

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel: **Město Benešov**
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
IČO: 00231401
Zastoupený: Mgr. Jakubem Hostkem, místostarostou

jako „objednatel“ a „zadavatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: **VCES a.s.**
Se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 - Libeň
IČ: 267 46 573
DIČ: CZ26746573
Zastoupený: Ing. Zdeněk Pokorný, předseda představenstva VCES a.s.
Anthony Christian Joel De Busschere, místopředseda představenstva VCES a.s.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 636600247/0100
Telefon: +420 226 056 105
E-mail: vc@vc.es.cz

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech

Smluvních: Ing.Ladislav Trnka, ladislav.trnka@vc.es.cz, 724 329 149
Ing. Martin Minařík, martin.minarik@vc.es.cz, 602 795 826
Ing. Michal Hradecký, michal.hradecky@vc.es.cz, 602 454 829
Technických: Ing.Ladislav Trnka, ladislav.trnka@vc.es.cz, 724 329 149
Ing. Martin Minařík, martin.minarik@vc.es.cz, 602 795 826
Ing. Michal Hradecký, michal.hradecky@vc.es.cz, 602 454 829

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

I. **Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo blíže specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen „**dílo**“) a závazek objednatele dílo za podmínek dle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu. **Dílem jsou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě novostavby budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská v Benešově (dále jen „novostavba“), a k jejímu napojení na sítě technické infrastruktury, včetně prací a činností souvisejících, a to formou realizace Design and Build (navrhni a postav).**

Zadavatel původně předpokládal, že novostavba bude sloužit jako družina ZŠ Dukelská, Benešov. Tomu odpovídají i dosud zpracované podklady a v nich použité označení budovy. Následně došlo ke změně určení plánované novostavby tak, že se bude jednat o budovu pro potřeby školy/školských zařízení. Součástí díla je i dodání interiérového vybavení v rozsahu kolaudačního minima, další interiérové vybavení součástí plnění není.

Součástí díla je dále zhotovení 3D videovizualizace interiéru i exteriéru novostavby v elektronické podobě tak, aby vizualizace umožňovala pohledy z vnějšku budovy, včetně jejího natáčení, byla zasazena do současného okolí realizované novostavby, a dále aby umožňovala zobrazit jednotlivá patra budovy, včetně vzorových místností a atria, a střechu, včetně pohledů z vrchu. Vizualizace bude zpracována v běžně používaném a přístupném softwaru, případně bude zadavateli v rámci plnění zřízen přístup k softwaru pro přístup k vizualizaci tak, aby vizualizace mohla být prezentována i prostřednictvím webu. Vizualizace bude zpracována podle zadavatelem odsouhlaseného vzhledu budovy a jejího uspořádání a dle zadavatelem odsouhlasených materiálů. Případné požadavky zadavatele na změny po zpracování 3D videovizualizace zhotovitel zapracuje a upraví dle nich 3D videovizualizaci tak, aby zachycovala konečný stav. Požadovaná délka videa 3:00 min až 4:00 min. Videovizualizace necht' obsahově odpovídá videovizualizaci pořízení zadavatelem jako součást studie (viz. bod 2.3. zadávací dokumentace). Součástí plnění je dále zhotovení 3D snímků z vizualizace v počtu nejméně 15 kusů, které budou zachycovat interier i exterieer stavby, obdobného charakteru jako obsahuje studie pořízená zadavatelem, v elektronické podobě.

Projektování v BIM není požadováno.

Zhotovitel pro zadavatele provede dílo, které bude spočívat ve:

- 1) zpracování projektové dokumentace dále popsané v této smlouvě
- 2) poskytnutí inženýrské činnosti
- 3) provedení stavebních prací
- 4) zajištění dalších činností dle smlouvy o dílo a zadávací dokumentace

Postup realizace plnění bude následující:

- 1) Mezi zadavatelem a zhotovitelem budou v rámci plnění předmětu zakázky nejprve odsouhlaseny parametry budoucí novostavby, včetně materiálů celkového vzhledu a vnitřního uspořádání.
- 2) Poté dojde ke zpracování 3D videovizualizace interiéru i exteriéru.
- 3) Následně bude zpracována dokumentace pro vydání společného povolení.
- 4) Následně proběhne rozpracování dokumentace do dokumentace pro provedení stavby.
- 5) Dojde k výstavbě novostavby.

Novostavba bude umístěna na částech pozemků parc.č. 255/1, parc.č. 255/2, parc.č. 255/12 a parc.č. 236/4 v k.ú. Benešov u Prahy. Vlastníkem pozemků je zadavatel.

Zadavatel pořídil pro plánovanou novostavbu studii (architektonický návrh) včetně vizualizace zpracovatele AGE project, s.r.o., se sídlem Plzeňská 3013/317, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 63668432. Studie je zveřejněna na https://cdn.publicwire.eu/benesov/Prilohy_1_a_2.zip. Studie byla schválena zadavatelem.

Dále zadavatel pořídil studii proveditelnosti, zpracovatel Ing. Roman Moravec, Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou, která původní studii dále rozpracovává. Její součástí je videovizualizace exteriéru i interiéru stavby, které zachycuje požadovaný vzhled. Zadavatel však upozorňuje uchazeče, že jde o materiál ve stupni studie a technické parametry nejsou určující. Studie včetně videovizualizace je zveřejněna na https://cdn.publicwire.eu/benesov/Prilohy_1_a_2.zip. Studie byla schválena zadavatelem.

Pokud studie obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry.

Projektové dokumentace budou zpracovány podle citovaných studií. Zpracované studie jsou závazné a jednotliví uchazeči nejsou oprávněni se od nich při zpracování projektových dokumentací odchýlit a dokumentace zpracované vybraným dodavatelem musí být v souladu s těmito studii. V případě rozporů jednotlivých studií má přednost studie proveditelnosti zpracovaná Ing. Romanem Moravcem, která již zohledňuje některé změny oproti původní studii.

Parametry novostavby dle předmětných studií, včetně výměr a objemů jsou závazné, závazný je rovněž vzhled budovy, včetně barev (dominance barev žlutá a modrá; jedná se o barvy Města Benešov) a včetně vzhledových prvků na budově. Závazná je rovněž navržená vnitřní dispozice a použité druhy a typy materiálů včetně výplní otvorů, včetně jejich technických parametrů. Změny (zejm. vzhled, technologie, materiály, vnitřní uspořádání) oproti citovaným studiím jsou možné jen po předchozím odsouhlasení zadavatelem.

Novostavba bude projektována a realizována v pasivním standardu.

V průběhu projektové přípravy a realizace stavby budou autoři studií vykonávat supervizi a část autorského dozoru, v jejichž rámci bude probíhat i průběžná kontrola souladu jednotlivých dílčích řešení se studii.

Novostavba bude mít 4. NP. Navrhovaný objekt novostavby bude obdélníkového půdorysu, s delší stranou orientovanou souběžně s delší hranicí stavebního pozemku a zároveň i s Dukelskou ulicí. Zastřešení je navrženo plochými střechami. Tvarové a barevné řešení budovy je znázorněno na vizualizacích. Finální barevné řešení exteriéru i interiéru musí být v předstihu odsouhlaseno zadavatelem. Je navrženo 12 místností označených jako herny, které však musí splňovat hygienické normy pro učebny s ohledem na plánované využití.

Základním prostorem ve všech podlažích objektu bude vnitřní atrium, které bude tato podlaží částečně pohledově propojovat. Zároveň bude atrium sloužit jako hlavní komunikační a herní prostor. Další vertikální propojení jednotlivých podlaží bude zajištěno komunikačním

prostorem s tříramenným schodištěm a výtahem. V 1. NP bude umístěn hlavní vstup z Dukelské ulice, resp. z areálu základní školy, dále šatna žáků, kanceláře, sociální zázemí, společenská místnost, technická místnost a prostory skladů. V tomto podlaží bude rovněž realizováno propojení s nově navrhovanou sportovní halou. Ve 2. NP jsou navrženy herny, keramická dílna, kabinet, sociální zázemí a sklady. Ve 3. NP bude kromě heren, kabinetů, skladů a sociálního zázemí navrženo propojení s přilehlým objektem základní školy. Ve 4. NP bude kromě atria umístěna strojovna a sklad. Z tohoto podlaží bude umožněn přístup na střechu nad 3. NP, která bude částečně využita pro potřeby družiny, resp. školy.

Dešťová voda ze střech objektu bude sváděna do podzemních retenčních nádrží, které budou umístěny na pozemcích zadavatele. Voda bude využívána pro zálivku přilehlých ozeleněných ploch v rámci areálu školy a pro zálivku zeleně umístěné na střeše novostavby. To musí být zohledněno při plánování rozvodů vody tak, aby pak tyto byly zajištěny i pro střechu novostavby. Přípojky médií budou v rámci výstavby novostavby zhotoveny nově. Požadavkem zadavatele je napojení novostavby na dálkové vytápění.

Základová konstrukce bude železobetonová monolitická. Zhotovitelem bude zpracován hydrogeologický průzkum a geotechnický průzkum. Na základě toho zhotovitel navrhne způsob založení objektu. Výkres základů z toho důvodu není součástí dokumentace pořízené zadavatelem. Zadavatel předpokládá, že založení objektu bude hlubinné. Případné změny způsobu založení stavby, o nichž bude rozhodnuto po zpracování hydrogeologického a geotechnického průzkumu, budou řešeny jako vícepráce a méněpráce.

Nosné stěny objektu budou železobetonové monolitické, opatřené vrstvami tepelné a akustické izolace z fasádního polystyrenu, popř. minerální vlny. Vnitřní nenosné stěny budou vyzděny z keramických, popř. pórobetonových tvarovek na lepidlo. Překlady nad otvory v těchto stěnách budou prefabrikované. Povrchy stěn budou omítnuté, v příslušných prostorech opatřené keramickým obkladem. Stropní konstrukce budou železobetonové monolitické. Podlahy budou zahrnovat kročejovou izolaci, nosnou vrstvu a nášlapnou vrstvu (vinyl, koberec, keramická dlažba apod.). Konstrukce schodiště a výtahové šachty budou rovněž železobetonové monolitické. Podhledy budou tvořeny sádkartonovými deskami na rastru z kovových profilů a vrstvou akustické, popř. tepelné izolace. V prostorech mezi podhledy a stropními konstrukcemi budou vedeny základní rozvody sítí technické infrastruktury. Výplně otvorů na fasádách budou v plastových a hliníkových profilech a budou zaskleny vícevrstevnými tepelně izolačními skly. Prosklené stěny v interiéru budou v hliníkových rámech a budou zaskleny bezpečnostními skly. Vnitřní dveře budou v kovových zárubních, křídla budou hladká.

Podrobné stavebně-technické údaje jsou uvedeny ve studii proveditelnosti Ing. Romana Moravce, která byla přílohou zadávací dokumentace.

Barevné řešení interiéru dle studií je závazné. Konkrétní poměry jednotlivých barev interiéru budou stanoveny zadavatelem. Převládající barvy budou žlutá a modrá.

Součástí díla je i fotovoltaická elektrárna s panely na střeše a bateriemi. Využitelná plocha střechy je dána studií. Fotovoltaickou elektrárnu navrhne a zrealizuje zhotovitel jako součást díla, tak, aby byla o maximálním přípustném výkonu s ohledem na využitelnou plochu, možnost připojení výroby do sítě a s ohledem na možné čerpání dotace na ni. Dodávka fotovoltaické elektrárny je součástí plnění, včetně zajištění prvního paralelního připojení výroby k síti.

Projekt interiéru předpokládáný zadavatelem ve studii zpracováván nebude.

Interiérové prvky včetně podlah a vnitřního vybavení jsou požadovány v úrovni „vyšší standard“. Navržené materiály a řešení musí zohledňovat, a to i kvalitou, vlastnostmi a bezpečností, že se jedná o školské zařízení.

