

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401

ev. č. zakázky Z2023-047583

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

podle ust. § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **„Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“**

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením a prováděním úkonů v zastoupení zadavatele:
JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

Zadavatel, Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401, rozhodl na základě posouzení a hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení takto:

vybraným dodavatelem v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“ je:

VCES a.s., IČO 26746573,
se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 12. prosince 2023 obdržel zadavatel celkem 9 (devět) nabídek podaných v elektronické podobě od níže uvedených subjektů s tím, že uchazeč Trigema building a.s. následně nabídku podanou pod poř. č. 7 zneplatnil a nabídku podal znovu (poř.č. 9). Každé nabídce bylo přiřazeno pořadové číslo (poř. č.). Nabídky bylo možno činit pouze v elektronické podobě. Nabídky byly činěny prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Všechny včas doručené nabídky splnily požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ. Pro hodnocení nabídek zadavatel ustanovil komisi. Komise postupovala v souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ tak, že nejprve provedla hodnocení nabídek s tím, že po provedeném hodnocení dále posoudí splnění podmínek účasti pouze u účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, tj. nabídka vybraného dodavatele.

V souvislosti s plněním veřejné zakázky požadoval zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili jistotu ve výši 1.000.000 Kč. Jistotu mohl uchazeč poskytnout formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokazoval v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Nabídku podali tito uchazeči:

nabídka poř. č. 1 uchazeč: **SLÁDEK GROUP, a.s.**, IČO 46356886, se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 11.12.2023 v 14:54:13 hod

Nabídková cena je 134.393.400,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060245 od Československá obchodní banka, a. s.

nabídka poř. č. 2 uchazeč: **Metrostav DIZ s.r.o.**, IČO 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 07:33:41 hod

Nabídková cena je 193.440.000,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 2308091029 od Komerční banka, a.s.

nabídka poř. č. 3 uchazeč: **POHL cz, a.s.**, IČO 25606468, se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 08:32:32 hod

Nabídková cena je 156.200.000,- Kč bez DPH

Jistota: Pojištění záruky - písemné prohlášení Č. B2312120002 k rámcové smlouvě č. B25606468 od HDI Global Specialty SE, HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 106 50 Stockholm, Švédsko, jednající prostřednictvím CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327

nabídka poř. č. 4 uchazeč: **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**, IČO 43874835, se sídlem Kačírková 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 10:11:57 hod

Nabídková cena je 171.979.563,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 232618 od Raiffeisenbank a.s

nabídka poř. č. 5 uchazeč: **EDIKT a.s.**, IČO 25172328, se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 10:51:12 hod

Nabídková cena je 286.977.000,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 06376-02-0198478 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

nabídka poř. č. 6 uchazeč: **VCES a.s.**, IČO 26746573, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 12:10:53 hod

Nabídková cena je 148.818.491,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060201 od Československá obchodní banka, a. s.

nabídka poř. č. 8 uchazeč: **BDS Benešov s.r.o.**, IČO 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 13:54:37 hod

Nabídková cena je 177.973.545,- Kč bez DPH

Jistota: 1.000.000,- Kč složena na účet zadavatele

nabídka poř. č. 9 uchazeč: **Trigema a.s.**, IČO 61466123, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 13:59:50 hod

Nabídková cena je 198.347.952,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060285 od Československá obchodní banka, a. s.,

Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, podle níž jediným kritériem hodnocení nabídek je nabídková cena v Kč bez DPH. Bylo schváleno následující pořadí přijatých nabídek:

Pořadí:	Uchazeč:	Nabídková cena:
1	SLÁDEK GROUP, a.s.	134.393.400,- Kč bez DPH
2	VCES a.s.	148.818.491,- Kč bez DPH
3	POHL cz, a.s.	156.200.000,- Kč bez DPH
4	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	171.979.563,- Kč bez DPH
5	BDS Benešov s.r.o.	177.973.545,- Kč bez DPH
6	Metrostav DIZ s.r.o.	193.440.000,- Kč bez DPH
7	Trigema a.s.,	198.347.952,- Kč bez DPH
8	EDIKT a.s.	286.977.000,- Kč bez DPH

Zadavatel v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“ rozhodl dne 20.12.2023 o výběru dodavatele SLÁDEK GROUP a.s.. Následně zadavatel toto rozhodnutí o výběru dodavatele dne 19.ledna 2024 zrušil. Důvodem zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele byla skutečnost, že doložená reference poddodavatele AAPP s.r.o. neodpovídala zadávací dokumentaci a dodavatel SLÁDEK GROUP, a.s. jí nesplnil podmínky pro účast dodavatele, konkrétně požadavky na technickou kvalifikaci.

