

**MĚSTO BENEŠOV**  
**Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401**

---

ev. č. zakázky Z2023-047583

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

podle § 217 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“)

Zadavatel vyhotovil tuto písemnou zprávu dle § 217 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek o konaném zadávacím řízení na veřejnou zakázku „**Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build**“.

1) Zadavatel:

Zadavatel: **Město Benešov**  
Se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČO: 00231401  
Zastoupený: Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta

2) Název veřejné zakázky:

**„Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“**

3) Druh veřejné zakázky:

Nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

4) Použitý druh zadávacího řízení:

Otevřené řízení dle § 56 z.č. 134/2016 Sb.

5) Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky budou stavební práce a projekční a inženýrská činnost, kterými dojde k výstavbě novostavby budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská v Benešově, a k jejímu napojení na síť technické infrastruktury, včetně prací a činností souvisejících, a to formou realizace Design and Build (navrhni a postav). Součástí předmětu veřejné zakázky je i dodání interiérového vybavení v rozsahu kolaudačního minima, další interiérové vybavení součástí plnění není. Součástí plnění veřejné zakázky je dále zhotovení 3D videovizualizace interiéru i exteriéru novostavby. Novostavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 255/1, parc.č. 255/2, parc.č. 255/12 a parc.č. 236/4 v k.ú. Benešov u Prahy. Vlastníkem pozemků je zadavatel.

Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro zadavatele dílo, které bude spočívat ve:

- 1) zpracování projektové dokumentace dále popsané v této zadávací dokumentaci
- 2) poskytnutí inženýrské činnosti
- 3) provedení stavebních prací
- 4) zajištění dalších činností dle smlouvy o dílo a zadávací dokumentace

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV):

- 1) 45000000-7 Stavební práce
- 2) 45214210-5-Výstavba základních škol
- 3) 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

#### 6) Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem je shodná jako cena uvedená v nabídce vybraného dodavatele a činí celkem bez DPH 148.818.491,- Kč

(slovy: Stočtyřicetosmmiliónůosmsetosmnácttisícčtyřistadevadesátjedna korun českých)

#### 7) Označení účastníků zadávacího řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 12. prosince 2023 obdržel zadavatel celkem 9 (devět) nabídek podaných v elektronické podobě od níže uvedených subjektů s tím, že uchazeč Trigema building a.s. následně nabídku podanou pod poř. č. 7 zneplatnil a nabídku podal znovu (poř.č. 9). Každé nabídce bylo přiřazeno pořadové číslo (poř. č.). V souvislosti s plněním veřejné zakázky požadoval zadavatel, aby uchazeči, kteří podají nabídku do výběrového řízení, složili jistotu.

Nabídku podali tyto uchazeči:

nabídka poř. č. 1 uchazeč: SLÁDEK GROUP, a.s., IČO 46356886, se sídlem Benešov, Jana Nohy 1441, PSČ 256 01,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 11.12.2023 v 14:54:13 hod

Nabídková cena 134.393.400,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060245 od Československá obchodní banka, a. s.

nabídka poř. č. 2 uchazeč: Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 07:33:41 hod

Nabídková cena 193.440.000,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 2308091029 od Komerční banka, a.s.

nabídka poř. č. 3 uchazeč: POHL cz, a.s., IČO 25606468, se sídlem Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 08:32:32 hod

Nabídková cena 156.200.000,- Kč bez DPH

Jistota: Pojištění záruky - písemné prohlášení Č. B2312120002 k rámcové smlouvě č. B25606468 od HDI Global Specialty SE, HDI Platz 1, 30659 Hannover, Německo, IČO: 5299004VW9WNRHTLF050 registrovaná v Německu u místního soudu v Hannoveru pod číslem HRB 211924, jednající prostřednictvím švédské pobočky se sídlem Hantverkargatan 25, 106 50 Stockholm, Švédsko , jednající prostřednictvím CEE Specialty s.r.o., Francouzská 171/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČO: 079 47 208, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 310327

nabídka poř. č. 4 uchazeč: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o., IČO 43874835, se sídlem Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 10:11:57 hod

Nabídková cena 171.979.563,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 232618 od Raiffeisenbank a.s

nabídka poř. č. 5 uchazeč: EDIKT a.s. , IČO 25172328, se sídlem Rudolfovska tř. 461/95, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 10:51:12 hod

Nabídková cena 286.977.000,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. 06376-02-0198478 od UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

nabídka poř. č. 6 uchazeč: VCES a.s., IČO 26746573, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 12:10:53 hod

Nabídková cena 148.818.491,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060201 od Československá obchodní banka, a. s.