Změny oproti studiím:

- Změnou oproti studiím je to, že nebude realizován spojovací krček se sousední navrhovanou sportovní halou. Nadzemní spojovací krček (spojovací lávka) do stávajícího objektu školy realizována bude. V místě navrženého krčku do sousední sportovní haly budou dveře a takové stavebně-technické řešení, které bude umožňovat budoucí napojení krčku do sousedního objektu.
- Zadavatel původně předpokládal, že novostavba bude sloužit jako družina ZŠ Dukelská, Benešov. Tomu odpovídají i dosud zpracované podklady a v nich použité označení budovy. Následně došlo ke změně určení plánované novostavby tak, že se bude jednat o budovu pro potřeby školy/školských zařízení. Místnosti označené ve studii jako herny proto musí splňovat hygienické normy pro učebny základní školy. Tato úprava může zapříčinit i další změny oproti studiím, změny však musí být odsouhlaseny zadavatelem.

Provedené změny jsou závazné. Projektové dokumentace budou zpracovány tak, aby změny v nich byly zohledněny.

1.2. Projektová dokumentace, inženýrská činnost

1.2.1. Předmětem díla je v rámci metody Design and Build mimo jiné zpracování projektové dokumentace ve sjednaném rozsahu včetně 3D vizualizace (videovizualizace + snímky). Tato část díla se skládá z následujících etap:

1. etapa – zpracování 3D vizualizace (videovizualizace + snímky).
2. etapa - zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení, která bude přiměřeně obsahovat náležitosti dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení – zadavatel předpokládá, že bude vydáno rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení; projektová dokumentace bude zpracována dle stavebního zákona a dalších platných právních předpisů v rozsahu: průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, situace stavby, dokumentace stavby (objektů) a dokladová část. Součástí projektové dokumentace je i provedení geotechnického průzkumu a zajištění průkazu energetické náročnosti. Součástí této etapy je rovněž zajištění vstupních podkladů průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zpracovány. Projektová dokumentace musí odpovídat účelu veřejné zakázky, podmínkám stanoveným zadavatelem a právním předpisům.
3. etapa – zpracování výkazu výměr – položkového rozpočtu pro ocenění novostavby.
4. etapa – inženýrská činnost – jednání s dotčenými orgány a správci sítí – zajištění stanovisek a souhlasů DOSS, příprava a vyhotovení žádosti o stavební povolení, žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o spojení těchto dvou řízení, zastoupení v řízení před stavebním úřadem, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení dle zpracované projektové dokumentace, případně společného rozhodnutí.
5. etapa – vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) – zpracování dokumentace, která bude použita pro provádění stavby v rámci díla a bude obsahovat kompletní dokladovou i výkresovou část včetně vyjádření a rozhodnutí všech příslušných orgánů.

6. etapa – vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby
7. etapa – zajištění kolaudačního souhlasu včetně zpracování žádosti včetně příloh a zastoupení v řízení.

1.2.2. Ohledně projektových dokumentací požaduje zadavatel její zpracování a předání v počtu 6 paré + 2x v elektronické podobě na DVD nebo flash disku ve formátu dwg., doc., xls. a pdf. v editovatelném formátu. V rámci položkového rozpočtu budou označeny jednotlivé položky dle národní databáze stavebních prací. Položkový rozpočet bude ve formátu Excel v listinné i elektronické podobě a ve formátu PDF v listinné i elektronické podobě.

1.2.3. Zhotovitel zajistí veškeré potřebné podklady, včetně průzkumů a všech podkladů pro stavební povolení (společné povolení) a pro kolaudaci. Podklady posoudí zhotovitel s ohledem na konkrétní podmínky v místě. Součástí této části díla je i výkon a zajištění všech činností, které nejsou v této smlouvě ani v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce výslovně vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace v požadovaných stupních a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné či obvyklé.

1.2.4. Při realizaci plnění této veřejné zakázky je zhotovitel povinen postupovat podle požadavků a pokynů zadavatele. Případné požadavky, připomínky a návrhy zadavatele je zhotovitel povinen do dokumentace a dalších materiálů zapracovat.

1.2.5. Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se zadavatelem a jím zplnomocněnými zástupci a účast zhotovitele na jednání orgánů zadavatele. Konzultace a schůzky budou konány v místě sídla zadavatele, případně na místě samém. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen. Zadavatel se však zavazuje, že množství a trvání schůzek nebude stanovovat šikanózně, ale účelně s ohledem na potřeby zadavatele a jeho rozhodovacích procesů a s ohledem na potřeby realizované akce.

1.2.6. Zadavatel předpokládá ve fázi tvorby projektové dokumentace konání kontrolních dnů minimálně jedenkrát měsíčně v sídle zadavatele. Ve fázi stavebních činností předpokládá konání kontrolních dnů jedenkrát týdně v sídle zadavatele či na místě stavby. Zhotovitel bude povinen průběžně předkládat na jednotlivých kontrolních dnech zadavateli zhotovované projektové dokumentace a zadavatel je oprávněn vznášet vůči nim návrhy, podněty a připomínky. Zadavatelem vznesené návrhy, podněty a připomínky je povinen zhotovitel zapracovat nebo upozornit písemně zadavatele na nevhodnost jeho pokynů a toto stanovisko odůvodnit.

1.2.7. Součástí díla je i zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně odstranění případných vad projektové dokumentace vytknutých či zjištěných v rámci řízení před stavebním úřadem a zajištění vydání všech dalších nezbytných povolení a rozhodnutí potřebných k realizaci díla. Součástí díla je i zajištění kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, včetně zajištění všech podkladů pro kolaudaci a odstranění případných vad zjištěných a/nebo vytknutých v řízení udělení kolaudačního souhlasu.

1.2.8. Zhotovitel je povinen před podáním žádosti o vydání stavebního povolení předložit zadavateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení projektovou dokumentaci pro stavební povolení. Zadavatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20-ti pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro stavební povolení. Veškeré připomínky zadavatele je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel zadavateli. Žádost o vydání stavebního povolení podá zhotovitel až poté,

kdy zadavatel nebude mít ke zpracované projektové dokumentaci žádné připomínky ani výhrady. V průběhu zpracovávání projektové dokumentace ji zhotovitel v aktuální podobě v elektronické verzi předloží vždy zadavateli na jeho žádost.

