

## **B souhrnná technická zpráva**

### **B.1 popis stavebních úprav**

#### **a) demolice, odstraněné konstrukce**

Budou demontovány veškeré zařizovací předměty v koupelně a na wc. Dále bude odstraněna příčka mezi wc a koupelnou a příčka u sprchového koutu (obě vysoké 2150 mm). Odstraněna bude dřevěná konstrukce nadpraží před koupelnou. Dále budou odstraněny veškeré nášlapné vrstvy podlah (PVC, keramická dlažba). Odstraněna bude rovněž nesoudržná omítka stávajících stěn (rozsah cca 20% celkové plochy omítek).

#### **b) úpravy podlah**

Veškeré stávající podlahové krytiny (PVC, koberec, keramická dlažba) budou odstraněny. Bude zjištěn skutečný technický stav podlahové konstrukce a v případě potřeby budou navržena opatření na její vyspravení. V rámci projektové dokumentace se předpokládá vyrovnaní a zpevnění konstrukce podlahy plnoplošným uložením dvou vrstev desek OSB tl. 10 mm (kromě koupelny a wc).

Ve všech prostorech kromě koupelny a wc bude položena nová PVC krytina s obvodovými PVC lištami. V koupelně a na wc bude podlaha vhodně vyspravena a bude položena nová keramická dlažba do lepidla. Pod a za sprchovým koutem bude použita stěrková hydroizolace.

#### **c) nové příčky**

Nové příčky budou vyzděny z pórobetonových příčkových na zdící lepidlo. V místě nových příček bude rozebrána konstrukce podlahy tak, aby bylo zřejmé provedení nosné stropní konstrukce nad 1. np. Pod příčky bude dle potřeby vložena dodatečná nosná konstrukce (např. dřevěné trámy, výměny apod.), aby byla zajištěna dostatečná únosnost stropu v místě nových příček. Povrchy nových stěn budou opatřeny tenkovrstvou omítkou s armovací tkaninou, štukovou omítkou a malbou, resp. keramickým obkladem v koupelně a na wc.

#### **d) úpravy stěn**

Ze stávajících stěn bude odstraněna malba a nesoudržná omítka. Tato místa budou vyspravena vnitřní jádrovou a štukovou omítkou (rozsah vyspravení se předpokládá 20% celkové plochy omítek).

Nové příčky budou omítnuty tenkovrstvou omítkou s armovací tkaninou a svrchní štukovou omítkou. V koupelně a na wc bude proveden keramický obklad do výšky 2,05 m. Za sprchovým koutem budou stěny pod obkladem opatřeny stěrkovou hydroizolací.

Veškeré omítnuté povrchy budou opatřeny penetrací a vnitřní malbou.

#### **e) úpravy stropů**

Pod stropní konstrukce bude svěšen podhled, tvořený sádrokartonovými deskami tl. 15 mm (v koupelně a na wc impregnovanými), parozábranou a vrstvou minerální vlny tl. 200 mm. Sádrokartonové desky budou ve spárách zatmeleny, přebroušeny a opatřeny malbou.

**f) okna**

Stávající okna do vnitrobloku objektu jsou v plastových rámech, okno na Malé náměstí v dřevěném rámu z europrofilů, zasklení je provedeno tepelně izolačními skly. Stávající okna nebudou stavebně upravována, dojde pouze k jejich případnému seřízení.

**g) dveře**

Vstupní dveře do bytu ze společné předsíně (ozn. D1) jsou v současné době v kovové zárubni, křídlo je částečně prosklené bez požární odolnosti. V rámci stavebních úprav bude toto křídlo vyměněno za plné křídlo s požární odolností EI 30DP3. Křídlo bude uzamykatelné zámkem s cylindrickou vložkou, z vnější strany bude osazena koule, z vnitřní klika. Dveře budou opatřeny kukátkem.

Mezi předsíní a kuchyní budou osazeny posuvné dveře ve stavebním pouzdře (ozn. D2). Zárubeň bude obložková, křídlo částečně prosklené, kování zapuštěné, umožňující plné otevření dveří.

Nové dveře do koupelny a na wc (ozn. D3) budou v obložkových zárubních, křídla budou hladká plná, bude osazeno wc kování.

Stávající dvoukřídlové dveře do obývacího pokoje a do ložnice (ozn. D4, D5) jsou v dřevěných obložkových (trámových) zárubních, dveřní křídla jsou dřevěná, plná, profilovaná. Tyto dveře budou vhodně truhlářsky vyspraveny a opatřeny novým nátěrem na dřevo.

Prostor komory bude od kuchyně oddělen dvojicí posuvných dveří s pevným nadpražím. Tato konstrukce bude zhotovena z nábytkových prvků (laminované desky, nábytkové pojezdy, kování apod.).

**h) kuchyňská linka**

Součástí akce bude příprava vývodů vody, kanalizace a elektroinstalace pro kuchyňskou linku. Základní součástí linky budou dřez na mytí nádobí, myčka nádobí, varná deska s absorpční digestoří, trouba a lednice.

Samotná kuchyňská linka nebude součástí akce.

**i) zdravotní technika**

Budou odstraněny veškeré stávající zařizovací předměty, mísící baterie a elektrický ohřívač vody. Po realizaci nových dělicích konstrukcí v kuchyni, koupelně a na wc bude provedena vhodná úprava rozvodů vody i kanalizace a budou osazeny nové zařizovací předměty a mísící baterie. Bude použito certifikované potrubí, vhodné pro vnitřní rozvody. Trasy rozvodů budou upřesněny v rámci stavby v závislosti na poloze stávajících míst napojení. Ohřev teplé vody bude zajištěn novým elektrickým zásobníkovým ohřívačem, umístěným nad pračkou v komoře.

**j) vzduchotechnika**

Prostor koupelny a wc bude větrán nuceně podtlakově. Odsávání vzduchu bude zajištěno dvěma ventilátory se zpětnými klapkami, ventilátory budou osazeny v sádkartonovém podhledu. VZT spiro potrubí bude v komoře zaústěno do stávajícího průduchu, který je dle informace stavebníka vyústěn nad střechu objektu a je pro odvod vzduchu připraven.

Kuchyňská linka bude vybavena pouze absorpční digestoří.

---

**k) elektroinstalace**

V bytě bude proveden nový rozvod elektrické energie a anténního signálu. Po realizaci rozvodů bude objednateli předána revizní zpráva elektroinstalace. Součástí dokumentace je projekt elektroinstalace.

**l) vytápění**

Stávající otopná soustava je teplovodní s článkovými a jedním deskovým otopným tělesem. Zdrojem tepla je elektrokotel, umístěný v komoře.

Původní elektrokotel, expanzní nádoba a oběhové čerpadlo budou odstraněny a nahrazeny novým závěsným kotlem o stejném výkonu (předpokládá se 6 kW) s integrovanou expanzní nádobou a oběhovým čerpadlem (např. Protherm RAY 6 KE).

Stávající deskové těleso v koupelně bude odstraněno a na protilehlé stěně bude osazen topný žebřík s možností samostatného ohřevu elektropatronou.

Stávající článková otopná tělesa budou v případě potřeby vhodně vyspravena a budou opatřena novým nátěrem. Budou osazeny nové termostatické ventily s termohlavicemi. Stávající rozvody otopné soustavy budou především v prostoru komory vzhledně a účelně upraveny, potrubí bude očištěno a opatřeno novým nátěrem.