

ČÍSLO JEDNACÍ: MUBN/231206/2025/ORI -
SPIS. ZNAČKA: ORI/352/2025/TUM
VYŘIZUJE: Pavlína Tůmová
TELEFON: +420 312 821 268
E-MAIL: tumova@benesov-city.cz
DATUM: 02.07.2025

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1

V rámci výběrového řízení veřejné zakázky s názvem „**Nová komunikace mezi ulicemi Dukelská a Karla Nového, Benešov**“ zadavatel město Benešov poskytuje dodavatelům toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**Dotaz č. 1****Dotaz č. 1**

Ve výkazu výměr pro SO 701 jsou tyto položky:

| | | | | | |
|---|----|-----------|--|-----|---------------|
| 8 | K | 184102116 | Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 600 do 800 mm | kus | 11,000 |
| | VV | | 701_D.1.a Technická zpráva.pdf | | |
| | VV | | 701_D.1.2 Situace.pdf | | |
| | VV | | 11,000 " Tilia cordata Rancho (lípa srdčitá) | | 11,000 |
| | VV | | Součet | | 11,000 |
| 9 | M | 02651R1 | <i>Tilia cordata "Rancho" (lípa srdčitá) s balem 50-60 cm, obvod kmene ve výšce 1m 14-16 cm, nasazení koruny ve výšce cca. 2,2 m</i> | kus | 11,000 |

Toto množství neodpovídá počtu stromů, které jsou uvedené v celkové koordináční situaci stavby. Upraví zadavatel soupis prací, aby byl v souladu s PD?

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr pro SO 702 jsou tyto položky:

| | | | | | |
|---|----|-----------|--|-----|--------------|
| 1 | K | 936104213 | Montáž odpadkového koše přichycením kotevními šrouby | kus | 4,000 |
| | VV | | 702_D.1. Technická zpráva.pdf | | |
| | VV | | 702_D1.1.2 Situace.pdf | | |
| | VV | | 4,000 | | 4,000 |
| | VV | | Součet | | 4,000 |
| 2 | M | 749101R1 | <i>koš odpadkový kovový kotvený, uzamykatelný v 885mm š 370mm obsah 60L</i> | kus | 4,000 |
| 3 | K | 936124113 | Montáž lavičky parkové stabilní přichycené kotevními šrouby | kus | 8,000 |
| | VV | | 702_D.1. Technická zpráva.pdf | | |
| | VV | | 702_D1.1.2 Situace.pdf | | |
| | VV | | 4,000*2 | | 8,000 |
| | VV | | Součet | | 8,000 |
| 4 | M | 749101R2 | <i>lavička s opěradlem kotvená 1500x590x430/790mm konstrukce kov antracit RAL 7016, sedák + opěradlo dřevo</i> | kus | 8,000 |

Množství v položkách neodpovídají celkové koordinační situaci stavby. Upraví zadavatel soupis prací, aby byl v souladu s PD?

Dotaz č. 3

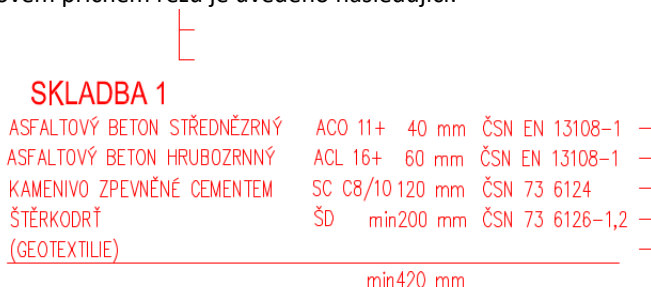
V SO 901 – návrh DIO – objízdna trasa se v položkách odkazuje na tento výkres 901_C.3.3. Speciální výkres - objízdna trasa.pdf. Uchazeč žádný takový výkres v PD nenašel. Zveřejní zadavatel tento výkres?

Dotaz č. 4

V soupisu prací SO 101 je tato položka:

| | | | | | |
|----|----|-----------|---|----|---------|
| 31 | K | 565145111 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm | m2 | 811,060 |
| | VV | | 101_D.1 Technická zpráva.pdf | | |
| | VV | | 101_D.1.2 Situace.pdf | | |
| | VV | | 101_D.1.5 Vzorový příčný řez a detail napojení.pdf | | |
| | VV | | SKL_1 | | 794,790 |
| | VV | | SKL_1a | | 16,270 |
| | VV | | Mezisoučet " asfaltová komunikace | | 811,060 |
| | VV | | Součet | | 811,060 |

Ve vzorovém příčném řezu je uvedeno následující:



Uvede zadavatel požadavek na typ asfaltového betonu do souladu?

Dotaz č. 5

V soupisu prací SO 101 je tato položka:

| | | | | | |
|----|----|----------|---|---|---------|
| 19 | M | 10364100 | zemina pro terénní úpravy - tříděná - z mezideponie investora Táborská ka-sárna | t | 198,560 |
| | VV | | 113,463*1,75 " objem. hmotnost zeminy 1750 kg/m3 | | 198,560 |

Z popisu položky vyplývá, že materiál je z deponie investora. Určí zadavatel jednotkovou cenu pro zeminu?

Dotaz č. 6

V SO 101 je tato položka:

| | | | | | |
|----|----|-----------|--|----|---------|
| 17 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením ulo- žené sypaniny do předepsaného tvaru | m3 | 680,844 |
| | VV | | staveništní deponie pro úpravu zeminy promísením vápnem | | |
| | VV | | VV viz. položka č. 122252205 | | |
| | VV | | 615,000 | | 615,000 |
| | VV | | Mezisoučet " staveništní deponie | | 615,000 |
| | VV | | přebytečný výkopek na skládku | | |
| | VV | | VV iz. položka č. 132251103 | | |
| | VV | | 65,844 | | 65,844 |
| | VV | | Mezisoučet " trvalá skládka | | 65,844 |
| | VV | | Součet | | 680,844 |

Ve výkazu výměr této položky je odkazováno na položku č. 122252205, která v soupisu prací není. Položka odkazuje na úpravu zeminy promísením vápnem. V technické zprávě není ani zmínka o promísení zeminy vápnem. Doplní zadavatel množství vápna pro zlepšení zeminy? Upraví zadavatel soupis prací?

Dotaz č. 7

V SO 101 jsou tyto položky:

| | | | | | |
|---|----|-----------|--|-----|---------------|
| 3 | K | 113202111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých | m | 85,690 |
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | 4,860+15,090+1,930+9,360+8,870 " bet. silniční obruba | | 40,110 |
| | VV | | 11,320+7,990+14,310+7,350+4,610 " kamenná obruba | | 45,580 |
| | VV | | Součet | | 85,690 |
| 4 | K | 113204111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových | m | 18,200 |
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | 18,200 " parková bet. obruba š. 5 cm | | 18,200 |
| | VV | | Součet | | 18,200 |
| 5 | K | 963015R01 | Demontáž prefabrikovaných prvků drobné architektury - betonový květináč | kus | 2,000 |
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | 2,000 | | 2,000 |
| | VV | | Součet | | 2,000 |
| 6 | K | 966001311 | Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou | kus | 1,000 |
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | 1,000 | | 1,000 |
| | VV | | Součet | | 1,000 |
| 7 | K | 966051111 | Bourání palisád betonových osazených v řadě | m3 | 6,528 |
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | (13,140+8,620)*0,200*1,500 " opěrná stěna | | 6,528 |
| | VV | | Součet | | 6,528 |

V soupisu prací není nikde položka na uložení odpadu na skládku. Jak se má s tímto vybouraným materiálem naložit?

Dotaz č. 8

V TZ pro SO 101 je uvedeno:

Obruby v obloucích nebudou provedeny z přímých kusů, ale z obloukových, aby byl zajištěn plynulý přechod. Napojení obrubníků v kolmých rozích bude provedeno rovněž přes tvarovky. U typů, které nejsou k dispozici, se provede napojení s proběhnutím zadní strany.

V soupisu prací nejsou obruby rozdělené na přímé a obloukové. Upraví zadavatel soupis prací, kde budou položky pro obrubníky přímé i obloukové?