1.2.9. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen předložit zadavateli ke konečnému posouzení a odsouhlasení dokumentaci pro realizaci stavby. Zadavatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 20 pracovních dnů od předložení projektové dokumentace pro realizaci stavby. Veškeré připomínky zadavatele je zhotovitel povinen zapracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží zhotovitel zadavateli.

1.2.10. Správní poplatky za stavební povolení bude hradit zadavatel a jejich úhrada není součástí ceny díla.

1.3. Stavební práce

1.3.1. Předmětem veřejné zakázky a díla je v rámci metody Design and Build rovněž provedení stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávkách spojených s realizací novostavby a jejího napojení na síť, a to dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, dle smlouvy o dílo, projektové dokumentace, která bude zhotovitelem zpracována, územního rozhodnutí, stavebního povolení, případně rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení, rozpočtu, časového harmonogramu díla, dle příslušných norem ČSN, doporučení výrobců použitých materiálů a právních předpisů platných v době provádění díla a dle architektonických studií, které pro veřejnou zakázku a dílo pořídil zadavatel (viz. shora), zpracovatele AGE project, s.r.o., se sídlem Plzeňská 3013/317, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 63668432 a zpracovatele Ing. Romana Moravce, Bukovany 113, 257 41 Týnec nad Sázavou, 3D vizualizace zpracované v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, a dle pokynů zadavatele. Součástí díla je i napojení novostavby na rozvody a síť.

I při realizaci plnění této části díla je zhotovitel povinen postupovat podle požadavků a pokynů zadavatele. Případné požadavky, připomínky a návrhy zadavatele je zhotovitel povinen akceptovat a realizovat (finančně budou požadavky vypořádány podle toho, zda se bude jednat o plnění předmětu díla, nebo o vícepráce, další práce či méněpráce). Součástí předmětu zakázky jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se zadavatelem a jím zplnomocněnými zástupci a účast zhotovitele na jednání orgánů zadavatele, obdobně jako v části týkající se projektové dokumentace. Zadavatel předpokládá konání kontrolních dnů minimálně jedenkrát týdně v sídle zadavatele či na stavbě.

1.3.2. Poloha stávajících podzemních sítí bude vytyčena před vlastní realizací stavby zhotovitelem a je součástí veřejné zakázky a díla.

1.3.3. Součástí díla je provedení všech dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je nezbytné pro úplné dokončení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo svému účelu, aby bylo zadavateli předáno dokončené a funkční dílo, které bude zadavatel oprávněn užívat ke sjednanému účelu, a to i pokud nejsou v této smlouvě ani v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce výslovně vyjmenovány.

1.3.4. Součástí díla je i likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s realizací díla, a to způsobem dle platných právních předpisů.

1.3.5. Neschválené materiály, výrobky, zařízení a povrchové úpravy nebo materiály a výrobky, které neobsahují prohlášení o shodě, není objednatel povinen převzít ani zaplatit, a to ani práci vynaloženou na jejich zabudování.

1.4. Provedením díla se mimo jiné rozumí provedení veškerých projektových prací a inženýrských činností, stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla podle této smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých dokumentací, obstarání povolení a rozhodnutí, provedení stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejích příloh, odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při kolaudaci stavby a při převzetí díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí dle ČSN, předpisů uvedených v zadávací dokumentaci a dalších obecně platných předpisů, zabezpečení případné skládky, ostražky stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Případné změny díla spojené se změnami projektu mohou být realizovány až po předchozím stanovisku zpracovatele projektové dokumentace. Zhotovitel je i povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.

1.5. Sjednaná cena zahrnuje náklady na zřízení a provoz staveniště, vytyčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou, veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla, náklady na inženýrskou činnost spojenou s realizací díla a jeho kolaudací, které nese zhotovitel. Součástí ceny díla jsou i náklady na provedení potřebných zkoušek.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění, i se všemi podklady a materiály, které se vztahují k dílu. Zhotovitel dále prohlašuje, je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, je schopen provést dílo řádně a včas, a to jak projektové dokumentace, tak i stavební část, a disponuje příslušnými oprávněními.

1.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že i bez jakýchkoliv změn předmětu plnění, je schopen provést pro objednatele celé dílo, včetně výstavby novostavby tak, aby bylo provozuschopné a mohlo sloužit svému účelu.

II.

Cena díla, splatnost, fakturace

2.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení celého díla zaplatí objednatel zhotoviteli cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH	148 818 491,- Kč
---------------------	------------------

(slovy: Stočtyřicetosmmiliónůosmsetosmnácttisícčtyřistadevadesátjedna korun českých bez daně z přidané hodnoty) (dále jen „cena díla“).

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

2.2. Sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a úplná. Zvýšení ceny díla je možné pouze v případě objednání víceprací zadavatelem, a vždy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě nebo změnový list.

2.3. Cena díla se sestává z:

1) ceny za 3D vizualizaci, která činí	730 037,- Kč bez DPH
2) ceny za dokumentaci pro společné územní a stavební řízení a inženýrskou činnost s tím spojenou, která činí	4 778 424,- Kč bez DPH
3) ceny za zpracování výkazu výměr, která činí	265 468,- Kč bez DPH
4) ceny za dokumentaci pro provedení stavby, která činí	4 911 158,- Kč bez DPH
5) ceny za dokumentaci skutečného provedení stavby, která činí	398 202,- Kč bez DPH
6) ceny za stavební části díla, která činí	137 403 366,- Kč bez DPH
7) ceny za ostatní inženýrskou činnost, která činí	331 835,- Kč bez DPH
vše bez DPH	

2.5. Cena díla bude hrazena zadavatelem bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, a to takto:

1) Cenu za 3D vizualizaci uhradí zadavatel po jejím předání bez vad a nedodělků a odsouhlasení zadavatelem. Po splnění těchto podmínek vystaví zhotovitel fakturu.

2) Cenu za zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a dokumentace pro vydání stavebního povolení a inženýrskou činnost s tím spojenou uhradí zadavatele po vydání stavebního povolení a nabytí právní moci stavebního povolení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po nabytí právní moci stavebního povolení.

3) Cenu za zpracování výkazu výměr, dokumentace pro realizaci stavby a s tím spojenou inženýrskou činnost uhradí zadavatel po současném převzetí výkazu výměr a dokumentace pro realizaci stavby. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí výkazů výměr a dokumentace pro realizaci stavby zadavatelem.

4) Cena stavební části bude hrazena na základě měsíčních soupisů prací při zohlednění pozastávek průběžně na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Datem zdanitelného je poslední den měsíce, za který je účtováno.

5) Cenu za Dokumentaci skutečného provedení stavby uhradí zadavatel po převzetí díla (stavby) a po předání Dokumentace skutečného provedení stavby zadavateli. Po splnění těchto podmínek vystaví zhotovitel fakturu.

2.6. Cena díla dle článku 2.5. bod 3) této smlouvy o dílo bude hrazena tak, že zhotovitel předloží zadavateli vždy nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací v členění dle oceněného výkazu výměr. Zadavatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení soupisu prací zadavatelem vystaví zhotovitel fakturu. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. V případě, že soupis provedených prací zadavatel neodsouhlasí, je zadavatel oprávněn vyžádat si opravu či vyjasnění vadných či pochybných částí takového soupisu provedených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami do pěti pracovních dnů od vytčení námitek proti soupisu provedených prací k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde

k vypořádání rozporu o množství a ceně sporovaných položek, není zadavatel v prodlení se zaplacením jejich ceny.

2.7. Fakturace (oprávněná) bude uhrazena vždy do výše 90 % účtované části ceny díla bez DPH. Zbylých 10 % ceny díla bez DPH bude objednatel z každé faktury pozastaveno a tvoří jistotu na řádné provedení díla a na splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Pozastávka není prodlením zadavatele.

2.8. Pozastávka ve výši 5% ceny díla bude zadavatelem uhrazena po předání celého díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků s nimiž bylo dílo převzato.

2.9. Pozastávka ve výši zbylých 5% ceny díla bude zadavatelem uhrazena po udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla a odstranění případných zjištěných vad a nedodělků zjištěných v rámci řízení o udělení kolaudačního souhlasu, s nimiž bylo dílo převzato.

2.10. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla či jednotlivých částí díla dle časového harmonogramu, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit a tyto neplatit s tím, že v takovém případě není objednatel v prodlení, a to až do odstranění prodlení zhotovitele.

2.10. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré daňové doklady vystavené zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů

2.11. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad vystaven, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

2.12. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k úplnému provedení díla.

2.13. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce činnosti a dodávky obsažené v oceněném výkazu výměr nejsou nutné k řádnému provedení díla nebudou dle pokynu objednatele zhotovitelem provedeny a účtovány.

III. Termíny plnění

3.1. Zahájení plnění díla se předpokládá bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo.

3.1.1. Lhůta pro zpracování 3D vizualizace činí 6 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

3.1.2. Lhůta pro zpracování dokumentace pro společné územní a stavební řízení a podání žádosti o vydání společného povolení činí 12 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

3.1.3. Lhůta pro zpracování dokumentace pro provedení stavby činí 18 měsíců od uzavření smlouvy o dílo

3.1.4. Lhůta pro výstavbu – realizaci stavebních prací činí 18 měsíců po odsouhlasení realizační projektové dokumentace zadavatelem a od vydání stavebního povolení (společného

rozhodnutí). Lhůta počíná běžet od té z těchto skutečností, která nastane později. V této lhůtě musí být dokončena stavební část a stavební práce musí být předány zadavateli a musí být podána žádost o udělení kolaudačního souhlasu. V tomto termínu není zahrnuto samotné udělení kolaudačního souhlasu s užíváním díla, toto může následovat i po stanovené lhůtě.

IV. **Provádění díla**

4.1. Vlastníkem zhotovovaného díla (tj. projektových dokumentací i všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) je od počátku zadavatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.

4.2. Veškeré činnosti je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osob, které mají příslušnou kvalifikaci oprávnění. Na výzvu zadavatele je povinen příslušné doklady předložit.

4.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatel, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.

4.4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku zadavatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

4.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie. Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.

4.6. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

4.7. Zhotovitel je též povinen zajistit si včas a na svůj náklad veškerá povolení, rozhodnutí nebo vyjádření příslušných orgánů, nutná k provedení díla, která mu nebyla předána zadavatelem, nebo jejich potřeba dodatečně vznikla. Zadavatel je povinen mu k tomu poskytnout nezbytnou součinnost.

4.8. Zhotovitel je povinen upozornit zadavatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

4.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Pokud by tato skutečnost měla vliv na cenu díla, bude cena díla upravena na základě změnového listu a dodatkem ke smlouvě.

4.10. V průběhu provádění díla bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli k odsouhlasení vzorky materiálů, které mají vliv na výsledný vzhled interiéru a exteriéru stavby, a to zejména vnitřní povrchové úpravy – obklady, dlažby, podlahy a zařizovací

předměty svítidla, baterie, umyvadla, výplně otvorů – okna, dveře, a to vždy nejméně 10 pracovních dnů před tím, než tyto budou zhotovitelem objednávány. Předloženy musí být vždy minimálně tři varianty stejné cenové úrovně, ze kterých provede zadavatel volbu. Ty musí být v souladu se zpracovanými studiemi. Navržené materiály musí zohledňovat skutečnost, že novostavba bude realizována v pasivním standardu a interiérové prvky včetně podlah a vnitřního vybavení musí být v úrovni „vyššího standardu“: Navržené materiály a řešení musí zohledňovat, a to kvalitou, vlastnostmi a bezpečností, že se jedná o školské zařízení. Musí být tedy vhodné pro děti, včetně žáků 1. stupně. Tyto jednotlivé předměty a prvky budou objednány po odsouhlasení objednatelem, případně po zvolení barvy a materiálu objednatelem.

