

stupeň dokumentace : Projektová dokumentace pro ohlášení stavby
a pro územní souhlas
Obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., novela č. 405/2017 Sb.

místo stavby : Benešov

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám.100
Benešov

název stavby :

**OSAZENÍ POLOZAPUŠTĚNÝCH
KONTEJNERŮ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
UL. JANA ŠVERMY, PČ. 1482/21 A 1482/31
K.Ú. BENEŠOV U PRAHY**

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

vypracoval : Jakub Veleba

datum : duben 2024

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Osazení polozapuštěných kontejnerů na tříděný odpad, ul. Jana Švermy, pč. 1482/21 a 1482/31 v k.ú. Benešov u Prahy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

ul. Jana Švermy, pč. 1482/21 a 1482/31 v k.ú. Benešov u Prahy

c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem projektové dokumentace je osazení tří polozapuštěných kontejnerů na tříděný odpad MolokDomino na uvedeném pozemku.

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ 002 314 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Jakub Veleba, sídlo: Kozmice 59, 257 25 Kozmice, IČ: 707 22 021

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Roman Moravec

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

Bukovany 113

257 41 Týnec nad Sázavou

členské číslo ČKAIT: 0008376

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Neobsazeno.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro zpracování dokumentace byly:

- územní plán města Benešov u Prahy
- údaje z katastru nemovitostí - katastrální mapa ve formátu pdf, identifikace vlastníka nemovitosti, plocha stavebního pozemku, způsob využití pozemku
- fotodokumentace pozemku

- záměr investora

Úpravy jsou navrženy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění zákona č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při návrhu bylo postupováno dle českých technických norem ČSN.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území
Jedná se o travnatý pozemek vyplňující volnou plochu mezi zpevněnými komunikacemi a obytnými domy na daném území.

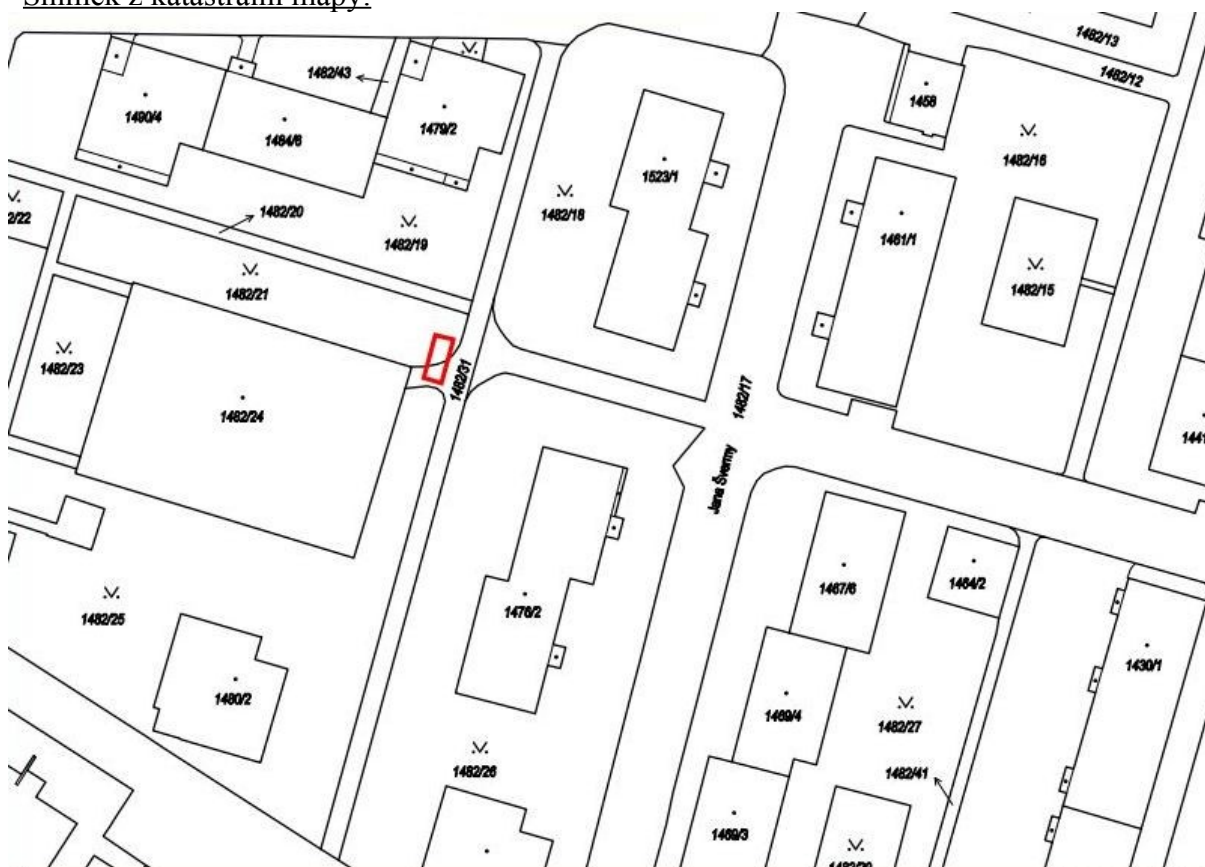
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

