

MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401

ev. č. zakázky Z2023-047583

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU
„Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“

Název veřejné zakázky: „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“

Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce (hlavní předmět)

Typ řízení: Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

Zadavatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

Subjekt pověřený organizačním řízením: JUDr. Martin Vychopeň, advokát, Advokátní kancelář Camrda, Premus, Vychopeň, Vachoušek, Zeman a partneři, se sídlem Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov, Telefon: +420317763535, E-mail: vychopen@pravni.cz

1. Členové komise pro hodnocení nabídek:

- 1) Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
- 2) Ing. Roman Tichovský, místostarosta, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
- 3) Mgr. Jakub Hostek, místostarosta, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
- 4) Ing. Roman Moravec, projektant, adresa Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou
- 5) JUDr. David Černecký, Masarykovo nám. 225, 256 01 Benešov

2. Seznam posuzovaných nabídek

Nabídky bylo možno činit pouze v elektronické podobě. Lhůta pro podání nabídek byla zadavatelem stanovena do 12. prosince 2023 14:00 hod. Nabídky v elektronické podobě otevřel zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Nabídky byly činěny prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele. Všechny včas doručené nabídky splnily požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ. Zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek celkem 9 (devět) nabídek podaných v elektronické podobě od níže uvedených subjektů s tím, že uchazeč Trigema building a.s. následně nabídku podanou pod poř. č. 7 zneplatnil a nabídku podal znovu (poř.č. 9). Každé nabídce bylo přiřazeno pořadové číslo (poř. č.).

V souvislosti s plněním veřejné zakázky požadoval zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili jistotu ve výši 1.000.000 Kč. Jistotu mohl uchazeč poskytnout formou

a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),

- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokazoval v nabídce poskytnutí jistoty

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Nabídku podali tito uchazeči:

nabídka poř. č. 1 uchazeč: **SLÁDEK GROUP, a.s.**, IČO 46356886, se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 11.12.2023 v 14:54:13 hod

Nabídka je autentická a nebylo s ní manipulováno

Nabídka splňuje požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ.

Nabídková cena je 134.393.400,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060245 od Československá obchodní banka, a. s.

nabídka poř. č. 2 uchazeč: **Metrostav DIZ s.r.o.**, IČO 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 07:33:41 hod

Nabídka je autentická a nebylo s ní manipulováno

Nabídka splňuje požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ.

Nabídková cena je 193.440.000,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 2308091029 od Komerční banka, a.s.

nabídka poř. č. 3 uchazeč: **POHL cz, a.s.**, IČO 25606468, se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Rostoky,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 08:32:32 hod

Nabídka je autentická a nebylo s ní manipulováno

Nabídka splňuje požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ.

Nabídková cena je 156.200.000,- Kč bez DPH

Jistota: Pojištění záruky - písemné prohlášení Č. B2312120002 k rámcové smlouvě č. B25606468 od HDI Global Specialty SE, HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 106 50 Stockholm, Švédsko, jednající prostřednictvím CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327

nabídka poř. č. 4 uchazeč: **STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.**, IČO 43874835, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 10:11:57 hod

Nabídka je autentická a nebylo s ní manipulováno

Nabídka splňuje požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ.

Nabídková cena je 171.979.563,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 232618 od Raiffeisenbank a.s

nabídka poř. č. 5 uchazeč: **EDIKT a.s.**, IČO 25172328, se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 10:51:12 hod

Nabídka je autentická a nebylo s ní manipulováno

Nabídka splňuje požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ.

Nabídková cena je 286.977.000,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 06376-02-0198478 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

nabídka poř. č. 6 uchazeč: **VCES a.s.**, IČO 26746573, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 12:10:53 hod

Nabídka je autentická a nebylo s ní manipulováno

Nabídka splňuje požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ.

Nabídková cena je 148.818.491,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060201 od Československá obchodní banka, a. s.

nabídka poř. č. 8 uchazeč: **BDS Benešov s.r.o.**, IČO 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 13:54:37 hod

Nabídka je autentická a nebylo s ní manipulováno

Nabídka splňuje požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ.

Nabídková cena je 177.973.545,- Kč bez DPH

Jistota: 1.000.000,- Kč složena na účet zadavatele

nabídka poř. č. 9 uchazeč: **Trigema a.s.**, IČO 61466123, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800,

Nabídka je podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 13:59:50 hod

Nabídka je autentická a nebylo s ní manipulováno

Nabídka splňuje požadavky dle ust. § 109 odst. 2 ZZVZ.