4.11. Nad rámec díla se dále zhotovitel zavazuje provést na základě objednávky případné další práce více práce, pokud jejich provedení bude nutné pro zdárnou realizaci díla. Vícepráce budou účtovány nad rámec sjednané ceny díla. Jejich cena bude stanovena podle soupisu prací podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, a to vždy ve výši odpovídající 90% aktuálně platných cen nebo dohodou smluvních stran. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla mohou být provedeny vždy až po jejich odsouhlasení objednatelem a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě nebo příslušného změnového listu. Pokud zhotovitel provede některé z prací dříve, má objednatel právo podle své volby jejich úhradu odmítnout, a to i když byly provedeny, případně budou ponechány s tím, že zhotovitel nemá nárok na jejich úhradu. V případě více prací či méně prací bude cena díla upravena podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu.

4.12. Staveniště může být zřízeno pouze v prostoru vyhrazeném zhotoviteli objednatelem. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Objednatel může zhotoviteli nařídit úklid staveniště. Takové výzvě je zhotovitel povinen vyhovět.

4.13. Po ukončení díla je zhotovitel povinen vyklidit místo provádění díla a staveniště, a to do 10 dnů. Staveniště je zhotovitel povinen zajistit tak, aby nehrozilo nebezpečí úrazu třetích osob. Reklamy na staveniště je zhotovitel oprávněn umisťovat pouze po předchozím souhlasu objednatele.

4.14. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou likvidaci odpadů na staveništi. Odpady je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem.

4.15. Zhotovitel je povinen provádět veškeré zkoušky nutné pro uvedení díla do provozu a pro jeho kolaudaci. Jejich provedení je součástí díla. K jejich provedení je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele.

4.16. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Bezpečnost práce, ochranu zdraví, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí při provádění díla včetně nakládání s odpady je povinen zajišťovat zhotovitel v souladu s příslušnými dotčenými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, předpisy o ochraně přírody a životního prostředí, obecně platnými předpisy, i známými zvláštními předpisy objednatele, s důrazem na zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek na stavbě.

4.17. Objednatel je povinen splnit povinnosti předepsané mu zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný

zaměstnanec zhotovitele neprodleně písemně ohlásit objednateli, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu.

4.18. Zhotovitel je povinen provádět dílo řádně a včas a podle Časového harmonogramu prací. Zhotovitel není oprávněn přerušit provádění prací. Cílem objednatele je realizovat dílo řádně a v čas dle Časového harmonogramu prací. Proto pokud zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle Časového harmonogramu prací o více než 21 dnů nebo přeruší provádění prací na více než 21 dnů je objednatel oprávněn zajistit provádění prací dle Časového harmonogramu prací třetí osobou, která bude odborně způsobilá. Náklady provedených prací nese zhotovitel. Případná pohledávka objednatele vůči zhotoviteli z tohoto titulu je kryta „bankovní zárukou“. Záruka zhotovitele platí plně i na práce takto provedené třetí osobou, neboť takový postup bude důsledkem porušení povinností zhotovitele a důsledky s tím spojené půjdou proto k tíži zhotovitele.

4.19. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby došlo k co nejmenšímu zásahu do dopravní obslužnosti ulice Dukelská. Uzavírka či omezení provozu ulice Dukelská je přípustné jen v nezbytném rozsahu a po předchozím souhlasu zadavatele.

4.20. Při provádění díla musí zhotovitel respektovat skutečnost, že vedle realizovaného díla, se nachází školské zařízení. To zhotovitel zohlední při zajištění staveniště i při organizaci práce (tak, aby hluchost neznemožňovala výuku ve školském zařízení). Případné výhrady zadavatele k provádění díla, je zhotovitel povinen respektovat.

V. **Předání díla**

5.1. Dílo je provedeno řádně tehdy, odpovídá-li rozsahu, tj. je provedeno zcela, a v kvalitě dohodnuté v této smlouvě a vyplývající z právních předpisů a je bez jakýchkoliv vad a nedodělků. To platí jak pro projektové dokumentace, tak pro stavební práce.

5.2. Zhotovitel je povinen oznámit zadavateli nejméně 10 kalendářních dnů předem termín dokončení a předání díla. Pokud k ukončení přejímacího řízení nedojde v den, na kdy byl termín předání a převzetí den stanoven, bude se pokračovat v přejímacím řízení i v následujících pracovních dnech až do jeho ukončení. Dnem převzetí je, pokud bude dílo převzato, poslední z těchto dnů, v němž dojde k převzetí díla a podpisu předávacího protokolu.

5.3. O převzetí a předání díla bude pořízen písemný Předávací protokol. Samostatný předávací protokol bude sepsán i o převzetí jednotlivých projektových dokumentací a rozpočtu zadavatelem.

5.4. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit s předstihem alespoň 7 dnů, kompletní dokumentaci, zejména:

- a) atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- c) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
- e) deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,

- f) stavební a montážní deníky (originál),
- g) doklad o likvidaci odpadů,
- h) provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání díla nebo jeho částí,
- i) prohlášení zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- j) dokumentaci skutečného provedení díla v listinné i elektronické podobě (počet vyhotovení shodný jako dle čl. 1.2.2. této smlouvy)
- k) geodetické zaměření provedeného v elektronické podobě
- l) veškeré další doklady potřebné ke kolaudaci díla
- m) soupis všech kontrol a revizí které je nutno provést v rámci záruční doby a soupis subjektů, které jsou oprávněny revize a kontroly provést a písemně objednateli sdělit jak má být prováděna údržba provedeného díla.

5.5. Vykazuje-li dílo jakékoliv vady a nedodělky nebo zhotovitel nepředá objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je zadavatel oprávněn dílo nepřevzít. To se týká i přebírání projektových dokumentací a rozpočtu. Při jejich přebírání je postup obdobný, jako při přebírání celého díla.

5.6. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen odstranit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla. Má-li dílo stále vady či nedodělky postupuje se opětovně stejným postupem podle tohoto odstavce až do odstranění všech vad a/nebo nedodělků.

5.7. Nebudou-li při předání a převzetí díla zjištěny vady ani nedodělky, je považováno za řádně provedené. V tomto případě není zadavatel oprávněn odmítnout převzít dílo.

