

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

se sídlem: F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Lenkou Nováčkovou, jednatelkou
IČO: 27866785
DIČ: CZ27866785
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 213454778/0300

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Stavební úpravy části objektu Jiřího Horáka č.p. 1667, Benešov**“ (dále jen „související výběrové řízení“).
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 06.11.2025, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatel ze dne 13.11.2025, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).

3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele stavební úpravy části komerčního prostoru v 1. np objektu v ul. Jiřího Horáka č. p. 1667 v Benešově u Prahy.
2. Rozsah prací je uveden v příloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 2 tohoto článku
 - zajištění kompletního zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem, jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi, jejich připojení na odběrná místa, následná spotřeba půjde na vrub zhotovitele
 - dopravní opatření vyvolaná stavbou (DIO)
 - zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - zajištění odpovídajícího oplocení či jiného ochranného opatření ke snížení rizika poškození dřevin
 - uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do stavu nebránícího jejich užívání a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.

6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - převzetí staveniště: na výzvu objednatele po nabytí účinnosti smlouvy,
 - zahájení a realizace jednotlivých etap stavebních prací dle harmonogramu zhotovitele, který byl předložen jako součást nabídky a odsouhlasen objednatelem (předpoklad zahájení 18.11.2025),
 - ukončení stavebních prací a předání a převzetí díla: **nejpozději do 30.04.2026**,
 - vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.
2. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přivalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
3. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
4. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
5. Místem plnění je: Bytový dům v ulici Jiřího Horáka č. p. 1667, obec Benešov 256 01, parc. č. 1482/2, k.ú. Benešov u Prahy [602191].

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.

2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH 3 071 681,83 Kč

DPH snížená sazba 12 % 368 601,82 Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH 3 440 283,65 Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím výběrovém řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).
8. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořících přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude použito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.
9. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato

změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány po odsouhlasení zástupcem objednatele v jednom vyhotovení do datové schránky města ID: cb4bwan nebo na e-mail e-podatelný: epodateln@benesov-city.cz a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatel, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstraní záruční vady, je povinen provedenou opravu objednatelům protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatelům.

4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činnostmi v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako "SD") a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.
10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodloužení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel při zahájení prací a v průběhu provádění díla přestane splňovat základní, profesní nebo technické kvalifikační předpoklady dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.
7. Smluvní strany berou na vědomí a zavazují se, že při stavbách a opravách je nutné dodržovat podmínky ochrany stromů před poškozením. Veškeré stavební a opravné práce budou prováděny tak, aby nedošlo k mechanickému poškození kmenů, kořenového systému ani korun stromů. Bude zajištěno odpovídající oplocení či jiné ochranné opatření ke snížení rizika poškození dřevin. V případě porušení podmínek ochrany stromů se odpovědná smluvní strana zavazuje uhradit náklady na nápravu škod a případné pokuty uložené příslušnými orgány.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov Masarykovo nám. 100, 256 01 Benešov	Stavební firma Dráb a spol., s.r.o. F.V.Mareše 2056, 256 01 Benešov
číslo telefonu:	312 821 261	603 422 336
e-mail adresa:	vavra@benesov-city.cz	novackova@sfd-bn.cz
kontaktní osoba:	Ing. Jiří Vávra	Ing. Lenka Nováčková

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - a. zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
 - b. přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,

- c. provádět kontrolu kvality díla,
 - d. provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e. odsouhlasovat změny projektové dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
 6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
 8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Zhotovitel bez výhrad souhlasí.
 9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
 10. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
 11. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
 12. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
 13. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací
 14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

15. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Benešově

V Benešově

Ing. Jaroslav Hlavnička



Digitální podpis:
19.11.2025 13:02

Ing. Lenka Nováčková
Digitálně podepsal
Ing. Lenka Nováčková
Datum: 2025.11.19
10:31:44 +01'00'

.....
Objednatel:
Město Benešov

.....
Zhotovitel:
Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části objektu Jiřího Horáka 1667, Benešov

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 8. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

27866785

DIČ:

CZ27866785

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				3 071 681,83
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH snížená	3 071 681,83	12,00%	368 601,82	
základní	0,00	21,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		3 440 283,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Ing. Lenka Nováčková
Digitálně podepsal
Ing. Lenka Nováčková
Datum: 2025.11.19
10:32:45 +01'00'

