

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 „zákona“.

### **„Stavební úpravy obvodového pláště Bezručova č.p. 1269 a 1271, Benešov“**

#### **1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

**Zadavatel:**

název: Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
právní forma: obec  
IČ: 00231401

**Kontaktní osoba zadavatele:**

jméno a příjmení: Pavlína Tůmová  
tel. / email: 312 821 268 / [tumova@benesov-city.cz](mailto:tumova@benesov-city.cz)

#### **1.1 Poskytování zadávací dokumentace**

Tato výzva k podání nabídky obsahující rovněž zadávací dokumentaci je v kompletní podobě vč. příloh uveřejněna na **PROFILU ZADAVATELE**:

**<https://ezak.benesov-city.cz/> (dále jen "profilu zadavatele").**

#### **2. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.306.000 Kč bez DPH.

#### **3. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební úpravy týkající se zrušení sklobetonových stěn a jejich nahrazení zděnou stěnou se zateplením. Na každé mezipodestě budou osazena nová plastová okna. Rozpis dodávek a prací je uveden v příloženém výkazu výměr - příloha č. 1 této výzvy.

### 3.1 Doba plnění

Zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a následné výzvě k předání staveniště.

Ukončení stavebních prací, předání a převzetí díla: do 120 kalendářních dnů od převzetí staveniště,

- vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

**Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.**

### 3.2 Místo plnění

Bytový dům Bezručova č.p. 1269, 256 01 Benešov, parc.č. 734/6 a Bytový dům Bezručova č.p. 1271, parc.č. 734/4 k. ú. Benešov u Prahy (529 303).

## 4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

1) Zadavatel požaduje k prokázání splnění **základní způsobilosti účastníka** výběrového řízení předložit **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o splnění základní způsobilosti **v rozsahu dle přílohy č.3 této zadávací dokumentace.**

**Zadavatel požaduje k prokázání splnění podmínek profesní způsobilosti předložit:**

a) **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje

b) **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky dle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. **výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku), - dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování" nebo předmět podnikání „Zednictví“.

2) Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením. Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení dalších informací či dokladů k prokázání splnění kvalifikace, vč. originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

## 5. Obchodní podmínky

1) Zadavatelem požadované obchodní podmínky jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit:

- své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy,
- výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, výši DPH a vč. DPH,
- údaje k podpisu smlouvy (datum a oprávněná osoba).

2) Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

## 6. Technické podmínky

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky a stanovené v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky ve výběrovém řízení jsou součástí zadávací dokumentace jako její příloha č. 1 tj. výkaz výměr.

Dodavatel je povinen  **dodržet technické podmínky minimálně v rozsahu dle přílohy č. 1. ZD** a současně je povinen dodržet technické podmínky stanovené v příslušných právních předpisech a normách. Pokud je v technických podmínkách v příloze č. 1. této zadávací dokumentace uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, zadavatel **umožňuje použití rovnocenných řešení**.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 1) Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla.
- 2) Nabídková cena **musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky** v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami veřejné zakázky a dle technických podmínek předmětu veřejné zakázky dle přílohy č. 1. této výzvy, přičemž dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr dodavatelem.  
Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu realizace zakázky.
- 3) Nabídková cena bude uvedena v Kč ve struktuře ceny bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, a v tabulce na krycím listu, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
- 4) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 8. Požadavky na obsah a zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována **písemně v českém jazyce** v jednom vyhotovení. K cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen **přiložit alespoň prostý překlad do českého jazyka**, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím. Texty v nabídce nesmí obsahovat žádné vsuvky mezi řádky, výmazy nebo přepisy. Bude-li takové úpravy nebo opravy nabídka obsahovat, musí být tyto opatřeny datem provedení opravy a podepsány osobou, resp. osobami podepisujícími nabídku.

**Obsah nabídky** - součástí nabídky musí být:

- a) **krycí list nabídky**, který bude obsahovat (vzor krycího listu je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace):
  - **identifikační údaje dodavatele** (tj. u právnické osoby obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, a u fyzické osoby obchodní firma nebo jméno a příjmení, místo podnikání, identifikační číslo, bylo-li přiděleno),
  - **kontaktní osobu dodavatele**,
  - **nabídkovou cenu** zpracovanou v souladu s čl. 7 této zadávací dokumentace
- b) **prohlášení o splnění základní způsobilosti účastníka výběrového řízení a doklady k prokázání profesní způsobilosti účastníka řízení** dle čl. 4 této zadávací dokumentace,
- c) **návrh smlouvy o dílo** zpracovaný v souladu s čl. 5 této zadávací dokumentace,
- d) **úplně oceněné výkazy výměr (pro každý objekt samostatně) budou následně sečteny** tj. nabídkový rozpočet dodavatele sečtený pro oba objekty bude zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace v rozsahu dle přílohy č. 1 této zadávací dokumentace,