Dotaz č. 9

V zadávací dokumentaci je uvedeno:

Akce bude ve věcné a časové koordinaci s vedlejší akcí bytových domů firmy Sládek Group a.s. týkající se výstavby bytových domů po severovýchodní straně ulice a s plánovanou akcí podzemních garáží na jihozápadní straně ulice. Na pozemku parc. č. 165/17 se připravuje projekt parkoviště na které se má zajíždět z této komunikace. Podél této komunikace budou v budoucnu probíhat i další aktivity (výstavba), z nichž mnohé již uvedený návrh zohledňuje.

Dále budou práce realizovány v koordinaci se souběžnou výstavbou přípojky horkovodu a rekonstrukcí rozvodů CZT.

Stavbu lze realizovat v jedné etapě, ale i ve více etapách. Přesné členění stavby bude záviset na vybraném zhotoviteli stavby. Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací.

V návaznosti na informace uvedené v dokumentaci si Vás dovoluujeme požádat o upřesnění, jakým způsobem si zadavatel představuje koordinaci stavebních prací s dalšími subjekty? (Sládek Group a.s. a CZT, popř. dalšími subjekty)?

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Odpovědi:**Dotaz č. 1 až č. 7****Zadavatel připojuje odpovědi označené červeným písmem.****Dotaz č. 1**

Ve výkazu výměr pro SO 701 jsou tyto položky:

| | | | | | |
|---|----|-----------|--|-----|---------------|
| 8 | K | 184102116 | Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 600 do 800 mm | kus | 11,000 |
| | VV | | 701_D.1.a Technická zpráva.pdf | | |
| | VV | | 701_D.1.2 Situace.pdf | | |
| | VV | | 11,000 " Tilia cordata Rancho (lípa srdčitá) | | 11,000 |
| | VV | | Součet | | 11,000 |
| 9 | M | 02651R1 | <i>Tilia cordata "Rancho" (lípa srdčitá) s balem 50-60 cm, obvod kmene ve výšce 1m 14-16 cm, nasazení koruny ve výšce cca. 2,2 m</i> | kus | 11,000 |

Toto množství neodpovídá počtu stromů, které jsou uvedené v celkové koordinační situaci stavby. Upraví zadavatel soupis prací, aby byl v souladu s PD?

Zadavatel : Uvedené počty jsou maximální. Reálné počty a upřesnění umístění bude provedeno v koordinaci organizované investorem - viz odpověď na dotaz č. 9.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr pro SO 702 jsou tyto položky:

| | | | | | |
|---|----|-----------|--|-----|--------------|
| 1 | K | 936104213 | Montáž odpadkového koše přichycením kotevními šrouby | kus | 4,000 |
| | VV | | 702_D.1. Technická zpráva.pdf | | |
| | VV | | 702_D1.1.2 Situace.pdf | | |
| | VV | | 4,000 | | 4,000 |
| | VV | | Součet | | 4,000 |
| 2 | M | 749101R1 | <i>koš odpadkový kovový kotvený, uzamykatelný v 885mm š 370mm obsah 60L</i> | kus | 4,000 |
| 3 | K | 936124113 | Montáž lavičky parkové stabilní přichycené kotevními šrouby | kus | 8,000 |
| | VV | | 702_D.1. Technická zpráva.pdf | | |
| | VV | | 702_D1.1.2 Situace.pdf | | |
| | VV | | 4,000*2 | | 8,000 |
| | VV | | Součet | | 8,000 |
| 4 | M | 749101R2 | <i>lavička s opěradlem kotvená 1500x590x430/790mm konstrukce kov antracit RAL 7016, sedák + opěradlo dřevo</i> | kus | 8,000 |

Množství v položkách neodpovídají celkové koordinační situaci stavby. Upraví zadavatel soupis prací, aby byl v souladu s PD?

Zadavatel : Uvedené počty jsou maximální. Reálné počty a upřesnění umístění bude provedeno v koordinaci organizované investorem - viz odpověď na dotaz č. 9.

Dotaz č. 3

V SO 901 – návrh DIO – objízdna trasa se v položkách odkazuje na tento výkres 901_C.3.3. Speciální výkres - objízdna trasa.pdf. Uchazeč žádný takový výkres v PD nenašel. Zveřejní zadavatel tento výkres?

Zadavatel : Speciální výkres nebude doplněn. Vzhledem k délce přípravy a vývoji souvisejících okolních staveb, reálné upřesnění DIO bude provedeno v koordinaci organizované investorem - viz odpověď na dotaz č. 9.

