

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401

ev. č. zakázky Z2023-047583

OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **„Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“**

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením a prováděním úkonů v zastoupení zadavatele:
JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Zadavatel rozhodl o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele SLÁDEK GROUP, a.s., IČO 46356886, se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01, v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“ ze dne 20. prosince 2023.

Odůvodnění:

Zadavatel rozhodl dne 20. prosince 2023 o výběru dodavatele SLÁDEK GROUP, a.s., IČO 46356886, se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01, v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“. Proti tomuto rozhodnutí byly podány námitky. Zadavatel podané námitky a jejich důvodnost přezkoumal. Podaným námitkám zadavatel částečně vyhověl, a to v části, která směřovala proti referenci uvedené pod bodem 42) Oznámení o výběru dodavatele: reference na služby - Horské Boudy – Horní Mísečky, objednatel Comnaco, a.s., cena provedených prací 325 mil. bez DPH, doba plnění 2012-2018, popis práce na projektu - od návrhu po realizaci, realizace 2015-2018, 2016-2020 dle objektů, architekt Petr Průša. Zadavatel vyzval dodavatele k doložení skutečnosti kdy konkrétně byly poskytovány projekční práce - dokumentace pro stavební povolení nebo pro společné územní a stavební řízení a projektová dokumentace pro realizaci stavby pro tuto zakázku tak, aby bylo zřejmé, zda byla daná referenční služba (projekční práce)

realizována (dokončena) v období max. 5 let od zahájení tohoto výběrového řízení. Dodavatel SLÁDEK GROUP, a.s. však nedoložil, že by tato referenční služba byla realizována (dokončena) v období max. 5 let od zahájení výběrového řízení. Danou referenční službu dodavatel SLÁDEK GROUP, a.s. prokazoval zejména čestnými prohlášeními poddodavatele AAPP s.r.o. a fakturou za vyúčtování projekční prací stavebních úprav ještě i v roce 2020. Z těchto listin lze mít za doložené, že projekční práce poddodavatel AAPP s.r.o. skutečně investorovi na dané akci poskytoval, a to až do počátku roku 2020. Nebylo však prokázáno, že by těmito službami poskytovanými do roku 2020 byly služby vyžadované zadávací dokumentací, tedy že by poddodavatel zpracovával projektovou dokumentaci pro stavební povolení nebo pro společné územní a stavební řízení a současně projektovou dokumentaci pro realizaci stavby. S ohledem na ostatní doložené reference se již nemuselo jednat o dokumentaci, která by se týkala výstavby nebo rekonstrukce stavby s investičními náklady stavby alespoň 150 mil. Kč bez DPH. Zjištěné skutečnosti ohledně referenční služby pak vyvolávají důvodné pochybnosti o tom, že referenční služba plní podmínky zadávací dokumentace.

Na webových stránkách poddodavatele AAPP s.r.o., na nichž je daný projekt uveden <https://atelierpp.cz/projekty/horni-misecky/> (v době hodnocení nabídek byly webové stránky nefunkční ve fázi úprav) je totiž uvedeno, že projekt byl zhotovován v letech 2012-2016. Zadavatel nevyklučuje, že v tomto období byla zpracována dokumentace pro stavení povolení, ne realizační dokumentace, která mohla následovat i po tomto datu, protože popis projekčních prací není podrobně uveden, nicméně dodavatel tyto nejasnosti nevysvětlil ani na základě výzev zadavatele a nedoložil konkrétní data poskytnutí služeb, a tedy, že referenční služba je v souladu se zadávací dokumentací.

Na základě toho zadavatel uzavřel, že doložená reference neodpovídá zadávací dokumentaci a dodavatel SLÁDEK GROUP, a.s. jí nesplnil podmínky pro účast dodavatele, konkrétně požadavky na technickou kvalifikaci.

Proto zadavatel rozhodl o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele SLÁDEK GROUP, a.s., IČO 46356886, se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01, v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“ ze dne 20. prosince 2023.

Zadávací řízení tak bude vráceno do fáze hodnocení a posouzení nabídek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí zadavatele o zrušení oznámení o výběru dodavatele, oznámení o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele, lze podat námitky podle ustanovení § 242 odst. 2 ZZVZ, které musí být doručeny zadavateli nejpozději do 15 dnů od doručení rozhodnutí. Námitky musí obsahovat náležitosti podle ust. § 244 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli až po vzniku práva podat námitky.

V Benešově dne 19. ledna 2024

Město Benešov

Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta