



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

Rozhodnutí o výběru dodavatele

Oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel Město Benešov v rámci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), zadávané ve smyslu § 31 zákona se zásadami deklarovanými v § 6 zákona s názvem „**Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov parc. č. 532**“ na základě hodnocení nabídek provedeného pověřenou hodnotící komisí a podle usnesení rady města rozhodl o výběru vybraného dodavatele takto.

Seznam doručených nabídek

Nabídka pořadové číslo 1

Obchodní firma: **DEMSTAV group, s.r.o.**
Sídlo: Tř. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 278 44 935

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **MESSA INVEST s.r.o.**
Sídlo: Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 253 19 540

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **ALSTAP s.r.o.**
Sídlo: Hvožd'anská 2237/5, 148 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 290 00 238

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **Gota-stav s.r.o.**
Sídlo: Paláskova 1107/2, 182 00 Praha 8
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 036 30 862

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní firma: **P.V. Trading cz s.r.o.**
Sídlo: Plzeňská 134, 261 01 Příbram
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 261 72 909

Nabídka pořadové číslo 6

Obchodní firma: **Staluv Trade s.r.o.**
Sídlo: Smidarská 174/46, 190 14 Praha
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 098 69 018

Nabídka pořadové číslo 7

Obchodní firma: **AZ Odpady a recyklace s.r.o.**
Sídlo: Frýdlantská 111, 463 31 Chrástava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 221 85 607

Nabídka pořadové číslo 8

Obchodní firma: **AZ Demolice s.r.o.**
Sídlo: Frýdlantská 111, 463 31 Chrástava
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 079 10 935

Nabídka pořadové číslo 9

Obchodní firma: **LT Machines s.r.o.**
Sídlo: Berlínská 2751/5, 390 05 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 096 36 153

Nabídka pořadové číslo 10

Obchodní firma: **PENNANT GROUP s.r.o.**
Sídlo: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 070 75 413

Nabídka pořadové číslo 11

Obchodní firma: **VHS STAV SB s r.o.**
Sídlo: Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 118 76 735

Nabídka pořadové číslo 12

Obchodní firma: **CANNONEER group s.r.o.**
Sídlo: Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 279 59 147

Nabídka pořadové číslo 13

Obchodní firma: **PRAGOTRADE spol. s r.o.**
Sídlo: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Hummy
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 161 89 612

Nabídka pořadové číslo 14

Obchodní firma: **POLANSKÝ GROUP a.s.**
Sídlo: Přemyslova 529, 251 01 Říčany
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 276 33 896

Nabídka pořadové číslo 15

Obchodní firma: **PB SCOM s.r.o.**
Sídlo: Radniční 28, 753 01 Hranice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 253 97 087

Nabídka pořadové číslo 16

Obchodní firma: **Martin Holada**
Sídlo: Loretánská náměstí 109/3, 118 00 Praha 1
Právní forma: fyzická osoba
IČO: 010 00 519

Výsledek hodnocení nabídek

Nabídky byly seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší a byly vyhodnoceny v tomto pořadí:

Pořadí nabídky	Pořadové číslo nabídky	Obchodní jméno	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	8.	AZ Demolice s.r.o. Frýdlantská 111, 463 31 Chrastava	1.152.989,24
2.	7.	AZ Odpady a recyklace s.r.o. Frýdlantská 111, 463 31 Chrastava	1.395.519,24
3.	14.	POLANSKÝ GROUP a.s. Přemyslova 529, 251 01 Říčany	1.488.977,22
4.	10.	PENNANT GROUP s.r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2	1.630.209,98
5.	6.	Staluv Trade s.r.o. Smidarská 174/46, 190 14 Praha	1.855.851,14

6.	5.	P.V. Trading cz s.r.o. Plzeňská 134, 261 01 Příbram	1.921.260,93
7.	15.	PB SCOM s.r.o. Radniční 28, 753 01 Hranice	1.956.124,28
8.	9.	LT Machines s.r.o. Berlínská 2751/5, 390 05 Tábor	2.187.705,17
9.	13.	PRAGOTRADE, spol. s r.o. Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny	2.197.886,10
10.	3.	ALSTAP s.r.o. Hvožd'anská 2237/5, 148 00 Praha	2.507.869,97
11.	2.	MESSA Invest, s.r.o. Nádražní 189, 24 01 Jílové u Prahy	2.553.094,83
12.	11.	VHS STAV SB s r.o. Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2	2.556.038,53
13.	1.	DEMSTAV group, s.r.o. Tr. 1 máje 243, 753 01 Hranice – I Město	2.862.669,40
14.	4.	Gota-stav s.r.o. Paláskova 1107/2, 182 00 Praha 8	2.977.310,68
15.	16.	Martin Holada Loretánská náměstí 109/3, 118 00 Praha 1	3.504.148,82
16.	12.	CANNONEER group s.r.o. Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4	4.216174,28

Po uveřejnění nabídkových cen zadavatelem na profilu zadavatele v rámci protokolu o otevírání nabídek společnost AZ Demolice s.r.o., Frýdlantská 111, Chrastava, IČO: 079 12 935 z výběrového řízení odstoupila. **Společnosti AZ Demolice s.r.o. zanikla účast ve výběrovém řízení odstoupením, které společnost zaslala dne 13.05.2025.**

Druhou nejnižší cenovou nabídku podala společnost AZ Odpady a recyklace s.r.o., Frýdlantská 111, Chrastava, IČO: 221 85 607. Tato společnost má sídlo na stejné adrese jako společnost AZ Demolice s.r.o. Jednatel a společníkem obou společností je paní Lucie Knapová, nar. 11.10.1993.