nabídka poř. č. 8 uchazeč: BDS Benešov s.r.o., IČO 27238717, se sídlem Myslíč 30, 256 01 Struhařov,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 13:54:37 hod

Nabídková cena 177.973.545,- Kč bez DPH

Jistota: 1.000.000,- Kč složena na účet zadavatele

nabídka poř. č. 9 uchazeč: Trigema a.s., IČO 61466123, se sídlem Praha 5 - Stodůlky, Bucharova 2641/14, PSČ 15800,

Nabídka podaná ve lhůtě pro podání nabídek – dne 12.12.2023 v 13:59:50 hod

Nabídková cena 198.347.952,- Kč bez DPH

Jistota: Bankovní záruka č. PRAGGO0060285 od Československá obchodní banka, a. s.,

#### 8) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení.

Zadavatel rozhodl o vyloučení uchazeče SLÁDEK GROUP a.s. ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“. Zadavatel nejprve v rámci veřejné zakázky „Výstavba budovy pro potřeby školy / školských zařízení v ulici Dukelská – Design and Build“ rozhodl dne 20.12.2023 o výběru dodavatele SLÁDEK GROUP a.s.. Následně zadavatel toto rozhodnutí o výběru dodavatele dne 19.ledna 2024 zrušil. Důvodem zrušení rozhodnutí o výběru dodavatele byla skutečnost, že doložená reference poddodavatele AAPP s.r.o. neodpovídala zadávací dokumentaci a dodavatel SLÁDEK GROUP, a.s. jí nesplnil podmínky pro účast dodavatele, konkrétně požadavky na technickou kvalifikaci. Dodavatel SLÁDEK GROUP a.s. byl vyzván k objasnění údajů a dokladů dle § 46 odst. 1 ZZVZ, neboť referenční služba Horské Boudy – Horní Míšečky neodpovídala zadávací dokumentaci a jejím prostřednictvím nebyly splněny podmínky pro účast dodavatele, konkrétně požadavky na technickou kvalifikaci. Na základě této výzvy zadavatele uchazeč SLÁDEK GROUP a.s. zadavateli sdělil, že není schopen vyhovět výzvě zadavatele a jinou referenci doložit nemůže. Doklady předložené uchazečem SLÁDEK GROUP a.s. tak nesplňovaly zadávací podmínky a zadavatel rozhodl o vyloučení tohoto dodavatele.

#### 9) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jejich výběru.

Vybraným dodavatelem, s nímž byla uzavřena smlouva, je VCES a.s., IČO 26746573, se sídlem Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9. Jediným kritériem byla ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomicky nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. VCES a.s., zároveň splnila kvalifikaci a podmínky účasti v zadávacím řízení dané veřejné zakázky. Nabídka též byla posouzena z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny s výsledkem, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### 10) Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Poddodavatel JIKA – CZ s.r.o., Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové, popis plnění: inženýrská a projekční činnost, podíl na plnění 5 %

#### 11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Při podání nabídky a při zadávacím řízení nebyly použity jiné prostředky namísto elektronických prostředků. Veřejná zakázka byla zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dostupného na adrese <https://ezak.benesov-city.cz/>, který je profilem zadavatele a prostřednictvím tohoto nástroje byly podány i nabídky a vedena komunikace s dodavateli. Dále bylo užito v zadávacím řízení datových schránek. Telefonicky a emailem bylo pouze organizačně řešeno předložení dokladů dle výzev zadavatele (výzvy činěny prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje) a termín a způsob podpisu smlouvy o dílo (výzva k uzavření činěna rovněž prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje), vše po podání nabídek.

#### 12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

U žádné osoby nebyl zjištěn žádný střet zájmů.

#### 13) Odůvodnění nerozdělení nadlimitní zakázky na části

Zakázka nebyla dělena na části, neboť to z objektivních důvodů povaha zakázky nepřipouští. Zakázka byla zadávána formou realizace Design and Build. Rozdělení zakázky na projektovou činnost a stavební práce by pak bylo v rozporu se zvolenou formou realizace.

#### 14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu zadavatele podle § 78 odst. 3 ZZVZ

Požadavek na obrat nad rámec zákonných limitů nebyl uplatněn.

15) Zadavatel na profilu zadavatele zveřejnil protokol o otevírání nabídek, zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, rozhodnutí o vyloučení účastníka, oznámení o výběru dodavatele i uzavřenou Smlouvu o dílo, na které v podrobnostech odkazuje.

V Benešově dne 22. března 2024

**Město Benešov**  
i.s. JUDr. Martin Vychopeň, advokát