
Obsah

B souhrnná technická zpráva.....	2
B.1 celkový popis stavby.....	2
B.1.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	2
B.1.2 celkové urbanistické a architektonické řešení.....	3
B.1.3 celkové provozní řešení, technologie výroby.....	3
B.1.4 bezbariérové užívání stavby.....	3
B.1.5 bezpečnost při užívání stavby.....	3
B.1.6 zásady požárně bezpečnostního řešení.....	3
B.1.7 úspora energie a tepelná ochrana.....	3
B.2 připojení na technickou infrastrukturu.....	3
B.3 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	3
B.4 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	3
B.5 zásady organizace výstavby.....	4

B souhrnná technická zpráva

B.1 celkový popis stavby

B.1.1 základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jsou navrženy stavební úpravy dokončené stavby. Objekt dotčený stavebními úpravami byl postaven mezi lety 1705 – 1710 jako kolej pro řeholníky. Spolu s přilehlým kostelem sv. Anny tvoří dominantu Masarykova náměstí v Benešově.

Navrhované stavební úpravy budou prováděny v severozápadní části 2. np v prostorech, které byly dříve využívány jako kanceláře se sociálním zázemím. V současnosti nejsou tyto prostory využívány.

b) účel užívání stavby

Objekt bývalé piaristické koleje je v současné době využíván převážně jako administrativní budova.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Tato rozhodnutí nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla v době zpracování dokumentace vydána.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je od 3. 5. 1958 památkově chráněn (nemovitá kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21619/2-7).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Realizací stavebních úprav nedojde ke změnám výše uvedených parametrů stavby. Není navrhována přístavba, ani nástavba objektu.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Realizací stavebních úprav nedojde ke změnám základních bilancí stavby.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Akce bude provedena v jedné etapě. Termíny zahájení a ukončení budou stanoveny na základě legislativních, technických a ekonomických podmínek výstavby.

j) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou uvedeny v orientačním rozpočtu.

B.1.2 celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na urbanistické řešení stávajícího objektu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Cílem navrhovaných stavebních úprav je vytvoření a zprovoznění nových administrativních prostorů a sociálního zázemí v části objektu. Úpravy se dotknou veškerých konstrukcí, které se v řešeném prostoru nacházejí. Rovněž budou provedeny rekonstrukce rozvodů zdravotní techniky a elektroinstalace.

Barevné provedení jednotlivých povrchů bude korespondovat se stávajícím řešením přilehlých prostorů (chodby, kanceláře) a bude upřesněno v průběhu stavby.

B.1.3 celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové stávající provozní řešení objektu nebude navrhovanými úpravami dotčeno. V řešené části objektu není navrhována výrobní činnost.

B.1.4 bezbariérové užívání stavby

Realizací stavebních úprav nebude dotčeno stávající řešení stavby jako celku z hlediska jejího využívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

B.1.5 bezpečnost při užívání stavby

Navrhované stavební úpravy nemají souvislost s bezpečností při užívání stavby.

B.1.6 zásady požárně bezpečnostního řešení

V souladu s požadavky aktualizovaného požárně bezpečnostního řešení budou mezi schodištěm a chodbou osazeno nové protipožární dvevní křídlo s požární charakteristikou EI 30DP3-C. Dveře budou bez možnosti trvalého uzamčení (např. kování koule - paniková klika).

B.1.7 úspora energie a tepelná ochrana

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající tepelnou ochranu objektu.

B.2 připojení na technickou infrastrukturu

V rámci akce nejsou navrhovány nové přípojky médií. V řešených prostorech budou provedeny rekonstrukce vnitřních rozvodů zdravotní techniky a elektroinstalace.

B.3 řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí navrhovaných stavebních úprav nejsou terénní úpravy a řešení vegetace.

B.4 popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Není nutné navrhovat zvláštní ochranná opatření.

B.5 zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a elektrická energie bude v rámci stavby zajištěna v rámci stávajícího objektu.

b) odvodnění staveniště

Není třeba řešit zvláštní úpravy odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně přístupné z Tyršovy ulice.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy budou probíhat výhradně v interiéru stávajícího objektu, okolní stavby a pozemky nebudou úpravami dotčeny. Při provádění stavebních úprav lze očekávat krátkodobě zvýšenou prašnost a zvýšení hladiny hluku vlivem stavební činnosti.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob. V souvislosti s přípravou staveniště nejsou navrhovány asanace, ani demolice objektů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné, ani trvalé zábory cizích pozemků nejsou navrhovány.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou navrhovány.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý stavební odpad bude řádně roztříděn na jednotlivé materiály podle katalogu odpadů a bude likvidován v souladu s platnou legislativou (zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., vyhláška č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů, vyhláška č. 83/2016 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady).

Odpad bude postupně odvážen na vhodné skládky a úložiště (kontejnery na tříděný odpad, sběrný dvůr apod.).

Příloha k vyhlášce č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů:

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton – O
17 01 02	Cihly – O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky – O
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky – N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 - O
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo – O

17 02 02	Sklo – O
17 02 03	Plasty - O
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné- N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet – N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 – O
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu – N
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz - O
17 04 02	Hliník – O
17 04 03	Olovo – O
17 04 04	Zinek – O
17 04 05	Železo a ocel – O
17 04 06	Cín – O
17 04 07	Směsné kovy - O
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami - N
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky - N
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 - O
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky - N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 – O
17 05 05*	Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky - N
17 05 06	Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05 – O
17 05 07*	Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky – N
17 05 08	Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07 - O
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu – N
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky - N

17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 - O
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest - N
17 08	Stavební materiál na bázi sádry
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami – N
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 – O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť - N
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB) – N
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky – N
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 - O

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou navrhovány.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě budou přijímána standardní opatření k ochraně životního prostředí. Tato opatření budou stanovena a zajištěna zhotovitelem stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny procesy na stavbě budou probíhat v souladu s platnou legislativou, vztahující se k bezpečnosti práce na stavbách.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na bezbariérové užívání objektu jako celku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu akce a umístění staveniště není nutné stanovovat dopravně inženýrská opatření v řešené lokalitě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Realizací akce nebude radikálně omezen provoz ve stávajícím objektu. Částečné omezení lze očekávat v průběhu dodávek stavebního materiálu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude upřesněn na základě legislativních, technických a ekonomických podmínek navrhované akce.