Zadávací řízení tak bylo vráceno do fáze hodnocení a posouzení nabídek.

U uchazeče SLÁDEK GROUP, a.s., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, posoudil zadavatel splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. S ohledem na shora citované rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele, byl dodavatel SLÁDEK GROUP a.s. vyzván k objasnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 ZZVZ, neboť referenční služba Horské Boudy – Horní Mísečky neodpovídá zadávací dokumentaci a jejím prostřednictvím nebyly splněny podmínky pro účast dodavatele, konkrétně požadavky na technickou kvalifikaci. Na základě této výzvy zadavatele uchazeč SLÁDEK GROUP a.s. zadavateli sdělil, že není schopen vyhovět výzvě zadavatele a jinou referenci doložit nemůže. Doklady předložené uchazečem SLÁDEK GROUP a.s. tak nesplňovaly zadávací podmínky.

Zadavatel proto rozhodl o vyloučení uchazeče SLÁDEK GROUP a.s. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“.

Druhou v pořadí byla nabídka uchazeče VCES a.s., jejíž nabídková cena činí 148.818.491,- Kč bez DPH. Po vyloučení uchazeče SLÁDEK GROUP, a.s. je nabídka uchazeče VCES a.s. první v pořadí. U dodavatele VCES a.s., jehož nabídka je po vyloučení uchazeče SLÁDEK GROUP a.s. ekonomicky nejvýhodnější, bylo posouzeno splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Bylo ověřeno, že po doplnění listin nabídka splňuje podmínky stanovené zákonem i zadavatelem v zadávací dokumentaci. Nabídka též byla posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny s výsledkem, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel k uvedenému dodavateli rovněž pořídil výpis platných údajů z evidence skutečných majitelů.

Proto zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího VCES a.s., jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější, a rozhodl, jak je shora uvedeno.

Součástí tohoto oznámení o výběru dodavatele je Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek o jednání komise pro hodnocení nabídek ze dne 16. února 2024.

Dodavatel VCES a.s., IČO 26746573, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, předložil veškeré doklady dle zadávací dokumentace a jejího upřesnění, a vysvětlení, a to:

- 1) Úvodní list cenové nabídky
- 2) Prohlášení podepisující osoby k podpisu veškerých dokumentů obsažený v souboru Cenová nabídka ze dne 12.12.2023 s elektronickým podpisem s tím, že elektronický podpis na tomto prohlášení je současně elektronickým podpisem veškerých dalších dokumentů, které cenová nabídka obsahuje.
- 3) Obsah nabídky
- 4) Identifikační údaje dodavatele
- 5) Krycí list nabídky – příloha č. 3 Zadávací dokumentace –

- Nabídková cena za celé dílo	148.818.491,- Kč bez DPH
- Cena za 3D vizualizaci	730.037,-Kč bez DPH
- Cena za dokumentaci pro společné územní, stavební řízení a s tím spojenou inženýrskou činnost	4.778.424,-Kč bez DPH
- Cena za zpracování výkazu výměr	265.468,-Kč bez DPH
- Cena za dokumentaci pro provedení stavby	4.911.158,-Kč bez DPH
- Cena za dokumentaci skutečného provedení stavby	398.202,-Kč bez DPH

- Cena za stavební část díla 137.403.366,-Kč bez DPH
- Cena za ostatní inženýrskou činnost 331.835,-Kč bez DPH

- 6) Časový harmonogram prací pro design a pro build
- 7) Předpokládaný finanční harmonogram pro úhradu ceny díla
- 8) Prohlášení dodavatele o přijetí smluvních podmínek – příloha č. 6 Zadávací dokumentace
- 9) Doklady prokazující splnění kvalifikace:

6.1. Základní způsobilost

- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 21.11.2023
- Odkaz na výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

6.2. Profesionální způsobilost

- Výpis z obchodního rejstříku (dodavatel dokládá pomocí citovaného výpisu výše)
- doklad o oprávnění k podnikání pro „provádění staveb“, jejich změn a odstraňování“ a „projektová činnost ve výstavbě“ (dodavatel dokládá pomocí citovaného výpisu výše)
- autorizace v oboru pozemní stavby (dodavatel dokládá pomocí citovaného výpisu výše)

6.3. Ekonomická kvalifikace

- obrat dodavatele za posledních 3 předcházející účetní období (2020,2021,2022)