Nabídková cena je 198.347.952,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060285 od Československá obchodní banka, a. s.,

3. Dosavadní postup

Zadavatel provedl hodnocení nabídek a v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“ rozhodl dne 20.12.2023 o výběru dodavatele SLÁDEK GROUP a.s.. Proti tomuto rozhodnutí byly podány námitky. Zadavatel podané námitky a jejich důvodnost přezkoumal, podaným námitkám zadavatel částečně vyhověl, když uzavřel, že jedna z doložených referencí neodpovídá zadávací dokumentaci a dodavatel SLÁDEK GROUP a.s. jí tak nesplnil podmínky pro účast dodavatele, konkrétně požadavky na technickou kvalifikaci. Proto zadavatel v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“ rozhodl o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele SLÁDKE GROUP a.s. ze dne 20.12.2023.

Zadávací řízení tak bylo vráceno do fáze hodnocení a posouzení nabídek.

4. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny v souladu s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci, podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost je hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídková cena v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

5. Výsledek hodnocení – pořadí nabídek

Hodnotící komise jednomyslně schválila následující pořadí přijatých nabídek:

Pořadí:	Uchazeč:	Nabídková cena:
1	SLÁDEK GROUP, a.s.	134.393.400,- Kč bez DPH
2	VCES a.s.	148.818.491,- Kč bez DPH
3	POHL cz, a.s.	156.200.000,- Kč bez DPH
4	STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o.	171.979.563,- Kč bez DPH
5	BDS Benešov s.r.o.	177.973.545,- Kč bez DPH
6	Metrostav DIZ s.r.o.	193.440.000,- Kč bez DPH
7	Trigema a.s.,	198.347.952,- Kč bez DPH
8	EDIKT a.s.	286.977.000,- Kč bez DPH

6. Posouzení nabídky dodavatele z hlediska článku 10.5. Zadávací dokumentace

U uchazeče SLÁDEK GROUP, a.s., jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, posoudila komise splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. S ohledem na shora citované rozhodnutí o zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele, byl dodavatel SLÁDEK GROUP a.s. vyzván k objasnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 ZZVZ, neboť referenční služba Horské Boudy – Horní Míšečky neodpovídá zadávací dokumentaci a jejím prostřednictvím nebyly splněny podmínky pro účast dodavatele, konkrétně požadavky na technickou kvalifikaci. Na základě této výzvy zadavatele uchazeč SLÁDEK GROUP a.s. zadavateli sdělil, že není schopen vyhovět výzvě zadavatele a jinou referenci doložit nemůže. Doklady předložené uchazečem SLÁDEK GROUP a.s. tak nespĺňují zadávací podmínky. Na základě toho **hodnotící komise doporučuje zadavateli uchazeče SLÁDEK GROUP a.s. ze zadávacího řízení vyloučit.**

Druhou v pořadí je **nabídka uchazeče VCES a.s.,** jejíž nabídková cena činí 148.818.491,- Kč bez DPH. V případě vyloučení uchazeče SLÁDEK GROUP, a.s. bude nabídka uchazeče VCES a.s. první v pořadí. U dodavatele VCES a.s., jehož nabídka by při vyloučení uchazeče SLÁDEK GROUP a.s. byla ekonomicky nejvýhodnější, posoudila komise splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. I tento uchazeč byl vyzván k objasnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 ZZVZ. Na základě výzvy nabídku upřesnil a doplnil. Komise dospěla k závěru, že nabídka VCES a.s. splňuje po jejím upřesnění a doplnění podmínky stanovené zákonem i zadavatelem v zadávací dokumentaci. Komise též posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a dospěla k závěru, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise doporučuje uchazeče VCES a.s., IČO 26746573, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9, jako vybraného dodavatele.

7. Složení hodnotící komise a podpisy členů

- 1) Ing. Jaroslav Hlavnička
- 2) Ing. Roman Tichovský
- 3) Mgr. Jakub Hostek
- 4) Ing. Roman Moravec
- 5) JUDr. David Černecký



Tato zpráva o posouzení a hodnocení nabídek byla předána dne 16. února 2024 zadavateli.

V Benešově dne 16. února 2024



Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta