy.

Jako konkrétní případ uchazeč uvádí příklad hygienických předpisů na denní osvětlení ve vnitřních prostorech vzdělávacích zařízení. Zadávací dokumentace uvádí, že prostory heren budou využity jako učebny místo původně navrhovaného účelu. Nicméně dispoziční uspořádání těchto místností v kombinaci s hlubokým rámem šambrán kolem oken nemusí pravděpodobně poskytnout dostatek denního světla v místnosti budoucích učeben podle požadavků hygienických předpisů.

Dotaz č 2:

Žádáme Zadavatele o jasné určení a omezení procesu schvalování projektové dokumentace Zhotovitele. Články 2.4.5. a 2.4.6. v ZD definují proces design managementu jako neomezený a kontinuální proces ve kterém chce Zadavatel vstupovat do projekční přípravy Zhotovitele a průběžně připomínkovat projektovou dokumentaci. Smlouva o dílo na design & build zakázku musí definovat lhůty schvalování předložené projektové dokumentace a maximální počet kol připomínkování ze strany Zadavatele. Žádáme proto Zadavatele aby upravil návrh SOD tak, aby bylo možné nacenit náklady spojené se schvalováním projektové dokumentace. Dále vizte níže.

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci na základě požadavků v zadávací dokumentaci, které budou zahrnuty do jednotlivých stupňů PD které předloží Zhotovitel zástupci Investora ke schválení v prvním kole schvalování, které musí být ohraničeno smlouvo o dílo. V případě, že předložená PD nebude v souladu s parametry zadávací dokumentace, tak bude Zhotovitel povinen zapracovat připomínky Zadavatele. V případě, že připomínky budou představovat dodatečné požadavky Investora nad rámec zadávací dokumentace, bude potřeba zastavit projekční práce a spustit společné změnové řízení, které rozhodne o impaktu dodatečných požadavků investora na smluvní cenu a harmonogram. Proces řízení změn v průběhu projekční přípravy je kritický aspekt úspěchu Design & Build projektu. Žádáme proto Zadavatele aby upravil návrh SOD tak aby smlouva o dílo transparentně a jednoznačně popsala proces schvalování projektové dokumentace Zhotovitele.

Odpověď:

Ad 1) Součástí zadávací dokumentace jsou podklady ve formě studie. Zakázka je zadávána metodou Design and Build. Případné změny oproti studiím budou vyřešeny tak, jak předpokládá zadávací dokumentace. Pokud by po technické stránce nastal nesoulad zadávacích předpisů se závaznými legislativními předpisy, popř. normami, mají přednost závazné legislativní předpisy a závazné normy a adekvátně tomu bude postupováno při zhotovování projektových dokumentací zhotovitelem. Pokud uchazeč klade konkrétní dotaz ve vztahu k prostorům heren a jejich využití jako učebny, tak platí, že místnosti označené ve studii jako herny musí splňovat hygienické normy pro učebny základní školy. Tak, jak zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci tato úprava může zapříčinit i další změny oproti studiím, což je akceptovatelné, platí však, že změny musí být odsouhlaseny zadavatelem.

Ad 2) Zadavatelem nepřistupuje k úpravě návrhu smlouvy o dílo dle požadavku uchazeče, zadavatel požaduje proces tvorby projektové dokumentace tak, jak je uvedeno v zadávací dokumentaci a v návrhu smlouvy o dílo. Takový postup, necht' jednotliví uchazeči nacení. Zadavatel předpokládá konání společných schůzek tak, jak je uvedeno v bodě 2.4.5. zadávací dokumentace. Budou konány kontrolní dny, minimálně jedenkrát měsíčně v sídle zadavatele. Na těchto schůzkách a kontrolních dnech bude projektová dokumentace diskutována. Připomínkování finální projektové dokumentace pro stavební povolení (dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení) je uvedeno v bodě 2.4.9. zadávací dokumentace.

V souvislosti se shora uvedeným vysvětlením a povahou a obsahem vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

V Benešově dne 24. listopadu 2023

JUDr. Martin Vychopeň, advokát
v.z. **Město Benešov**