

„NOVÁ KOMUNIKACE MEZI ULICEMI DUKELSKOU A KARLA NOVÉHO – PRAŽSKÁ KASÁRNA, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“

A. Průvodní zpráva

Dokumentace změny stavby před dokončením

Praha, 10/2022

Zpracoval : Ing. V. Černý

Kontroloval : Ing. V. Černý

Obsah zprávy:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
A.1.	Identifikační údaje.....	3
A.1.1)	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2)	Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3)	Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.1.4)	Údaje o budoucích vlastnících a správcích.....	4
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3.	Seznam vstupních podkladů.....	4

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1) *Údaje o stavbě*

a) Název stavby

**„NOVÁ KOMUNIKACE MEZI ULICEMI DUKELSKOU A KARLA NOVÉHO –
PRAŽSKÁ KASÁRNA, PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE“**

b) Místo stavby

Adresa: Benešov, 256 01 Benešov

Katastrální území: k.ú. Benešov u Prahy [602191], obec Benešov [529303]

Hlavní pozemky: Parcelní čísla: 143/2, 161, 165/3, 165/9, 165/11, 165/14, 3303. 178/3, 165/12, 166 170, 165/17, 181/2.

c) Předmět projektové dokumentace

Jedná se o novostavbu místní komunikace včetně infrastruktury. **Změnou stavby před dokončením, je doplnění 18 kolmých parkovacích stání (PS) a dopad na sadové úpravy i mobiliář. Ostatní části zůstávají v platnosti.**

A.1.2) *Údaje o stavebníkovi*

a) Investor a objednatel:

Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ:00231401

A.1.3) *Údaje o zpracovateli dokumentace*

a) Zpracovatel PD - Generální projektant:

DOPAS s.r.o., Mahenova 494/3, 150 00 Praha 5, IČ:01443780

b) Zpracovatel PD – hlavní projektant:

Ing. Vladimír Černý, tel.: 732 237 868

Ing. Václav Juppa, tel.: 737 649 724, ČKAIT 0007755

c) Zpracovatelé dokumentace

SO 000.00 Objekty přípravy staveniště – neobsazeno viz platné stavební povolení

SO 100.00 Objekty pozemních komunikací

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Ing. V. Černý (DOPAS s.r.o.), tel.: 732 237 868

Ing. V. Juppa (DOPAS s.r.o.), tel.: 737 649 724

SO 200.00 Mostní objekty a zdi – neobsazeno viz platné stavební povolení

SO 300.00 Vodohospodářské objekty – neobsazeno viz platné stavební povolení

SO 400.00 Elektro a sdělovací objekty – neobsazeno viz platné stavební povolení

SO 500.00 Objekty trubních vedení – neobsazeno viz platné stavební povolení

SO 600.00 Objekty podzemních staveb – neobsazeno viz platné stavební povolení

SO 700.00 Objekty pozemních staveb – neobsazeno viz platné stavební povolení

SO 701 – Vegetační úpravy

Ing. V. Černý (DOPAS s.r.o.), tel.: 732 237 868

Ing. V. Juppa (DOPAS s.r.o.), tel.: 737 649 724

Objekt 701 – Vegetační úpravy patří do kategorie 800.00. Ve smlouvě o dílo je však uveden pod číslováním SO 701, a proto zůstal i takto označen.

SO 702 – Městský mobiliář

Ing. V. Černý (DOPAS s.r.o.), tel.: 732 237 868

Ing. V. Juppa (DOPAS s.r.o.), tel.: 737 649 724

Objekt 702 – Městský mobiliář patří do kategorie 900.00. Ve smlouvě o dílo je však uveden pod číslováním SO 702, a proto zůstal i takto označen.

SO 800.00 Objekty úpravy území – neobsazeno viz platné stavební povolení

SO 900.00 Volná řada objektů – neobsazeno viz platné stavební povolení

A.1.4) Údaje o budoucích vlastnících a správcích

- a) Seznam právnických a fyzických osob, které převezmou jednotlivé stavební objekty a provozní soubory po jejich dokončení do vlastnictví

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – Město Benešov či jeho správcovské firmy
(Technické služby Benešov s.r.o.)

SO 701 – Vegetační úpravy – Město Benešov či jeho správcovské firmy,
(Technické služby Benešov s.r.o.)

SO 702 Městský mobiliář – Město Benešov či jeho správcovské firmy,
(Technické služby Benešov s.r.o.)

- a) Způsob užívání jednotlivých objektů stavby

Jednotlivé objekty budou užívány standardně dle jejich funkce.

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění je uvedeno výše u jednotlivých zpracovatelů projektové dokumentace.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- a) Dokumentace záměru k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo k oznámení záměru pro získání územního souhlasu nebo rozhodnutí o změně stavby

Rozhodnutí objednatele města Benešov o doplnění parkovacích stání.

b) Regulační plány, územní plán, případně územně plánovací informace

- Regulační plán Pražská kasárna – ul. Tyršova, Benešov - změna č.1 07/2014
- Podklady od firmy SLÁDEK GROUP a.s. o plánované výstavbě bytových domů s podzemními garážemi - situace 09/2018
- Společná dokumentace k vydání stavebního povolení a zadání stavby – zpracované firmou Dopas s.r.o., 03/2020, resp. 07/2020.

c) Mapové podklady, zaměření území a další geodetické podklady

Pro účely vypracování situace širších vztahů byl použit výřez z mapy s leteckou fotografií v měřítku 1:1500 (zdroj www.maps.google.com).

Dále byly zhotovitelem připraveny následující podklady:

- Vyjádření správců technické infrastruktury
- Zaměření stávajícího stavu (geodetická kancelář GSG spol. s r.o.) 08/2018

d) Dopravní průzkum - studie, dopravní údaje

Nebyl požadován

e) Podrobný, doplňující geotechnický a hydrogeologický průzkum, základní korozní průzkum

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (Geotechnik, Mgr. Lešner) 10/2018

f) Diagnostický průzkum konstrukcí

Nebyl požadován

g) Hydrometeorologické a hydrologické údaje, plavební podmínky, inundace, kvalita vody v recipientech

Nebyly požadovány

h) Klimatologické údaje, zejména převládající směr větru, výskyt mlh a přízemních mrazů, extrémní teploty vzduchu, index mrazu, smogové oblasti

Nebyly požadovány

i) stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

Nebyly požadovány

Závěry a dopady z obdržených podkladů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

V Praze, 10/2022
Ing. Vladimír Černý,
Ing. Václav Juppa