2020 – obchodní obrat 1 516 141 000 Kč

2021 – obchodní obrat 2 344 616 000 Kč

2022 – obchodní obrat 3 241 591 000 Kč

2020 - obrat ze stavební činnosti 1 422 000 000 Kč

2021 - obrat ze stavební činnosti 2 285 000 000 Kč

2022 - obrat ze stavební činnosti 3 136 000 000 Kč

- výkaz zisků a ztrát (2020,2021,2022)

6.4. Technická kvalifikace

- seznam stavebních prací – čestné prohlášení – seznam referenčních zakázek:

„Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“ – jedná se o výstavbu dětské léčebny, projekt realizován metodou Design & Build, investor Jihomoravský kraj, hodnota reference 162 mil., podíl VCES 105 mil., realizace 05/2020 – 12/2022.

„Přístavba základní školy, ZŠ Květnového vítězství 57, Praha 4 – Chodov“ – jedná se o přístavbu nového objektu o 4. NP a 1. PP, investor Městská část Praha 11, hodnota reference 154 mil., realizováno 06/2019-05/2021

„Rekonstrukce a přístavba kulturního domu solnice (společenský dům)“ – jedná se o rekonstrukci a dostavbu stávajícího společenského domu, investor Město Solnice, hodnota reference 93 mil., realizováno 10/2017 – 05/2019

„Rekonstrukce Domu kultury Letohrad“ – jedná se o rekonstrukci, přístavbu a novostavbu stávajícího domu kultury, investor Město Letohrad, hodnota reference 249 mil., realizováno 10/2021 - 07/2023

- Osvědčení objednatele ze dne 30.1.2023 zakázka „Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“- náklady stavby 162.072.846 Kč bez DPH, podíl VCES 105.673.228,-Kč bez DPH, termín realizace květen 2020 až prosinec 2022, objednatel Jihomoravský kraj
- Osvědčení objednatele ze dne 2.7.2021 zakázka „Přístavba základní školy, ZŠ Květnového vítězství 57, Praha 4 – Chodov“ – jedná se o přístavbu nového objektu o 4. NP a 1. PP, investor Městská část Praha 11, hodnota reference 154 mil., realizováno 06/2019-05/2021
- Osvědčení ze dne 21.2.2020 zakázka „Rekonstrukce a přístavba kulturního domu Solnice (společenský dům) náklady stavby 93.712.188,- Kč bez DPH, termín realizace říjen 2017 až květen 2019, objednatel město Solnice
- Osvědčení ze dne 31.7.2023 zakázka „Rekonstrukce Domu kultury Letohrad“, náklady stavby 249.447.327,90 Kč bez DPH, termín realizace říjen 2021 až červenec 2023, objednatel Město Letohrad
- seznam služeb – čestné prohlášení jednatele společnosti JIKA-CZ s.r.o.
 - Kampus Albertov – Biocentrum, popis služby: DUR, DSP, DPS, novostavba víceúčelové vědecko-výzkumné budovy včetně souvisejících stavebních objektů, cena projekčních prací 44.958.298,- Kč, realizace projektové dokumentace leden 2017 až srpen 2023, objednatel Univerzita Karlova, cena stavebních prací 4,4 mld. Kč bez DPH, termín realizace stavby 10/2021 až dosud
 - Novostavba Základní školy Drahelčice, popis služby DUR, DSP, DPS, cena projekčních prací 3.652.000,- Kč, realizace projektové dokumentace únor 2021 až červen 2023, objednatel Obec Drahelčice, cena stavebních prací 520 mil. Kč bez DPH, termín realizace stavby – bude započata 1/2024
 - Architektonické a projekční řešení TGM 16 – Rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově, popis služby DUR, DSP, DPS, cena projekčních prací 17.000.000,- Kč, realizace projektové dokumentace červenec 2021 až prosinec 2022, objednatel Statutární město Přerov, cena stavebních prací 325 mil. Kč bez DPH, termín realizace stavby bude započata 1/2024
 - Středisko volného času Trutnov, popis služby DUR, DSP, cena projekčních prací 2.198.000,- Kč, realizace projektové dokumentace květen 2016 až září 2019, objednatel Město Trutnov, cena stavebních prací 214 mil. Kč. bez DPH, termín realizace stavby 11/2017 až 9/2019
- seznam techniků:
seznam techniků dle § 79 odst. 2, písm. c) ZZVZ:
pozice – vedoucí pracovník (stavbyvedoucí) Ing. Ladislav Trnka, vztah k dodavateli – zaměstnanec společnosti VCES a.s.
pozice – zodpovědný projektant Ing. Jiří Slánský, vztah k dodavateli – poddodavatel společnosti JIKA-CZ s.r.o.