## 9. Vysvětlení zadávacích podmínek

- 1) Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávacích podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci. Zadavatel je povinen bez zbytečného odkladu odeslat vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele v sekci „Vysvětlení zadávací dokumentace“.
- 2) **Žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek zasílejte emailem na adresu kontaktní osoby** uvedené v čl. 1 zadávací dokumentace, tj. [tj.tumova@benesov-city.cz](mailto:tj.tumova@benesov-city.cz), **přes profil zadavatele** nebo datovou schránkou.
- 3) Prohlídka místa plnění se neuskuteční.

## 10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

- 1) Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.03.2024 v 9:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

Způsob podání nabídek:

- a) pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj E-ZAK Benešov - Veřejné zakázky Města Benešov, (dále jen „E-ZAK Benešov“) dostupný na internetové adrese, <https://ezak.benesov-city.cz/>, kde jsou rovněž dostupné podrobné informace o ovládání systému a přesné požadavky na provoz systému E-ZAK (odkaz „uživatelská příručka“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu,
  - b) účastník výběrového řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK Benešov (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://ezak.benesov-city.cz/>)
  - c) zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh),
- 2) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném výběrovém řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

## 11. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena **podle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude nabídková cena uvedená v **návrhu smlouvy v Kč bez DPH**.

Pravidla pro hodnocení nabídek:

- a) kritéria hodnocení – jediným kritériem hodnocení je nabídková cena v Kč bez DPH,
- b) metoda vyhodnocení nabídek v daném kritériu – nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH,
- c) váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii – kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

## 12. Rozhodnutí o výběru a uzavření smlouvy

- 1) Zadavatel **rozhodne o výběru dodavatele podle výsledku hodnocení nabídek**. Oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele, přičemž oznámení je doručeno všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele. V případě vyloučení některého z účastníků řízení bude oznámení o jeho vyloučení rovněž uveřejněno na profilu zadavatele a považuje se za doručené okamžikem jeho uveřejnění.
- 2) Zadavatel uzavře kupní smlouvu s vybraným dodavatelem, přičemž uzavíraná smlouva bude v souladu s nabídkou vybraného dodavatele. V případě, že vybraný dodavatel odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako druhý v pořadí. V případě, že dodavatel, který se umístil jako druhý v pořadí, taktéž odmítne se zadavatelem smlouvu uzavřít nebo mu neposkytne dostatečnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako třetí v pořadí.

## 13. Ostatní informace

- 1) Podané nabídky se stávají součástí dokumentace výběrového řízení a účastníci řízení nemají na jejich vrácení právo. Účastníci výběrového řízení nemají právo požadovat úhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s podáním nabídky.
- 2) Nabídky podané ve lhůtě pro podání nabídek budou posouzeny, zda jsou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Jestliže bude nabídka shledána neúplná nebo nejasná, může být účastník řízení vyzván k jejímu doplnění nebo objasnění. Doplněním nebo objasněním nabídek nesmí být změněna nabídková cena. V případě, že dodavatel nabídku neobjasní nebo nedoplní a jeho nabídka nebude splňovat zadávací podmínky stanovené dodavatelem, bude tato nabídka vyřazena z dalšího posouzení a hodnocení a dodavatel bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení. Pokud je před posouzením nabídek provedeno hodnocení nabídek, dojde k posouzení splnění zadávacích podmínek pouze u účastníků řízení, jehož nabídka je vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 3) Hodnocení nabídek bude provedeno podle kritérií hodnocení uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnocení nabídek může být provedeno před jejím posouzením, v takovém případě dojde k posouzení nabídky, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel na základě provedeného hodnocení rozhodne o výběru dodavatele. Pokud je ve výběrovém řízení jediný účastník výběrového řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.
- 4) Zadavatel je oprávněn do uzavření smlouvy **výběrové řízení zrušit**. Oznámení o zrušení výběrového řízení včetně odůvodnění bude uveřejněno na profilu zadavatele.

## 14. Nedílnou součástí této výzvy jsou tyto přílohy:

- příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr),
- příloha č. 2 – Krycí list
- příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 4 – Závazný vzor smlouvy o dílo

Benešov, dne 04.03.2024

Ing. Jaroslav Hlavnička  
starosta města Benešov