Dotaz č. 4

V soupisu prací SO 101 je tato položka:

| | | | | | |
|----|----|-----------|--|----|----------------|
| 31 | K | 565145111 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + (obalované kamenivo střednězrn- né - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm | m2 | 811,060 |
| | VV | | 101_D.1 Technická zpráva.pdf | | |
| | VV | | 101_D.1.2 Situace.pdf | | |
| | VV | | 101_D.1.5 Vzorový příčný řez a detail napojení.pdf | | |
| | VV | | SKL_1 | | 794,790 |
| | VV | | SKL_1a | | 16,270 |
| | VV | | Mezisoučet " asfaltová komunikace | | 811,060 |
| | VV | | Součet | | 811,060 |

Ve vzorovém příčném řezu je uvedeno následující:

| SKLADBA 1 | |
|-----------------------------|------------------------------|
| ASFALTOVÝ BETON STŘEDNĚZRNÝ | ACO 11+ 40 mm ČSN EN 13108-1 |
| ASFALTOVÝ BETON HRUBOZRNÝ | ACL 16+ 60 mm ČSN EN 13108-1 |
| KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM | SC C8/10 120 mm ČSN 73 6124 |
| ŠTĚRKODRŤ (GEOTEXTILIE) | ŠD min200 mm ČSN 73 6126-1,2 |
| min420 mm | |

Uvede zadavatel požadavek na typ asfaltového betonu do souladu?

Zadavatel : Platný je text položky č. 31.

| | | | | | |
|----|---|-----------|---|----|---------|
| 31 | K | 565145111 | Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 + (obalované kamenivo střednězrné - OKS) s rozprostřením a zhutněním v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 60 mm | m2 | 811,060 |
|----|---|-----------|---|----|---------|

Dotaz č. 5

V soupisu prací SO 101 je tato položka:

| | | | | | |
|----|---|----------|--|---|---------|
| 19 | M | 10364100 | <i>zemina pro terénní úpravy - tříděná - z mezideponie investora Tábořská ka-sárna</i> | t | 198,560 |
| | | VV | 113,463*1,75 " objem. hmotnost zeminy 1750 kg/m3 | | 198,560 |

Z popisu položky vyplývá, že materiál je z deponie investora. Určí zadavatel jednotkovou cenu pro zeminu?

Zadavatel Jednotková cena zeminy „0“,

Dotaz č. 6

V SO 101 je tato položka:

| | | | | | |
|----|---|-----------|--|----|---------|
| 17 | K | 171251201 | Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru | m3 | 680,844 |
| | | VV | Zadavatel : text vypuštěn viz uřesněný VV R 07 2025 staveništní deponie pro úpravu zeminy promísením vápnem | | |
| | | VV | VV viz. položka č. 122252205 | | |
| | | VV | 615,000 | | 615,000 |
| | | VV | Mezisoučet " staveništní deponie | | 615,000 |
| | | VV | přebytečný výkopek na skládku | | |
| | | VV | VV iz. položka č. 132251103 | | |
| | | VV | 65,844 | | 65,844 |
| | | VV | Mezisoučet " trvalá skládka | | 65,844 |
| | | VV | Součet | | 680,844 |

Ve výkazu výměr této položky je odkazováno na položku č. 122252205, která v soupisu prací není. Položka odkazuje na úpravu zeminy promísením vápnem. V technické zprávě není ani zmínka o promísení zeminy vápnem. Doplní zadavatel množství vápna pro zlepšení zeminy? Upraví zadavatel soupis prací?

Zadavatel : Viz popis položky.

O množství případného vápna či jiné směsi pro zlepšení zeminy, bude rozhodnuto až na stavbě po výsledcích zkoušek, jak je požadováno v TZ.

Dotaz č. 7

V SO 101 jsou tyto položky:

| | | | | | |
|---|---|-----------|--|---|--------|
| 3 | K | 113202111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých | m | 85,690 |
| | | VV | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | | VV | 4,860+15,090+1,930+9,360+8,870 " bet. silniční obruba | | 40,110 |
| | | VV | 11,320+7,990+14,310+7,350+4,610 " kamenná obruba | | 45,580 |
| | | VV | Součet | | 85,690 |
| 4 | K | 113204111 | Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových | m | 18,200 |

| | | | | | |
|---|----|-----------|---|-----|---------------|
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | 18,200 " parková bet. obruba š. 5 cm | | 18,200 |
| | VV | | Součet | | 18,200 |
| 5 | K | 963015R01 | Demontáž prefabrikovaných prvků drobné architektury - betonový květináč | kus | 2,000 |
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | 2,000 | | 2,000 |
| | VV | | Součet | | 2,000 |
| 6 | K | 966001311 | Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou | kus | 1,000 |
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | 1,000 | | 1,000 |
| | VV | | Součet | | 1,000 |
| 7 | K | 966051111 | Bourání palisád betonových osazených v řadě | m3 | 6,528 |
| | VV | | 101_D.1.3 Situace - příprava staveniště.pdf | | |
| | VV | | (13,140+8,620)*0,200*1,500 " opěrná stěna | | 6,528 |
| | VV | | Součet | | 6,528 |

V soupisu prací není nikde položka na uložení odpadu na skládku. Jak se má s tímto vybouraným materiálem naložit?

Zadavatel : S vytěženým materiálem bude naloženo stejně jako s vybouranými povrchy - viz položka č. 1. Uvedené počty jsou maximální. Reálné počty a upřesnění umístění bude provedeno v koordinaci organizované investorem - viz odpověď na dotaz č. 9.

Dotaz č. 8

V TZ pro SO 101 je uvedeno:

Obruby v obloucích nebudou provedeny z přímých kusů, ale z obloukových, aby byl zajištěn plynulý přechod. Napojení obrubníků v kolmých rozích bude provedeno rovněž přes tvarovky. U typů, které nejsou k dispozici, se provede napojení s proběhnutím zadní strany.

V soupisu prací nejsou obruby rozdělené na přímé a obloukové. Upraví zadavatel soupis prací, kde budou položky pro obrubníky přímé i obloukové?

Zadavatel : Uchazeč ocení obrubníky přímé. Přesný rozsah nutných obloukových obrubníků vyplývá z realizační koordinace a bude řešen jako vícepráce. Počty a upřesnění umístění bude provedeno v koordinaci organizované investorem - viz odpověď na dotaz č. 9.

Dotaz č. 9

V zadávací dokumentaci je uvedeno:

Akce bude ve věcné a časové koordinaci s vedlejší akcí bytových domů firmy Sládek Group a.s. týkající se výstavby bytových domů po severovýchodní straně ulice a s plánovanou akcí podzemních garáží na jihozápadní straně ulice. Na pozemku parc. č. 165/17 se připravuje projekt parkoviště na které se má zajíždět z této komunikace. Podél této komunikace budou v budoucnu probíhat i další aktivity (výstavba), z nichž mnohé již uvedený návrh zohledňuje.

Dále budou práce realizovány v koordinaci se souběžnou výstavbou přípojky horkovodu a rekonstrukcí rozvodů CZT.

Stavbu lze realizovat v jedné etapě, ale i ve více etapách. Přesné členění stavby bude záviset na vybraném zhotoviteli stavby. Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací.

V návaznosti na informace uvedené v dokumentaci si Vás dovoluujeme požádat o upřesnění, jakým způsobem si zadavatel představuje koordinaci stavebních prací s dalšími subjekty? (Sládek Group a.s. a CZT, popř. dalšími subjekty)?

Zadavatel:

Časový vývoj přípravy realizace této stavby a postup souvisejících sousedních investic neumožnil zpracování předběžného realizačního harmonogramu.

Reálný realizační plně koordinovaný harmonogram projedná a zajistí v reálném čase s dotčenými subjekty a vybraným dodavatelem stavby zadavatel Město Benešov před předáním staveniště k realizaci.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel s ohledem na Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 1 ze dne 02.07.2025, přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nejedná se o úpravu, která by mohla rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení tj. zadavatel považuje níže uvedené prodloužení lhůty pro podání nabídek za přiměřené.

Zadavatel tímto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a mění čl. 10. zadávací dokumentace v rozsahu:

- lhůty pro podání nabídek, která je stanovena takto:

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 10.07.2025 v 9.00 hod.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) – oprava ze dne 02.07.2025

Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města