K osobě stavbyvedoucího - Ing. Ladislav Trnka:

Životopis ze dne 30.11.2023: Pozice na projektu vedoucí pracovník (stavbyvedoucí) - pozice hlavní stavbyvedoucí od r. 2004, vzdělání ČVUT, autorizovaný inženýr pozemní stavby, referenční zakázky – uvedeno 10 referenčních zakázek od roku 2004 s ohledem na podmínky zadávací dokumentace jsou zadavatelem uváděny tři poslední, a to:

- Přístavba základní školy Chodov, Praha – cena 154.624.600,-Kč bez DPH, realizace 2019-2021, pozice Senior project manager (hlavní stavbyvedoucí)

- Javorová čtvrť – bytové domy A, B, Praha – cena 171.436.937,-Kč bez DPH, realizace 2018-2019, pozice Senior project manager (hlavní stavbyvedoucí)
- Nexen European Plant Project, Žatec, cena 1.359.022.894 Kč bez DPH, realizace 2017-2019, pozice Senior project manager (hlavní stavbyvedoucí)

Osvědčení o autorizaci č. 31991 Ing. Ladislav Trnka ze dne 12.11.2009, je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 0010486

Vysokoškolský diplom ČVUT pro Ladislav Trnka – obor stavební inženýrství, pozemní stavby a konstrukce

Čestné prohlášení společnosti VCES a.s., že pan Ing. Ladislav Trnka je zaměstnancem společnosti a bude se podílet na VZ

K osobě zodpovědného projektanta – Ing. Jiří Slánský, prokazováno prostřednictvím poddodavatele JIKA – CZ s.r.o.

Profesní životopis Ing. Jiřího Slánského – zodpovědného projektanta, praxe v oboru od 1999, roky od udělení autorizace 14 let, vzdělání ČVÚT Praha – fakulta stavební referenční služby – uvedeno 45 referenčních služeb od roku 2000, mimo jiné:

Ústav experimentální medicíny v Praze Akademie věd ČR, zpracována DUR, DSP, DPS, investice 410 mil. Kč, 2020-2021,

Rekonstrukce Nemocnice Mělník – zpracována DSP, DPS, DSS, AD, investice 200 mil. Kč, 2018

Novostavba Základní školy Drahelčice – zpracována DUR, DSP, DPS, investice 520.mil Kč,

Architektonické a projekční řešení TGM 16 – Rekonstrukce budovy magistrátu v Přerově, zpracována DUR, DSP, DPS, investice 325 mil. Kč, 2021-2022

Kampus Albertov – Biocentrum – zpracována STU, DUR, DSP, DPS, investice 4,4 mld. Kč, 2017-2023

Osvědčení o autorizaci č. 31888 Ing. Jiří Slánský ze dne 23.6.2009, je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby ČKAIT č. 062162

Vysokoškolský diplom ČVÚT Praha pro Jiří Slánský - obor stavební inženýrství, pozemní stavby a konstrukce

10) Návrh smlouvy o dílo

11) Další doklady:

- jistota u ČSOB a.s. bankovní záruka č. PRAGGO0060201 ze dne 5.12.2023
- příloha č. 5 Zadávací dokumentace Čestné prohlášení dodavatele o neexistenci střetu zájmů a mezinárodních sankcí
- seznam poddodavatelů – příloha č. 7 Zadávací dokumentace – poddodavatel JIKA – CZ s.r.o., popis plnění: inženýrská a projekční činnost, podíl na plnění 5 %
- doklady k prokázání kvalifikace jiné osoby JIKA-CZ s.r.o.
 - závazek poddodavatele k plnění – potvrzení o existenci smlouvy ze dne 5.12.2023, rozsah plnění: projekční a inženýrská činnost, mimo jiné zpracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních, 3 D vizualizace, zpracování výkazů výměr, odborné vedení a řízení projekčních a inženýrských prací.
 - výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob JIKA- CZ s.r.o. ze dne 5.9.2023 (bez záznamu)
 - výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob Ing. Jiří Slánský ze dne 4.9.2023 (bez záznamu)

potvrzení FÚ Hradec Králové o neexistenci daňových nedoplatků společnosti JIKA-CZ s.r.o. ze dne 24.8.2023

čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti dodavatele JIKA-CZ s.r.o. v rozsahu, že dodavatel nemá daňový nedoplatek ani nedoplatek na pojistném nebo na penále ve veřejném zdravotním pojištění ze dne 8.12.2023

potvrzení OSSZ v Hradci Králové ze dne 28.8.2023 o neexistenci nedoplatku společnosti JIKA-CZ s.r.o. na pojistném na sociálním zabezpečení

výpis z obchodního rejstříku společnosti JIKA-CZ s.r.o. – předmět podnikání mimo jiné projektová činnost ve výstavbě ze dne 11.12.2023

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku JIKA-CZ s.r.o. - předmět podnikání mimo jiné projektová činnost ve výstavbě ze dne 11.12.2023

Zadavatel vyzval dodavatele VCES a.s. k objasnění a doplnění nabídky dle § 46 odst. 1 ZZVZ, ohledně referenčních služeb. Na základě výzvy dodavatel sdělil, že u služby Středisko volného času v Trutnově byla administrativní chybou ve výčtu vypuštěna dokumentace pro provedení stavby. K objasnění jednotlivých referenčních služeb pak dodavatel pro jednotlivé referenční služby předložil následující dokumenty

1) Kampus Albertov Biocentrum

- Předávací protokol DPS ze dne 22.8.2023 zpracovatele JIKA-CZ s.r.o.
- Předávací protokol DSP ze dne 13.8.2022 zpracovatele JIKA-CZ s.r.o.
- Smlouva o dílo ze dne 15.2.2017 na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti Kampus Albertov Biocentrum - rozsah DUR+DSP+DPS+projekt interiéru+projekt laboratorního nábytku+informační model
- Fakturace jednotlivých částí dokumentace – faktury č. 2018103, č. 2020089, č. 2020090, č. 2120033, č. 2018104, č. 2018106, č. 2018105, č. 2020049, č. 2220052, č. 2220053, č. 2220075 (pozn. fakturace DSP je z 29.7.2021)
- 10 x Potvrzení bankovních převodů o úhradách vystavených faktur dle shora citované smlouvy o dílo

- Veřejné zdroje k potvrzení realizace stavby:
https://prazsky.denik.cz/zpravy_region/kampusalbertov-univerzita-karlova-praha-20211019.html

2) Architektonické a projekční řešení TG16 rekonstrukce Magistrátu v Přerově (JIKA-CZ s.r.o. v pozici poddodavatele)

- Předávací protokol ze dne 17.6.2021 na předání projektové dokumentace – průzkumy a měření (geodetické zaměření, statické posouzení, měření radonu, dendrologický průzkum)
- Smlouva o dílo ze dne 22.4.2021 - rozsah DUR+DSP+DPS
- Předávací protokol ze dne 1.8.2022 – ukončení inženýrské činnosti a předání pravomocného rozhodnutí o společném povolení stavby
- Fakturace jednotlivých částí dokumentace – faktury č. 2220067, č. 2120030, č. 2120037, č. 2120072, č. 2220051, č. 2220067, č.
- 5 x Potvrzení bankovních převodů o úhradách vystavených faktur dle shora citované smlouvy o dílo

3) Středisko volného času Trutnov

- Smlouva o dílo ze dne 3.5.2016 – zhotovitel JIKA-CZ s.r.o. – rozsah společná dokumentace pro územní řízení a stavební povolení+ dokumentace pro realizaci stavby v podrobnosti prováděcí dokumentace
- Referenční list potvrzený objednatelem o zpracování projektové dokumentace stupně DUR, DPS, DSP, DSS, AD, doba realizace 2016-2019
- Veřejné zdroje k potvrzení realizace stavby: https://krkonosky.denik.cz/zpravy_region/trutnovotevrel-moderni-volnocasovy-areal-kandiduje-na-stavbu-roku-20190907.html

4) Novostavba základní školy Drahelčice

- Předávací protokol ze dne 10.12.2021 na dokumentaci na společné povolení,
- Referenční list potvrzený objednatelem o předání dokumentace pro společné stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby + VV, doba realizace 02/2021-06/2023, celková investice 550 mil Kč bez DPH, zhotovitel – JIKA-CZ s.r.o.
- Smlouva o dílo ze dne 23.2.2021 - na zpracování projektové dokumentace pro společné povolení, dokumentace pro provedení stavby, VV
- Fakturace jednotlivých částí dokumentace – faktury č. 2120070, č. 2220050, č. 2220089,
- 3 x Potvrzení bankovních převodů o úhradách vystavených faktur dle shora citované smlouvy o dílo