Z nabídek společností AZ Demolice s.r.o. a AZ Odpady a recyklace s.r.o. zadavatel zjistil, že obě nabídky byly zpracovány a podepsány Lucií Knapovou, která je jednatelkou obou společností. Z nabídek plyne, že tyto nabídky byly Lucií Knapovou zpracovávány a podepisovány souběžně.

V rámci nabídek byl předložen krycí list nabídky. Za společnost AZ Demolice s.r.o. jej Lucie Knapová elektronicky podepsala dne 11.5.2025 v 10:04:48 hod. Krycí list nabídky za společnost AZ Odpady a recyklace s.r.o. pak Lucie Knapová podepsala elektronickým podpisem dne 11.5.2025 v 10:02:19 hod. Čestné prohlášení o splnění základní a profesní odpovědnosti za AZ Odpady a recyklace s.r.o. Lucie Knapová elektronicky podepsala 11.5.2025 v 10:07:27 a za AZ Demolice s.r.o. toto čestné prohlášení podepsala 11.5.2025 v 10:09:19 hod. Položkové rozpočty, které jednotlivé společnosti předložily jsou sice odlišné co do celkové ceny, naprostá většina jednotlivých položek soupisu prací je však u obou společností totožná a rozpočty vykazují nestandardně vysokou míru shody.

Zadavatel proto vyzval společnost AZ Odpady a recyklace s.r.o. k prokázání a vysvětlení, že nedošlo ke vzájemné shodě společností AZ Demolice s.r.o. a AZ Odpady a recyklace s.r.o. při přípravě jejich nabídek. Na základě obdržených nabídek totiž zadavatel pojal důvodné podezření, že nabídky obou uvedených společností byly připraveny ve vzájemné shodě, kdy takový postup považuje zadavatel za postup v rozporu s § 6 ZZVZ. AZ Odpady a recyklace s.r.o. na tuto výzvu zadavatele reagovala, vysvětlovala, jak AZ Demolice s.r.o. má kromě Lucie Knapové ještě druhého společníka p. Ďurošku a společnost se bude dělit (k tomu zadavatel uvádí, že toto tvrzení však neodpovídá zápisu v obchodním rejstříku, dle něhož je Lucie Knapová jediným jednatelem a společníkem a Josef Ďuroška je bývalým jednatelem společnosti, a Simona Ďurošková je bývalým společníkem společnosti). Dále společnost AZ Odpady a recyklace s.r.o. v rámci svého přípisu uvedla, že cenové nabídky jsou podobné vzhledem ke společné filozofii a minulosti obou firem v rámci provádění demoličních prací, a že cenové nabídky byly tvořeny nezávisle na sobě, akorát lidmi, kteří spolu posledních 5 let každý den, celý den pracovali. Nedoložila však ničeho, že by nabídky byly zpracovány odlišnými osobami a samostatně v režimu dvou soutěžitelů v rámci hospodářské soutěže.

Podaným vysvětlením tak důvodné podezření zadavatele, že nabídky obou uvedených společností byly připraveny ve vzájemné shodě, vyvráceno nebylo a toto trvá i nadále. **Proto zadavatel přistoupil k vyloučení společnosti AZ Odpady a recyklace s.r.o. z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Demolice objektu bývalé důstojnické jídelny Tábořská kasárna Benešov parc. č. 532“ z důvodu postupu uvedeného uchazeče v rozporu s § 6 ZZVZ.** V té souvislosti komise doplňuje, že pokud by byla zakázka zadávána v zadávacím řízení, byly by ze stejného důvodu dány důvody pro vyloučení uchazeče dle § 48 odst. 6 písm. b) ZZVZ.

Po vyloučení účastníka AZ Odpady a recyklace s.r.o. z výběrového řízení, provedla hodnotící komise druhé kolo hodnocení. Druhým účastníkem v pořadí je společnost POLANSKÝ GROUP a.s., která podala nabídku pod pořadovým číslem 14. Hodnotící komise provedla posouzení splnění zadávacích podmínek u vybraného dodavatele, tj. u účastníka řízení, který se umístil druhý v pořadí a jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější tj.:

Obchodní firma:	POLANSKÝ GROUP a.s.
Sídlo:	Přemyslova 529, 251 01 Říčany
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	276 33 896

Benešov, dne 05.06.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města Benešov