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy části objektu Jiřího Horáka 1667, Benešov

Objekt: **SO 01 - Stavební úpravy**

Místo:

Datum: 4. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 071 681,83

HSV - Práce a dodávky HSV	1 497 314,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	79 685,37
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	786 709,09
9 - Ostatní konstrukce a práce	156 161,28
96 - Bourání konstrukcí	439 247,38
99 - Přesun hmot HSV	35 511,61
PSV - Práce a dodávky PSV	1 487 867,10
711 - Izolace proti vodě	25 088,85
721 - Zdravotechnika	82 850,00
731 - Ústřední vytápění	38 990,00
741 - Elektroinstalace	289 802,00
751 - Vzduchotechnika	338 897,00
763 - Konstrukce suché výstavby	52 444,80
764 - Konstrukce klempířské	4 264,29
766 - Konstrukce truhlářské	101 268,38
767 - Konstrukce zámečnické	42 122,50
771 - Podlahy z dlaždic	352 695,02
781 - Dokončovací práce - obklady	79 433,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 628,25
784 - Dokončovací práce - malby	73 382,67
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	86 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy části objektu Jiřího Horáka 1667, Benešov

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy

Místo:

Datum: 4. 8. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Stavební firma Dráb a spol., s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 071 681,83

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 497 314,73

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

79 685,37

1	K	310271099	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnici	m3	0,939	7 990,00	7 502,61
	VV		Púdorys, řez				
	VV		0,9*2,15*0,15+1*2,15*0,125		0,559		
	VV		2*0,45*0,45*0,3		0,122		
	VV		((0,96+2*1,1)*2,15-3*0,8*1,97)*0,125		0,258		
2	K	331271190	Přílře z pórobetonových tvárníc	m3	0,419	7 990,00	3 347,81
	VV		Púdorys, řez				
	VV		(0,45*0,3+0,3*0,17)*2,25		0,419		
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	7,424	785,00	5 827,84
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2,32*3,2		7,424		
4	K	342272235	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 125 mm	m2	54,641	969,00	52 947,13
	VV		Púdorys, řez				
	VV		(3,65+1,975)*3,2-2*0,7*1,97+0,9*2,15		17,177		
	VV		(6,69+2,95)*3,2		30,848		
	VV		2,56*3,2-0,8*1,97		6,616		
5	K	346272256	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 150 mm	m2	3,195	1 205,00	3 849,98
	VV		Púdorys, řez				
	VV		0,9*1,5+0,9*2,05		3,195		
6	K	317142432	Překlad nenosný pórobetonový š 125 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus	6,000	1 035,00	6 210,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		6		6,000		
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				786 709,09
7	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	176,440	346,50	61 136,46
	VV		Púdorys				
	VV		176,44		176,440		
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 %	m2	451,241	405,00	182 752,61
	VV		Púdorys, řez				
	VV		74,129+110,067+21,2+39,022+31+62,975+40,608+27,987+8,913+14,26+21,08		451,241		
9	K	612321121	Vápenocementová omítká hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	120,500	341,00	41 090,50
	VV		Púdorys, řez				
	VV		15,22+25,76+42,44+22,48+14,6		120,500		
10	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	591,529	273,00	161 487,42
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2*4,085+0,405+2*2,066+2*(7,424+54,641)+0,125*2,05+3,195+451,241		591,529		
11	K	613142001	Pletivo sklovláknité vnitřních pilířů nebo ostění vtačené do tmelu	m2	3,285	273,00	896,81
	VV		Púdorys, řez				
	VV		(0,6+0,45)*2,25+6,15*0,15		3,285		
12	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	176,440	268,00	47 285,92
	VV		176,44		176,440		
13	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	546,263	208,00	113 622,70
	VV		Púdorys, řez				
	VV		591,529-45,266		546,263		
14	K	613311131	Vápenný štuk vnitřních pilířů nebo ostění tloušťky do 3 mm	m2	3,285	545,00	1 790,33
	VV		3,285		3,285		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	619991011	Zakrývání vnitřních konstrukcí a prvků fólií	m2	38,558	25,00	963,95
	VV		Púdorys, řez				
	VV		3,998+2*2,88+2*14,4		38,558		