5.9. Zhotovitel se zavazuje, že staveniště vyklidí do 10 dnů po převzetí celého díla objednatelem, resp. po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, pokud nebude v předávacím protokolu dohodnuto jinak.

5.10. V případě, že v důsledku odstraňování vad zhotovitelem v rámci přejímacího řízení vzniknou na díle další vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, nebude-li dojednáno jinak. I pro odstranění dalších vad platí postup vyplývající z této smlouvy a dohoda o smluvní pokutě v případě prodloužení s jejich odstraněním.

VI.

Stavební deník, Technický dozor zadavatele

6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.

6.2. Stavební deník bude veden elektronicky. Stavební deník bude zadavateli přístupný vždy, kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení. Přístup zadavatele do stavebního deníku bude zabezpečený. Zadavatel bude oprávněn pořizovat si kopie jednotlivých zápisů včetně podpisů osob.

6.3. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné zadavatelem.

6.4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato zadavatelem s vadami či nedodělků, tak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.

6.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

6.6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejich předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit na tyto kontrolní dny účast odpovědného pracovníka. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který podepíší zástupci obou stran.

6.7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.

6.8. Zadavatel vykonává na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle projektové dokumentace, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor zadavatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenou výslovnou plnou moc.

6.9. Technický dozor zadavatele je oprávněn nařídít přerušování provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s prováděním díla.

VII. **Pojištění**

7.1. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy předložit zadavateli smlouvu o pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, tj. ve výši 250.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace díla.

7.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části zadavatelem.

VIII.

Smluvní pokuty

8.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním díla řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,03% z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.

8.2. Pro případ prodlení zadavatele s placením ceny díla zhotoviteli řádně a včas, je zadavatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8.3. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením a/nebo předáním části díla dle čl. 3.1.1., čl. 3.1.2. či 3.1.3. této smlouvy (3D vizualizace, dokumentace pro společné územní a stavební řízení či dokumentace pro provedení stavby) řádně a včas, je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla denně za každý i započatý den prodlení.

8.4. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost mít v průběhu provádění díla na stavbě k dispozici u stavbyvedoucího stavební deník je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ kdy stavební deník nebude k dispozici. Pokud by se zhotovitel nedostavil k na plánovanému kontrolnímu dni je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

8.5. Převezme-li objednatel dílo s jakýmkoliv vadami a nedodělků a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli písemně oznámeny objednatelem, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě, stanovené zhotovitelem nebo sjednané smluvními stranami.

8.6. V případě nevyklizení a/nebo nepředání staveniště zhotovitelem objednateli v termínu dle této smlouvy, uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. V případě nesplnění povinnosti řádného úklidu na staveništi v zadavatelem požadovaném termínu uhradí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ nesplnění povinnosti.

8.7. Smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné na účet zadavatele resp. zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy do 15-ti dnů od data doručení příslušné výzvy k úhradě druhé smluvní straně.

8.8. Vyúčtováním a/nebo úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele nebo zhotovitele na náhradu škody, která byla zadavateli nebo zhotoviteli porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje způsobem, a to v rozsahu, ve které přesahuje smluvní pokutu.

IX.

Záruka za jakost díla, Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel zadavateli odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným této smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje zadavateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).

9.3. Záruční doba na stavební práce a dílo jako celek činí 84 měsíců. Na jednotlivé zařizovací předměty platí záruka v délce stanovené jejich výrobcem, nejméně však 24 měsíců, ode dne převzetí díla. Seznam předmětů s kratší zárukou předá zhotovitel zadavateli nejpozději v den předání díla. Pokud pro některé zařizovací předměty nebude výslovně uvedena snížená záruka, platí pro ně záruka jako na celé dílo. Záruční doba uvedená zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobcí kromě případů, kdy dodavateli či výrobcí je poskytována záruční doba delší.

9.4 Záruka počíná běžet dnem převzetí celého díla zadavatelem dle této smlouvy. Zadavatel je však oprávněn vytýkat zhotoviteli i vady zjištěné v průběhu provádění díla před převzetím díla. I takto vytknuté vady je zhotovitel povinen odstranit.

9.5. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, bez vad a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.

9.6. Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla, nebo odchylka od toho, jak mělo být dílo provedeno. Zadavatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele telefonicky, osobně nebo e-mailem nebo písemně.

9.7. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla zadavatelem bezodkladně písemně potvrdit zadavateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky.

9.8. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla a nedodělky, které vznikly nebo které se projevily nebo byly zjištěny v průběhu záruční doby.

Zhotovitel má však proti objednateli právo na náhradu ceny obvyklé za odstranění vady, pokud se prokáže, že vada vznikla zaviněním objednatele nebo třetí osoby (a to i osoby konkrétně neztotožněné), vyjma osob, které se podílely na realizaci díla na základě smluvního vztahu se zhotovitelem, a vyjma případů, kdy vada vznikla jednáním či opominutím objednatele, případně třetí osoby podle nesprávného pokynu zhotovitele.

9.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady,

- 1) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady zadavatelem,
- 2) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady zadavatelem,
- 3) v případě vady díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění zadavatelem,

nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.

Pokud by s ohledem na technologické postupy nebylo odstranění vad v uvedené lhůtě možné, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě, kterou mu s přihlédnutím k technologické náročnosti opravy stanoví zadavatel. Ve shora uvedené lhůtě je však zhotovitel povinen zabránit vzniku další škody jak na majetku zadavatele, tak na majetku třetích osob a udělat vše pro odstranění či limitaci škody stávající.

9.10. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je zadavatel oprávněn bez dalších podmínek a výzev zajistit odstranění vady sám nebo třetí osobou dle svého výběru, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel, a to ve výši ceny, jaký bude za odstranění vad zadavateli vyúčtována. Tuto cenu je zhotovitel povinen uhradit objednateli s lhůtou splatnosti 10 dnů po předložení vyúčtování (faktury) objednatelem zhotoviteli. Pokud dojde k odstranění vady postupem dle tohoto ustanovení nemá tato skutečnost vliv na záruku a záruka dané zhotovitelem platí nadále v celém rozsahu. Záruka zhotovitele platí i na vadu odstraněnou třetí osobou, neboť takový postup bude důsledkem porušení povinností zhotovitele a důsledky s tím spojené půjdou proto k tíži zhotovitele.