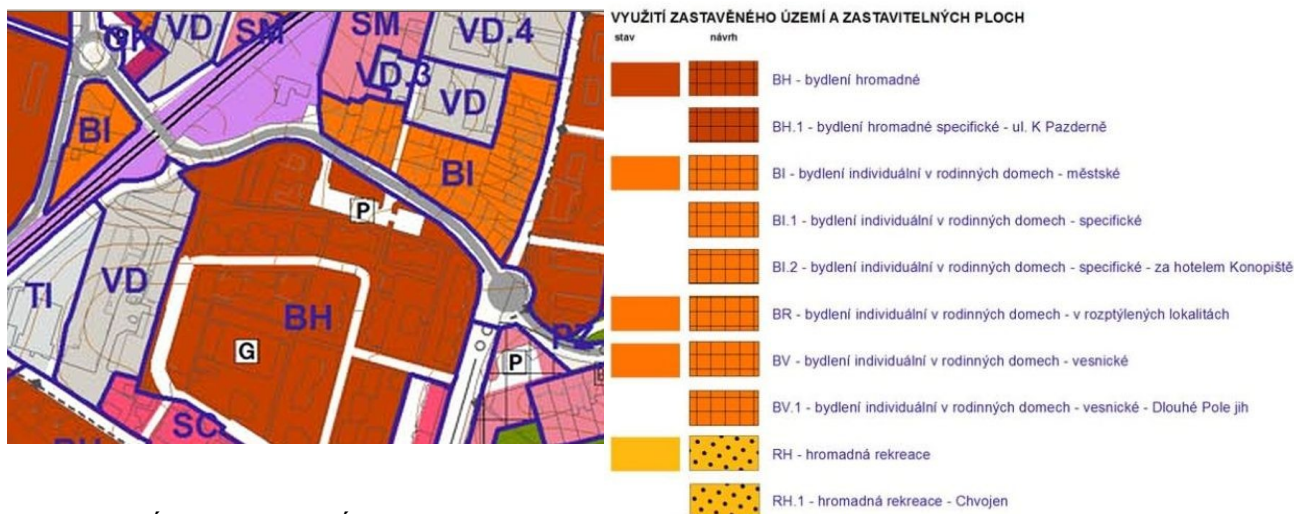
Řešená část pozemku se nachází v katastrálním území Benešov u Prahy [602191].

Pozemek pč. 1482/21 a 1482/31, na kterém je navrženo osazení kontejnerů, je dle KN druhem pozemku ostatní plocha a způsob využití zeleň.

Snímek z katastrální mapy:



Výňatek z územního plánu Benešova, říjen 2015:



BYDLENÍ HROMADNÉ BH

a) využití plochy

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech a viladomech;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci (kromě staveb krbů a ohnišť);
- dětská hřiště;
- maloobchod (do 150 m² prodejní plochy) a stravovací služby,
- přechodné ubytování turistů, studentů a žáků,
- domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců,
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotnická zařízení (ordinace),
- sportovní a relaxační zařízení (po zhodnocení hlukové zátěže !),
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- stavby pro administrativu,
- nezbytná technická vybavenost,
- parkoviště a garáže pro osobní automobily.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, které nesouvisejí s vymezeným hlavním nebo přípustným využitím;
- dočasné ubytování jiného druhu, než je uvedeno v přípustném využití;
- stavby a zařízení, které v důsledku provozovaných činností překračují stanovené limity zatížení okolí hlukem, prachem, exhalacemi nebo organoleptickým pachem – a to i druhotně např. vyvolanou nákladní dopravou;
- komerční výroba solární energie (nad rámec přímé spotřeby v objektu)

Navržený záměr je v souladu s ÚP a funkčním využitím daného území.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Vzhledem k charakteru stavby není tato problematika řešena.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Před zpracováním projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Žádné takové výzkumy nebyly prováděny.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno zvláštními předpisy.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavební pozemek není v záplavovém, ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba vzhledem ke své velikosti nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, na ochranu okolí a na odtokové poměry v území. Před prováděním výkopových prací musí být provedeno přesné vytyčení sítí technické infrastruktury v místě navrženého záměru. V případě střetu s těmito sítěmi bude další postup konzultován se správcí jednotlivých sítí a s projektantem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě zamýšlené stavby dojde k odstranění jednoho středně vzrostlého stromu.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k typu dokumentace, druhu pozemku a charakteru stavby není tato problematika řešena.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné vazby na stavby ani související investice řešená stavba nevyvolá.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

1482/21 a 1482/31 v k.ú. Benešov u Prahy

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jde o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Jedná se o terénní práce s následným osazením tří polozapuštěných kontejnerů a konečnou úpravu okolí kontejnerů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

O tyto výjimky nebylo požádáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Před zpracováním projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Navržený objekt nebude pod ochranou podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO 01 kontejnery : Zastavěná plocha 16,0 m². Obestavěný prostor 33,5 m³.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový harmonogram určí investor v závislosti na časové možnosti realizační firmy.

j) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou stanoveny investorem na základě cenové kalkulace nebo položkového rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Kontejnery na tříděný odpad budou sloužit obyvatelům okolních domů k odkládání tříděného odpadu. Vyvážení kontejnerů budou zajišťovat městské technické služby pomocí svých svozových vozů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Osazení plastových kontejnerů do výkopu v terénu, obsypání zásypovým materiálem, vytvoření manipulační plochy ze zámkové dlažby a úprava povrchu a okolí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Kontejnery budou dodány výrobcem jako hotový výrobek a následně osazeny s doplněním zásypů a finální úpravou okolí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Osazení kontejnerů musí být provedeno v souladu s podmínkami a požadavky výrobce kontejnerů.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

b) výčet technických a technologických zařízení

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena. Při řádném využívání a odvozu kontejnerů nebude mít jejich provoz negativní vliv na okolí.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

b) ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena..

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

e) protipovodňová opatření

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stavba nebude připojena k technické infrastruktuře.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru úprav není tato problematika řešena.

Dopravní řešení a bezbariérový přístup do objektu zůstává nezměněno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Kontejnery budou pro občany i svozovou firmu budou přístupné z ul. Jana Švermy.

c) doprava v klidu

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po osazení kontejnerů bude okolní terén vyrovnán zeminou do původní úrovně.

b) použité vegetační prvky

Doplněná zemina okolo kontejnerů bude zúrodněna orníci a oseta travním semenem.

c) biotechnická opatření

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při řádném využívání a odvozu kontejnerů nebude mít jejich provoz negativní vliv na okolí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt není umístěn v lokalitě, zařazené v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Toto stanovisko není podkladem pro zpracování dokumentace.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není třeba přijímat zvláštní opatření, vztahující se k ochraně životního prostředí.

B.7 ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt není navržen k plnění funkce ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Typy a množství stavebních materiálů budou stanoveny dodavatelskou firmou v rámci její předrealizační přípravy.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude zřizováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Viz bod B.4 b)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby se projeví mírným zvýšením provozu na přilehlých komunikacích v důsledku zavlážení stavebních materiálů na zmíněný pozemek.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Bez požadavků.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není nutné provádět zábory okolních pozemků. Činnost realizačních firem zůstane omezena na řešený pozemek.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bez požadavků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zdrojem odpadů budou přepravní obaly od stavebních materiálů a hmot. Ekologickou likvidaci obalů zajistí prováděcí firma.

Při výstavbě vzniknou tyto odpady – předpoklad:

SKUPINA 15 OBALY

15 01 01 - papírové a lepenkové obaly

15 01 02 - plastové obaly

15 01 03 - dřevěné obaly

Odpady je potřeba důsledně třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a likvidovat je předepsaným způsobem.

Stavební firma bude odpad shromažďovat na daném pozemku v kontejneru a následně zajistí odvoz na skládku stavebního odpadu v příslušné lokalitě, ev. recyklovatelné materiály, pokud budou k recyklaci použitelné, budou odvezeny na nejbližší místo, kde se recyklace provádí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Při provádění zemních prací vznikne větší objem nevyužitá zemina. Tato zemina bude po konzultaci s investorem využita na provedení terénních úprav na jiném stavebním záměru..

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena..

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude prováděna odborně způsobilou firmou při dodržení všech zásad bezpečnosti práce. Na stavbě budou pracovat pouze patřičně proškolení pracovníci, odborně a zdravotně způsobilí.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou navrhovány.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude stanoven odbornou prováděcí firmou na základě dohody s investorem stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k typu dokumentace a charakteru stavby není tato problematika řešena.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č . 262/2006 Sb., zák. č . 309/2006 Sb. a nařízení vlády č . 591/2006 Sb.)!

Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem!

Tato dokumentace slouží pouze pro ohlášení stavby a pro územní souhlas ! Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o náhradu jakéhokoli jiného stupně stavební dokumentace !