

Dodatek č. 3

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ke smlouvě o dílo č. 2310704 ze dne 23.05.2023 mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: **Město Benešov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna
a.s.Číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel: **MS STAVMONT s.r.o.**
se sídlem: U nemocnice 220, 377 01 Jindřichův Hradec
zastoupený: Bc. Martin Schytil, DiS., jednatel
IČ: 28160240
DIČ: CZ28160240
Bankovní spojení: Česká spořitelna,
a.s.číslo účtu: 3065146389/0800
(dále jen "zhotovitel")

I.

Účel dodatku a důvody jeho uzavření

1. Smluvní strany uzavřely dne 23.05.2023 smlouvu o dílo (dále jako „Smlouva“), jejímž předmětem bylo zhotovení díla označeného jako **"Změna stavby objektu Základní školy Karlov, Benešov"** (dále jen „Dílo“). Smluvní strany v čl. XI odst. 2 Smlouvy současně ujednaly, že ke změnám smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

2. V průběhu provádění díla došlo k upřesnění rozsahu prací, které rozšiřuje původní rozpočet díla – nově rozsah díla zahrnuje prodloužení zdvihu výtahu, nový venkovní rozvaděč EL, oprava stropů ve 3.np., bourání železobetonových stropů, navíc překlady v 4 n.p., prodloužení komína, změna krytiny ploché střechy, provizorní příčky pro montáž výtahu, navýšení tepelné izolace krovů, klimatizace pro učebnu PC, izolace podlah polystyrenem, podhled SDK v učebně chemie, lamelové okenní žaluzie dle požadavku hygieny. Provedení těchto prací zadavatel sám nezpůsobil, nevěděl o nich ani je ani na základě svých odborných znalostí nemohl předvídat. Jednotlivé položky jsou uvedené ve změnových listech č. 1 až 16 a tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Tyto práce je nezbytné provést pro dokončení původní veřejné zakázky, není možná změna dodavatele, a to jak z ekonomických, tak technických důvodů, změna by způsobila zadavateli značné obtíže i výrazné navýšení nákladů, a to zejména vzhledem k nutnosti dokončení prací v období letních prázdnin tak, aby nebyla narušena výuka žáků.

3. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na změně Smlouvy v čl. IV., odst. 1, které nyní nově zní:

II.

Cena díla

Cena díla byla smluvními stranami sjednána takto:

	původní cena díla dle SOD	cena dle dodatku č.1	cena dle dodatku č.2	dodatek č.3	cena celkem
cena díla bez DPH	18 265 798,06	19 503 957,25	0,00	2 589 324,68	22 093 281,93
výše DPH 21%	3 835 817,59	4 095 831,02	0,00	543 758,18	4 639 589,20
cena vč. DPH	22 101 615,65	23 599 788,27	0,00	3 133 082,86	26 732 871,13

1. Odůvodnění, obsah a vyčíslení víceprací je obsaženo ve změnových listech, které jsou obsaženy v příloze č. 1 tohoto dodatku. Ceny odpovídají cenám uvedeným v nabídce zhotovitele v předmětném zadávacím řízení, popř. pokud tyto ceny nebyly v nabídce obsaženy, zachovávají stejnou cenovou úroveň.

2. Smluvní cena v Kč bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy se s ohledem na výše uvedené navyšuje o vícepráce celkem včetně dodatku č. 1: o 3.827.483,87 Kč bez DPH.

Rozpis změn smluvní ceny:

Vícepráce celkem: dodatek č. 1	1.238.159,19 Kč bez DPH
dodatek č. 2	0
dodatek č. 3	2.880.388,68 Kč bez DPH
Méněpráce celkem (dodatek č. 3)	291.064,00 Kč bez DPH

Hodnota změny celkem (dodatek č. 1 až 3)	4.409.611,87 Kč bez DPH
--	-------------------------

Cenový rozdíl/nárůst (dodatek č. 1 až 3)	3.827.483,87 Kč bez DPH
--	-------------------------

3. Celková hodnota změny závazku odpovídá součtu celkové ceny víceprací a méněprací a činí 24,14 %. Z toho dle § 222 odst. 5 zákona dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku činí 432.260 Kč bez DPH, a dle § 222 odst. 6 zákona dodatečné stavební práce, které zadavatel nemohl předvídat činí 3.395.223,87 Kč bez DPH.

4. **Celkový cenový nárůst ve smyslu § 222 odst. 9 zákona činí 20,95 % původní ceny, nemění celkovou povahu zakázky a její celková hodnota nepřesahuje 30 % ceny díla, tj. tato změna není podstatnou změnou smlouvy ve smyslu § 222 odst. 5, 6 a 9 zákona.**

III.

Závěrečná ustanovení

- Všechna ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tento dodatek č. 3 bude uveřejněn dle zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že tento dodatek bude uveřejněn ve svém plném znění, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 - změnový list č. 1- 16

V Benešově dne

Objednatel:
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města

Zhotovitel:
Bc. Martin Schytil, DiS
jednatel společnosti