9.11. Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu, tj. bez omezení užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

9.12. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9.13. Zadavatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

X.

Bankovní záruka

10.1. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, a to k zajištění řádného provedení díla, odstranění vad zjištěných při předání díla objednateli, při řízení o udělení kolaudačního souhlasu a vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, nákladů na odstranění vad, nedodělků a na provedení prací třetí osobou, náhrady škody a případné smluvní pokuty za prodlení s provedením a předáním díla zadavateli a pro případ prodlení s odstraněním vad vytknutých v záruční době, poskytne zhotovitel zadavateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „bankovní záruka“).

10.2. Bankovní záruka bude zhotovitelem zadavateli předložena nejpozději do 20 měsíců od podpisu této smlouvy o dílo. Porušení ujednání tohoto článku smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

10.3. Zadavatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovní záruky za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Zadavatel bude informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovní záruky.

10.4. Listina bankovní záruky bude vystavena bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů ve prospěch zadavatele jako oprávněného.

10.5. Bankovní záruka bude platná a účinná od jejího vystavení do skončení záruční doby, tj. 84 měsíců od převzetí díla zadavatelem a pokud by nastaly důvody pro prodloužení záruční doby tak do jejího skončení. Výše bankovní záruky činí 7 % z ceny díla bez DPH („výše zajištění“).

10.6. Zadavatel vrátí zhotoviteli listinu bankovní dnem, kdy uplyne nejdelší záruční doba, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou zadavatel vyzval.

10.7. Zadavatel je oprávněn jednostranně využít prostředků zajištěných bankovními zárukami ve výši, která odpovídá výši splatné smluvní pokuty, jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod.

10.8. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně díla.

XI. **Odstoupení od smlouvy o dílo**

11.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů pokud:

- a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště pro realizaci stavební části díla dobu delší než 15 kalendářních dnů, oproti termínu uvedeném zadavatelem ve výzvě k převzetí staveniště
- b) zhotovitel bude v prodlení s provedením části díla řádně a včas dle čl. 3.1.1., čl. 3.1.2. nebo 3.1.3. této smlouvy (3D vizualizace, dokumentace pro společné územní a stavební řízení nebo dokumentace pro provedení stavby) delším než 30 kalendářních dnů
- c) zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla oproti časovému harmonogramu nebo dokončením a předáním díla objednateli podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů,
- d) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou, zpracovanými studiemi, projektovou dokumentací, stavebním povolením, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny objednatele a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
- d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 20 pracovních dnů,

11.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

11.3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

11.4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou u stavebních prací inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla, které jsou bez vad a nedodělků. U projektových dokumentací a inženýrské činnosti má zhotovitel nárok na úhradu pouze těch částí a prací, které budou moci být využity zadavatelem, resp. subjektem, který bude pokračovat v realizaci díla jako zhotovitel. Vyúčtování bude provedeno podle cen obvyklých a bude stanoveno znaleckým posudkem s tím, že limitními cenami pro jednotlivé položky a práce, jsou ceny dle položkového rozpočtu, který bude zpracován zadavatelem a tyto ceny nemohou být překročeny. Zhotovitel je zároveň povinen do 10 dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

11.5. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí zadavatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla jinému subjektu. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, je zhotovitel povinen příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení nebo nesplnění povinností na straně zhotovitele.

11.6. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, bankovní záruce, licenčním ujednání, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

12.1. Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel zadavateli dnem předání díla zadavateli nevýhradní právo užít takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícím z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu technologického a současně s teritoriálním omezením na území obce zadavatele (dále jen „licence“). Součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo zadavatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Cena licence je zahrnuta v ceně díla.

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Strany se mohou písemným dodatkem k této smlouvě nebo změnovým listem, dohodnout na změně rozsahu díla. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

13.2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

13.3. Bude-li některé ustanovení této smlouvy z jakéhokoli důvodu prohlášeno či označeno za neplatné nebo nevymahatelné, zbývající ustanovení této smlouvy zůstanou touto neplatností či nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany nahradí takto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, na němž by se dohodly, pokud by si této neplatnosti nebo nevymahatelnosti byly vědomy.

13.4. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků nebo změnových listů odsouhlasených oběma smluvními stranami. Účastníci se výslovně dohodli, že zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy. Prostřednictvím zápisů ve stavebním deníku nelze ani měnit dílo. Dílo může být měněno pouze dodatky k této smlouvě nebo změnovými listy.

13.5. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u věcně příslušného soudu v České republice. Místně příslušným soudem je obecný soud objednatele (§ 89a OSŘ).

13.6. Veškerá komunikace mezi zadavatelem (písemná i osobní) o objednatelem bude probíhat výlučně v české jazyce. Veškerá dokumentace předaná zhotovitelem objednateli musí být rovněž v českém jazyce. Pokud by byla od výrobce či zhotovitele v jiném než českém jazyce, je zhotovitel povinen zajistit na své náklady její úředně ověřený překlad do českého jazyka.

13.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu s právními předpisy upravující zadávání veřejných zakázek či je obcházelo.

13.8. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany a datovou schránkou. Doručované zásilky se považují za doručené i v případě, že druhá strana je odmítla převzít. Zásilky se považují za doručené nejpozději sedmým dnem po jejich odeslání, a to i v případě, že si je druhá strana nepřevzala. To platí i v případě doručování prostřednictvím datové schránky.

13.9. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, se smlouvou souhlasí, neboť odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Benešově dne 22. března 2024

V Praze dne 22. března 2024

Objednatel:
Město Benešov

Zhotovitel:
VCES a.s.

Mgr. Jakub Hostek

Ing. Zdeněk Pokorný
předseda představenstva

Anthony Christian Joel De Busschere
místopředseda představenstva