16	K	623142001	Sklovláknité pletivo vnějších pilířů nebo ostění vtlačené do tmelu	m2	3,960	275,00	1 089,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		(0,6+0,6+0,15)*2,25+6,15*0,15		3,960		
17	K	623151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek pilířů a ostění	m2	3,960	55,00	217,80
	VV		3,96		3,960		
18	K	623531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších pilířů nebo ostění	m2	3,960	550,00	2 178,00
	VV		3,96		3,960		
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	3,998	45,50	181,91
	VV		Púdorys, řez				
	VV		(2,85+3,3)*0,65		3,998		
20	K	631312131	Doplnění betonových mazanin	m3	10,755	4 950,00	53 237,25
	VV		Púdorys, řez				
	VV		(23,87+44,92)*0,12+2,5		10,755		
21	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	10,755	225,00	2 419,88
	VV		10,755		10,755		
22	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,370	35 000,00	12 950,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		68,79*3,14*1,25/1000+0,1		0,370		
23	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,845	389,50	718,63
	VV		Púdorys, řez				
	VV		6,15*0,3		1,845		
24	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	176,440	493,00	86 984,92
	VV		Púdorys, řez				
	VV		176,44		176,440		
25	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2	kus	3,000	935,00	2 805,00
	VV		Púdorys, výpis výplní otvorů				
	VV		3		3,000		
26	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	3,000	1 200,00	3 600,00
	VV		Púdorys, výpis výplní otvorů				
	VV		3		3,000		
27	M	55331486	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150 mm rozměru 700/1970, 2100 mm	kus	2,000	1 550,00	3 100,00
	VV		Púdorys				
	VV		2		2,000		
28	M	55331487	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150 mm rozměru 800/1970, 2100 mm	kus	4,000	1 550,00	6 200,00
	VV		Púdorys				
	VV		4		4,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce				156 161,28
29	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	223,040	157,00	35 017,28
	VV		Púdorys				
	VV		176,44+23,3*2		223,040		
30	K	941111121	Montáž lešení řadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	32,000	89,10	2 851,20
	VV		Púdorys, řez				
	VV		8*4		32,000		
31	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému s podlahami š do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	960,000	1,10	1 056,00
	VV		32*30		960,000		
32	K	941111821	Demontáž lešení řadového s podlahami š do 1,2 m v do 10 m	m2	32,000	55,00	1 760,00
	VV		32		32,000		
33	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	32,000	32,00	1 024,00
	VV		32		32,000		
34	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	960,000	1,10	1 056,00
	VV		960		960,000		
35	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	32,000	15,00	480,00
	VV		32		32,000		
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m	m2	211,390	120,00	25 366,80
	VV		Púdorys				
	VV		176,44+23,3*1,5		211,390		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	K	953943211	Osazování hasičiho přístroje	kus	2,000	200,00	400,00
	VV		2		2,000		
38	M	44932114	Přístroj hasičí ruční práškový nástěnný hasební schopnost min. 21A, 113B, C	kus	2,000	1 150,00	2 300,00
	VV		2		2,000		
39	K	953953030	Revizní kovová dvířka 300 x 300 mm včetně osazení	kus	1,000	650,00	650,00
	VV		1		1,000		
40	K	953986060	Protipožární revizní dvířka 600 x 600 mm EI 15 DP1, včetně osazení	kus	2,000	11 200,00	22 400,00
	VV		2		2,000		
41	K	953984560	Protipožární revizní dvířka 450 x 600 mm EI 15 DP1, včetně osazení	kus	1,000	11 200,00	11 200,00
	VV		1		1,000		
42	K	958990001	Ostatní vybavení a úpravy dle PD/PBŘ (těsnění prostupů, značení apod.)	soub	1,000	12 000,00	12 000,00
	VV		1		1,000		
43	K	HZS1301	Hodinová zúčtovací sazba zedník - ostatní zednické práce, přípomoce pro profese	hod	96,000	350,00	33 600,00
	VV		96		96,000		
44	K	959991001	Ochrana a opatření proti poškození stávajících konstrukcí a vybavení, proti zatečení vody do objektu apod.	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		1		1,000		
	D	96	Bourání konstrukcí				439 247,38
45	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,363	916,00	4 912,51
	VV		Púdorys, řez				
	VV		((3,6+3,17)*3,2-1,8)*0,27		5,363		
46	K	962031133	Bourání přiček nebo přízdívek z cihel pálených plných tl přes 100 do 150 mm	m2	6,976	167,00	1 164,99
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2,18*3,2		6,976		
47	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	3,980	181,50	722,37
	VV		Púdorys, řez				
	VV		1,8*0,9+1,3*3,2-1,8		3,980		
48	K	977211121	Rezáni sténovou pilou kčí z cihel nebo tvárníc hl do 200 mm	m	11,800	1 181,00	13 935,80
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2*(1,8+0,9+3,2)		11,800		
49	K	967031142	Přisekání ostění v cihelném zdivu na MC	m2	4,224	245,00	1 034,88
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2*2*3,2*0,33		4,224		
50	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,000	425,00	4 675,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		11		11,000		
51	K	766691914	Vyvěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,000	20,00	200,00
	VV		Púdorys				
	VV		10		10,000		
52	K	969609119	Demonáž dveří mrazicích boxů, včetně zárubní	kus	3,000	550,00	1 650,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		3		3,000		
53	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken (včetně křídel) a oken ze skleněných tvárníc	m2	4,485	450,00	2 018,25
	VV		Púdorys, řez				
	VV		6,9*0,65		4,485		
54	K	969094545	Demontáž dvířek 450 x 450 mm vč. rámu, vyčištění otvoru	kus	2,000	200,00	400,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2		2,000		
55	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	21,591	83,50	1 802,85
	VV		Púdorys, řez				
	VV		4,605*3,1-2,4+3,65*3,1-1,6		21,591		
56	K	766421819	Demontáž stávajícího zákrytu VZT	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		1		1,000		
57	K	977312112	Rezáni stávajících betonových mazanin vyztužených hl do 100 mm	m	52,210	674,00	35 189,54
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2*(6,525+1,9+11,96+3,16+2,56)		52,210		
58	K	974042554	Vysekání rýh v betonové podlaze hl do 100 mm š do 150 mm	m	26,105	381,00	9 946,01
	VV		Púdorys, řez				
	VV		6,525+1,9+11,96+3,16+2,56		26,105		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
59	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických, včetně soklu	m2	176,240	50,20	8 847,25
	VV		Púdorys				
	VV		176,24		176,240		
60	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických	m2	120,500	136,00	16 388,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		120,5		120,500		
61	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	176,440	41,60	7 339,90
	VV		176,44		176,440		
62	K	978013161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	451,241	54,00	24 367,01
	VV		451,241		451,241		
63	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	120,000	30,00	3 600,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		120		120,000		
64	K	990190001	Demontáž mrazicích boxů (technologických zařízení, povrchů, izolací apod.) komplet dle PD	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		1		1,000		
65	K	990190009	Demontáž stávajícího systému chlazení komplet dle PD	soub	1,000	25 000,00	25 000,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		1		1,000		
66	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - ostatní bourací práce, bourání pro profese	hod	80,000	350,00	28 000,00
	VV		80		80,000		
67	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	64,311	480,00	30 869,28
68	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	64,311	274,00	17 621,21
69	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 865,019	17,20	32 078,33
	VV		64,311*29 *Přepočtené koeficientem množství		1 865,019		
70	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného	t	64,311	2 200,00	141 484,20
D	99		Přesun hmot HSV				35 511,61
71	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	76,042	467,00	35 511,61
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 487 867,10
D	711		Izolace proti vodě				25 088,85
72	K	711113117	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí stěrkou	m2	6,160	402,50	2 479,40
	VV		Púdorys				
	VV		1,64+4,52		6,160		
73	K	711113127	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí stěrkou	m2	44,546	402,50	17 929,77
	VV		Púdorys, řez				
	VV		12,4+24,626+0,72+6,8		44,546		
74	M	28355023	Páska pružná těsnicí hydroizolační š do 150mm	m	18,570	79,50	1 476,32
	VV		(5,75-0,7+11,125-0,7)*1,2		18,570		
75	M	59054004	Páska pružná těsnicí hydroizolační-roh	kus	3,000	125,00	375,00
	VV		3		3,000		