Na základě další výzvy k upřesnění ohledně jednotlivých referenčních služeb, dodavatel doplnil informace o stavebním objektu „**Provizorní menza UK Albertov**“ s tím, že budova provizorní menzy je jedna z více budov Kampusu Albertov a je obsažena v celkové projektové dokumentaci, kterou dodavatel prokazuje službu Kampus Albertov Biocentrum a tato budova již byla samostatně realizačně ukončena, kolaudována a uvedena do provozu. Realizace stavby: 09/2022 – 1/2023, projekční práce: 10/2019 – 8/2022, finanční objem stavby: 25 000 000,- Kč. K tomu dodavatel doložil souhrnnou technickou zprávu samostatného objektu Provizorní menza UK Albertov a kolaudační souhlas odlučovače tuků pro potřeby Provizorní menzy UK Albertov.

Dále doplnil další referenční službu „**Ústřední Vojenská nemocnice - Prostory pro vyšetřovnu MR 3T včetně zázemí v Pavilonu C**“ totožného subdodavatele JIKA-CZ s.r.o. Jedná se o rekonstrukci a stavební úpravy v rámci UVN. Projekt zahrnoval vyhotovení studie, DSP a DPS. Objednavatelem byla Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha, realizace stavby: 03/2023 – 11/2023, projekční práce: 11/2021 – 10/2023, finanční objem stavby: 10 000 000,- Kč + 60 000 000,- Kč technologie. K tomu dokládal odkaz na realizátora díla (reference realizační firmy AVERS o dokončení díla : <https://www.avers.cz/prostory-mr-3t-a-zazemiv-pavilonu-c-uvn-vofn.html>). Smlouvu o dílo ze dne 4.11.2021 mezi investorem a zhotovitelem JIKA-CZ s.r.o. na zhotovení studie projektové dokumentace DSP, projektové dokumentace DPS a výkon autorského dozoru. Fakturace jednotlivých částí dokumentace (studie, DSP, DPS) – faktury č. 2200001, č. 220018, č. 220072, 2 x potvrzení bankovních převodů o úhradách vystavených faktur dle shora citované smlouvy o dílo

K doplněním referencí na služby pak zadavatel z veřejně dostupných zdrojů ověřil, že:

- 1) Kampus Albertov

V souvislosti s realizací výstavby Kampus Albertov je budována provizorní menza (<https://kampusalbertov.cuni.cz/>). Výstavba provizorní menzy byla zadávána veřejnou zakázkou, zhotovitelem je PSG Construction a.s. (dle rozhodnutí zadavatele ze dne 22.4.2022), realizace byla 08/2022 až 1/2023 dle reference zhotovitele (<https://www.psg.cz/reference/vystavba-provizorni-menzy-univerzity-karlovy>). Stavba byla realizována na základě projektové dokumentace JIKA-CZ s.r.o. (https://zakazky.cuni.cz/document_download_49544.html).

- 2) ÚVN magnetická rezonance – prostory pro vyšetřovnu MR 3T, včetně zázemí v Pavilonu C. Zhotovitelem stavby AVERS spol. s r.o., realizace byla 02/2023 až 8/2023 dle reference zhotovitele (<https://www.avers.cz/prostory-mr-3t-a-zazemi-v-pavilonu-c-uvn-vofn.html>) a zakázka byla dle profilu zadavatel realizována na základě projektové dokumentace JIKA-CZ s.r.o. (<https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-22-V00027272/p:peu:page=2>).

Nabídka dodavatele VCES a.s. byla po vyloučení uchazeče SLÁDEK GROUP a.s. ekonomicky nejvýhodnější. Po doplnění listin nabídka splňuje podmínky stanovené zákonem i zadavatelem v zadávací dokumentaci. Dodavatel prokázal profesní způsobilost a ekonomickou a technickou kvalifikaci a doložil doklady, kterou tuto způsobilost prokazují. Dodavatel VCES a.s. je akciovou společností. Dle obchodního rejstříku dodavatele jsou akcie vydány jako zaknihované cenné papíry.

Proto zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka zadávacího VCES a.s. a rozhodl, jak je shora uvedeno.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí může dodavatel podat námitky, které musí být doručeny zadavateli nejpozději do 15 dnů od doručení rozhodnutí. Námitky musí obsahovat náležitosti podle ust. § 244 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení se může písemně vzdát práva podat námitky zadavateli až po vzniku práva podat námitky.

V Benešově dne 22. února 2024

Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta