

# SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

## 1. *Objednatel:*

### **Město Benešov**

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města  
IČO: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 320035309/0800

**a**

## 2. *Zhotovitelem:*

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.  
se sídlem: F.V. Mareše 2056 Benešov  
zastoupený Ing. Lenkou Nováčkovou  
IČO: 27866785  
DIČ: CZ27866785  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 213454778/0300

**t a k t o:**

**I.**

### **Základní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy 4. Np části „h“ – ZŠ Dukelská Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.6.2024, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatel ze dne 27.06.2024, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí stavební úpravy, po kterých vznikne nová robotická učebna. Budou vybourány dělící příčky, dveřní otvor do sousední třídy. Následně bude vyžděna nová příčky a budou provedeny elektrické rozvody a potrubí ZTI.
2. Rozsah prací je uveden v přiloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.  
Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
  - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
  - zajištění kompletního zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele
  - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
  - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
  - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

### III.

#### Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:  
vzhledem k provozu školy je nutné provést stavební práce v období prázdnin.  
Zahájení plnění zakázky: ode dne účinnosti smlouvy a výzvy k předání staveniště k **datu 04.07.2024**.  
Ukončení stavebních prací, předání a převzetí díla: **do 26.08.2024**,  
vyklizení staveniště: do 2 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
8. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
9. K zahájení převjímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením převjímkou.
10. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
11. Základní škola Dukelská, Dukelská 1818, 256 01 Benešov, parc.č. 236/3, k. ú. Benešov u Prahy (529 303).

#### IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH	858 955,27 Kč
DPH 21%	180 380,61 Kč
<b>Cena za dílo celkem včetně DPH</b>	<b>1 039 335,88 Kč</b>
3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

#### V. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,

- předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
  - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
  5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
  6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

## VI.

### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.



8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

## **VII.**

### **Podmínky provedení díla**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.

9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvlášť závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

## IX.

### Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

## X.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	F.V.Mareše 2056 Benešov
číslo telefonu:	727 954 065	603 422 336



e-mail adresa: pisacka@benesov-city.cz

novackova@sfd-bn.cz

kontaktní osoba: Jiří Písačka

Ing. Lenka Nováčková

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
  - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
  - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
  - c. provádět kontrolu kvality díla,
  - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
  - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
13. Nedílnou součástí smlouvy je:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet
14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy  
a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově dne 01.07.2024

V Benešově dne 01.07.2024

  
.....  


**Objednatel:**  
Město Benešov

  
.....

**Zhotovitel:**  
Stavební firma Dráb a spol., s r.o.

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Stavební úpravy 4.NP části "h" ZŠ Dukelská v Benešově - doplněný

**Místo:** ČP.1818, Benešov

**Objednatel:** Město Benešov

IČ:

DIČ:

**Zhotovitel:** Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

IČ: 27866785

DIČ: CZ27866785

F.V.Mareše 2056 Benešov

### Rozpis ceny

Celkem

HSV			217 127,84
PSV			632 327,43
MON			0,00
Vedlejší náklady			9 500,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>858 955,27</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		858 955,27 CZK
Základní DPH	21 %		180 380,61 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**1 039 335,88 CZK**

v

dne

15.06.2024

**Ing. Lenka Nováčková**

Digitálně podepsal  
Ing. Lenka Nováčková  
Datum: 2024.06.15  
08:42:24 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 854,74
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			53 838,14
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			586,85
64	Výplně otvorů	HSV			2 910,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 850,22
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			12 252,04
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 888,12
97	Prorážení otvorů	HSV			87 866,52
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 081,21
714	Izol akustické a protiotřesové	PSV			317 703,04
720	Zdravotechnická instalace	PSV			21 075,00
740	Elektroinstalace - silnoproud	PSV			139 877,00
742	Elektroinstalace - slaboproud	PSV			42 513,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 441,75
776	Podlahy povlakové	PSV			52 423,51
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			13 748,31
781	Obklady keramické	PSV			5 814,13
783	Nátěry	PSV			2 654,40
784	Malby	PSV			27 077,29
VN	Vedlejší náklady	VN			9 500,00
Cena celkem					858 955,27



## Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy 4.NP části "h" ZŠ Dukelská v Benešově - doplněný
O:	ČP.1818, Benešov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>32 854,74</b>
1	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	21,71000	1 200,00	26 052,00
2	310271625R00	Zazdivka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.25cm	m3	0,47300	8 330,00	3 940,09
3	317944311R00	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů	t	0,02700	48 450,00	1 308,15
4	R317 91911	Dodávka válcovaného nosníku I,U v.-12cm	t	0,03000	36 000,00	1 080,00
5	317234410R00	Vyzdivka mezi nosníky cihlami pálenými na MC	m3	0,02200	7 980,00	175,56
6	346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	0,28800	1 038,00	298,94
<b>Díl:</b>	<b>61</b>	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>53 838,14</b>
7	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	4,74000	97,00	459,78
8	611425621R00	Omítka rýh stropů MV do 30 cm omít.hrubou,hladkou	m2	3,59700	1 243,00	4 471,07
9	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	63,06700	264,00	16 649,69
10	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	48,94600	525,00	25 696,65
11	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	60,36200	106,50	6 428,55
12	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	0,66000	200,61	132,40
<b>Díl:</b>	<b>63</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>586,85</b>
13	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,11000	5 335,00	586,85
<b>Díl:</b>	<b>64</b>	<b>Výplně otvorů</b>				<b>2 910,00</b>
14	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1,00000	1 285,00	1 285,00
15	R642 59711	Dodávka ocelové zárubně 800/1970mm	kus	1,00000	1 625,00	1 625,00
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 850,22</b>
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	27,21000	141,50	3 850,22
<b>Díl:</b>	<b>95</b>	<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>12 252,04</b>
17	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	86,28200	142,00	12 252,04
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukci</b>				<b>13 888,12</b>
18	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,92500	465,49	2 292,54
19	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	20,80	62,40
20	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	9,62800	966,00	9 300,65
21	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,30500	146,00	482,53
22	R960 91991	Bourací práce nespecifikované	hod	5,00000	350,00	1 750,00
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>				<b>87 866,52</b>
23	971033641R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,47300	1 511,00	714,70
24	974031164R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	2,40000	296,00	710,40
25	974042535R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 5x20 cm, (š.205mm)	m	8,73600	342,50	2 992,08
26	974042537R00	Vysekání rýh v podlaze betonové, 5x30 cm	m	1,28000	421,00	538,88
27	974042539R00	Přípl.za dalších 10 cm š.rýhy hl. do 5 cm,bet.dlaž	m	1,28000	95,51	122,25
28	R972 05-4199	Vybourání otvor. stropy ŽB pl. 0,0225 m2, tl. 25 cm, NC	kus	2,00000	600,00	1 200,00
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	19,60600	427,00	8 371,76
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	39,21200	271,50	10 646,06
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,60600	391,49	7 675,55
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	78,42400	43,60	3 419,29
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,60600	275,50	5 401,45
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	274,48400	25,00	6 862,10
35	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	19,60600	2 000,00	39 212,00
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>9 081,21</b>
36	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	6,70200	1 355,00	9 081,21
<b>Díl:</b>	<b>714</b>	<b>Izol akustické a protiotřesové</b>				<b>317 703,04</b>



37	R714 11-1399	Montáž akustických obkladů stěn, NC	m2	6,48000	550,00	3 564,00
38	R714 911	Akusto Wall C/Texona, Sea Salt, 600x2700x40mm	m2	6,48000	5 060,00	32 788,80
39	R714 912	Akusto Extra Bass, černá 970, 1323x600x40mm	m2	7,94000	1 430,00	11 354,20
40	R714 913	Connect Stínový profil 1190, pro Akusto Wall C, Extra Bass, L=2597, šedá 03	m	10,39000	770,00	8 000,30
41	R714 914	Connect roh pro stínový profil 1191, pro Akusto Wall C Extra Bass, šedá 03	kus	8,00000	330,00	2 640,00
42	R714 915	Connect Ambi konzole pro Akusto Wall C, Extra Bass, 2633	kus	25,00000	16,50	412,50
43	R714 916	Connect plastová vsuvka pro hrany C a F	kus	50,00000	5,00	250,00
44	R714 917	Connect Spojka profilů pro Akusto Wall C, Extra Bass, 0938	kus	4,00000	170,50	682,00
45	R714 21-1196	Montáž akustických obkladů lepením, NC	m2	62,60000	450,00	28 170,00
46	R714 921	Master B/alpha Bílá Frost, 600x600x40mm	m2	64,80000	3 080,00	199 584,00
47	R714 922	Connect lepidlo absorpčních panelů, pro hrany B a SQ	l.	20,00000	770,00	15 400,00
48	R714 923	Connect zubovitá stěrka na lepidlo	kus	2,00000	159,00	318,00
49	R714 924	Connect obvodová lišta 22x22mm, L=3000mm, bílá barva 01	m	75,00000	57,20	4 290,00
50	R714 998	Cena dopravy materiálu	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
51	998714202R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 12 m	%	2 874,62000	2,00	5 749,24
<b>Díl:</b>	<b>720</b>	<b>Zdravotechnická instalace</b>				<b>21 075,00</b>
52	R720 91911	D+M kanalizačního potrubí HT50	m	5,00000	375,00	1 875,00
53	R720 91912	Vodovodní potrubí 20/2,8 včetně izolace	m	13,00000	500,00	6 500,00
54	R720 91913	Napojení na stávající kanalizaci	kus	1,00000	750,00	750,00
55	R720 91914	Napojení na stávající vodovod	kus	2,00000	750,00	1 500,00
56	R720 91916	D+M umyvadla š.-600mm	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
57	R720 91917	D+M umyvadlové baterie	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
58	R720 91918	Utěsnění prostupů protipožárním tmelem	soubor	1,00000	1 250,00	1 250,00
59	R720 91919	Přesun hmot	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
60	R720 99999	Stavební přípomocce pro ZTI	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<b>Díl:</b>	<b>740</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>139 877,00</b>
61	R740 99191	Elektroinstalace - silnoproud, viz příloha	soubor	1,00000	134 377,00	134 377,00
62	R740 99192	Stavební přípomocce	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
<b>Díl:</b>	<b>742</b>	<b>Elektroinstalace - slaboproud</b>				<b>42 513,00</b>
63	R742 99191	Elektroinstalace - slaboproud, viz příloha	soubor	1,00000	39 513,00	39 513,00
64	R742 99192	Stavební přípomocce	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>9 441,75</b>
65	766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	750,00	750,00
66	61164022R	Dveře vnitřní plně 1-křídle 800 x 1970 mm, bílé, (neprůzvučnost Rw=27dB)	kus	1,00000	7 490,00	7 490,00
67	R611 91911	Dodávka kování dle výběru investora	kus	1,00000	850,00	850,00
68	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	46,90000	7,50	351,75
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>52 423,51</b>
69	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	41,63000	11,00	457,93
70	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	60,26400	110,00	6 629,04
71	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	40,46000	50,00	2 023,00
72	776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	63,24700	155,00	9 803,29
73	R597 77611	Dodávka soklu PVC	m	42,48300	22,00	934,63
74	R597 77652	Dodávka PVC krytiny dle výběru investora	m2	69,57200	410,00	28 524,52
75	776591910R00	Oprava povlakové podlahy do plochy 0,25 m2	kus	1,00000	150,00	150,00
76	R776 59-9991	Zařízení stávajícího PVC, NC	m	7,52000	55,00	413,60
77	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	697,50000	5,00	3 487,50
<b>Díl:</b>	<b>777</b>	<b>Podlahy ze syntetických hmot</b>				<b>13 748,31</b>
78	777561020R00	Vyrovnání podlahy stěrkou Unirovnal tloušťky 2 mm	m2	63,24700	203,50	12 870,76
79	998777203R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 24 m	%	175,51000	5,00	877,55
<b>Díl:</b>	<b>781</b>	<b>Obklady keramické</b>				<b>5 814,13</b>
80	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,62500	52,00	136,50
81	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,62500	199,00	522,38
82	781210131R00	Obkládání stěn obkl. pórovín. do tmele do 300x300	m2	2,62500	750,00	1 968,75

83	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,62500	60,00	157,50
84	R781 91911	Dodávka tmele, pojiva a spárovací hmoty	m2	2,62500	100,00	262,50
85	R781 91912	Dodávka obkladu keramického dle výběru investora	m2	2,88800	550,00	1 588,40
86	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	39,27000	30,00	1 178,10
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>2 654,40</b>
87	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	6,63600	400,00	2 654,40
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>27 077,29</b>
88	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	2,62500	55,00	144,38
89	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	266,29300	32,50	8 654,52
90	784195222R00	Malba Primalex Plus, barva, bez penetrace, 2 x	m2	266,29300	61,90	16 483,54
91	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	266,29300	3,50	932,03
92	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	86,28200	10,00	862,82
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>9 500,00</b>
93	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
94	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
95	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
96	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
97	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
98	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00

**Celkem**

**858 955,27**

Poznámky uchazeče k zadání