76	M	59054242	Páska pružná těsnicí hydroizolační -kout	kus	11,000	161,00	1 771,00
	VV		11		11,000		
77	K	998711311	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě ruční v objektech v do 6 m	%	240,310	4,40	1 057,36
D	721		Zdravotechnika				82 850,00
78	K	721-001	Rozvody vodovodu a kanalizace včetně tvarovek, izolací, montážního a spojovacího materiálu, úpravy stávajících rozvodů	soub	1,000	23 500,00	23 500,00
	VV		1		1,000		
79	K	721-002	Armatury, vývody	soub	1,000	4 000,00	4 000,00
	VV		1		1,000		
80	K	721-051	Zařizovací předměty - umyvadlo včetně sifonu a baterie	soub	3,000	3 100,00	9 300,00
	VV		3		3,000		
81	K	721-052	Zařizovací předměty - závěsné WC včetně splachovacího modulu, ovládací desky a sedátka	soub	1,000	9 550,00	9 550,00
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	721-053	Zařizovací předměty - sprchový kout 900 x 900 mm - vanička, sifon, zástěna, sprchová baterie	soub	1,000	13 900,00	13 900,00
	VV		1		1,000		
83	K	721-054	Zařizovací předměty - výlevka včetně sifonu a baterie	soub	1,000	4 500,00	4 500,00
	VV		1		1,000		
84	K	721-098	Ostatní - zkouška těsnosti, tlaková zkouška, proplach a dezinfekce, doplňky	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
	VV		1		1,000		
85	K	721-099	Demontáže včetně odvozu a likvidace odpadu	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
	VV		1		1,000		
86	K	72250132	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 20 m celoplechový	soub	1,000	10 500,00	10 500,00
	VV		1		1,000		
87	K	998721311	Přesun hmot procentní pro zdravotnickou ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	220,00	1 100,00
D	731		Ústřední vytápění				38 990,00
88	K	731-001	Rozvody ÚT včetně tvarovek, izolací, montážního a spojovacího materiálu, napojení a úpravy stávajících rozvodů	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		1		1,000		
89	K	731-003	Otopná tělesa	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		1		1,000		
90	K	731-004	Termostatické ventily a hlavice	soub	1,000	2 090,00	2 090,00
	VV		1		1,000		
91	K	731-005	Očištění, vyspravení, příp. přetěsnění, nátěr stávajících otopných těles a potrubí	soub	1,000	5 400,00	5 400,00
	VV		1		1,000		
92	K	731-008	Vypuštění a napuštění systému, tlaková a topná zkouška, zaregulování	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
	VV		1		1,000		
93	K	731-009	Demontáže včetně odvozu a likvidace odpadu	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
	VV		1		1,000		
94	K	998731311	Přesun hmot procentní pro ústřední vytápění ruční v objektech v do 6 m	%	5,000	200,00	1 000,00
D	741		Elektroinstalace				289 802,00
95	K	741-001	Elektroinstalace - viz samostatný rozpočet	soub	1,000	289 802,00	289 802,00
D	751		Vzduchotechnika				338 897,00
96	K	751-001	Vzduchotechnika - viz samostatný rozpočet	soub	1,000	338 897,00	338 897,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				52 444,80
97	K	763164551	SDK obklad kčí tvaru L š přes 0,8 m desky 1x A 12,5	m2	4,140	1 056,00	4 371,84
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2,3*1,8		4,140		
98	K	763164631	SDK obklad kčí tvaru U š do 1,2 m desky 1x A 12,5	m	8,185	1 120,00	9 167,20
	VV		Púdorys, řez				
	VV		8,185		8,185		
99	K	763431001	Montáž minerálního podhledu s vyjímatelnými panely vel. do 0,36 m2 na zavěšený viditelný rošt	m2	25,149	460,00	11 568,54
	VV		Púdorys				
	VV		8,185*2,32+1,64+4,52		25,149		
100	K	763431041	Příplatek k montáži minerálního podhledu na zavěšený rošt za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	25,149	33,00	829,92
	VV		25,149		25,149		
101	K	763431201	Napojení minerálního podhledu na stěnu obvodovou lištou	m	35,960	110,00	3 955,60
	VV		Púdorys				
	VV		2*(8,185+2,32+1,975+0,9+1,975+2,625)		35,960		
102	M	59036651	Podhled kazetový texturovaný, viditelný rastr, bílý tl 15mm 600x600mm	m2	34,200	520,00	17 784,00
	VV		34,2		34,200		
103	K	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	476,770	10,00	4 767,70
D	764		Konstrukce klempířské				4 264,29
104	K	764216642	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	6,150	683,00	4 200,45
	VV		Púdorys				
	VV		2,85+3,3		6,150		
105	K	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	42,000	1,52	63,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 766			Konstrukce truhlářské				101 268,38
106	K	766011011	Dodávka a montáž vnit. plastových oken, parametry, vybavení a barevnost dle PD, včetně kování, doplňků a ošetření přípojovacích spár (ozn. O1, O2)	m2	2,880	5 382,00	15 500,16
	VV		Púdorys, výpis výplní otvorů				
	VV		1,26+1,62		2,880		
107	K	766011021	Dodávka a montáž venk. plastových oken, parametry, vybavení a barevnost dle PD, včetně kování, doplňků a ošetření přípojovacích spár (ozn. O3, O4)	m2	3,998	8 072,00	32 271,86
	VV		Púdorys, výpis výplní otvorů				
	VV		1,853+2,145		3,998		
108	K	766019420	Dodávka a montáž vnitřních plastových parapetů š. do 200 mm, včetně bočních krytek	m	9,350	550,00	5 142,50
	VV		Púdorys				
	VV		1,4+1,8+2,85+3,3		9,350		
109	K	766029117	Dodávka a montáž vnitřních 1-kř. dveří s povrchovou úpravou 700 x 1970 mm včetně kování (ozn. D1) dle PD	kus	2,000	4 200,00	8 400,00
	VV		Púdorys, výpis výplní otvorů				
	VV		2		2,000		
110	K	766029118	Dodávka a montáž vnitřních 1-kř. dveří s povrchovou úpravou 800 x 1970 mm včetně kování (ozn. D2, D3) dle PD	kus	5,000	5 600,00	28 000,00
	VV		Púdorys, výpis výplní otvorů				
	VV		5		5,000		
111	K	766029119	Dodávka a montáž vnitřních 1-kř. dveří s povrchovou úpravou 900 x 1970 mm včetně kování (ozn. D4) dle PD	kus	2,000	5 600,00	11 200,00
	VV		Púdorys, výpis výplní otvorů				
	VV		2		2,000		
112	K	998766311	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m	%	1 005,140	0,75	753,86
D 767			Konstrukce zámečnické				42 122,50
113	K	767909001	Dodávka a montáž ocelové pozink. dělicí konstrukce s výplní z drátěného pletiva, včetně uzamykatelného dveřního křídla (ozn. 1) dle PD	soub	1,000	40 000,00	40 000,00
	VV		Púdorys, řez				
	VV		1		1,000		
114	K	767951090	Vyspravení stávajících ocelových zárubní	kus	3,000	500,00	1 500,00
	VV		Púdorys				
	VV		3		3,000		
115	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	415,000	1,50	622,50
D 771			Podlahy z dlaždic				352 695,02
116	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v do 120 mm	m	159,155	190,00	30 239,45
	VV		Púdorys				
	VV		29,07+37,415+11,56+13,44+10,6+21,22+14,03+11,48+10,34		159,155		
117	K	771574434	Montáž podlah keramických reliéfních nebo protiskluzových lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	176,440	1 050,00	185 262,00
	VV		Púdorys				
	VV		176,44		176,440		
118	M	59761104	Dlažba keramická R10 do 6 ks/m2	m2	240,000	499,00	119 760,00
	VV		240		240,000		
119	K	998771311	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m	%	3 352,610	5,20	17 433,57
D 781			Dokončovací práce - obklady				79 433,34
120	K	781472214	Montáž obkladů keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 (včetně dod. lišt)	m2	45,266	1 050,00	47 529,30
	VV		Púdorys, řez				
	VV		2*1,2*0,6+5,75*2,4-1,4+9,2*2,4-1,4+1,925*2,05+1,8*2+1,6*2		45,266		
121	M	59761717	Obklad keramický přes 4 do 6 ks/m2	m2	59,000	499,00	29 441,00
	VV		59		59,000		
122	K	998781311	Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	%	769,700	3,20	2 463,04
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 628,25
123	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	26,513	121,00	3 208,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv Půdorys, řez 2*1,645+5*1,68+2*1,715+1,5*2,45*3,1		26,513		
124	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	26,513	57,00	1 511,24
			vv 26,513		26,513		
125	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	26,513	72,00	1 908,94
			vv 26,513		26,513		
	D	784	Dokončovací práce - malby				73 382,67
126	K	784121001	Oškrabání malby nebo nátěru v místnostech v do 3,80 m	m2	627,681	35,00	21 968,84
			vv 176,44+451,241		627,681		
127	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	711,118	27,30	19 413,52
			vv 176,44+546,263+3,285-25,149+4,14+6,139		711,118		
128	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	711,118	45,00	32 000,31
			vv 711,118		711,118		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				86 500,00
129	K	011503000	Stavební průzkum - sondy	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
130	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	61 500,00	61 500,00
131	K	040001000	Inženýrská a kompletační činnost	soub	1,000	10 000,00	10 000,00
132	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	10 000,00	10 000,00

Elektroinstalace

Stavební úpravy části objektu					
Jiřího Horáka 1667 Benešov					
Elektroinstalace					
POLOŽKA	MĚR.JEDINOŽSTVÍ				
1	Elektroměrový rozvaděč RE-úprava jistič 3x25A-B	ks	1	1 500,00	1 500,00
2	Rozvaděč R	ks	1	33 920,00	33 920,00
3					
4	Kabel CYKY 4x10	m	35	149,00	5 215,00
5	Kabel CYKY 5x2,5	m	15	79,00	1 185,00
6	Dtto 3x1,5	m	410	49,00	20 090,00
7	Dtto 3x2,5	m	490	59,00	28 910,00
8	Dtto 2x1,5	m	30	45,00	1 350,00
9					
10	Ohebná šňůra CGSG 5x2,5	m	2	89,00	178,00
11					
12	Vodič CY6 z/ž	m	85	55,00	4 675,00
13	Vodič CY4 pro místní pospojování	m	30	52,00	1 560,00
14					
15	Krabice přístrojová jednoduchá	ks	68	118,00	8 024,00
16	Odbočná krabice	ks	16	159,00	2 544,00
17	Svorka krabicová do 2,5 mm2	ks	210	7,00	1 470,00
18					
19	Jednopolový vypínač pod omítku	ks	9	179,00	1 611,00
20	Přepínač vestavný řaz.5	ks	1	215,00	215,00
21	Střídavý přepínač	ks	5	189,00	945,00
22	Dvojitý střídavý přepínač pod omítku	ks	5	245,00	1 225,00
23	Křížový přepínač	ks	4	235,00	940,00
24	Vypínač se sign.doutnavkou	ks	1	225,00	225,00
25	Sporáková kombinace na povrch	ks	2	820,00	1 640,00
26					
27	Zásuvka 230/16A vestavná	ks	31	255,00	7 905,00
28	Zásuvka 230V s přep.ochranou	ks	3	965,00	2 895,00
29	Svorka pospojování	ks	22	82,00	1 804,00
30	Svorkovnice pospojování	ks	1	565,00	565,00
31					
32	A-Přisazené led svítidlo s mikroprizmatickým krytem 44W IP40	ks	10	2 150,00	21 500,00
33	B-Přisazené led svítidlo s opálovým krytem 25W IP44	ks	13	1 650,00	21 450,00
34	C-Přisazené LED svítidlo s opálovým krytem IP44 27W	ks	3	1 390,00	4 170,00
35	D-Přisazené LED svítidlo s krytem-osv.zrcadla IP54 18W	ks	2	1 150,00	2 300,00
36	Vestavné LED svítidlo IP2023W 600/600	ks	3	1 050,00	3 150,00
37	Nouzové přisazené svítidlo s optikou 2W prov. SA	ks	5	999,00	4 995,00
38					
39	Sálavý stropní panel 450W/230V, stropní montáž	ks	1	3 250,00	3 250,00
40					
41	Rošt drátěný ocelový 35/100	m	15	320,00	4 800,00
42	Trubka ohebná kopex 42mm	m	10	69,00	690,00
43	Trubka ohebná 21mm po om.	m	30	49,00	1 470,00
44	Lišta na povrch 20/20	m	190	93,00	17 670,00
45	Lišta na povrch 40/20	m	140	105,00	14 700,00
46	Kabelový kanál soklový LP 80x25 mm	m	25	315,00	7 875,00
47					
48	Ukončení kabelu do 4x10	ks	24	110,00	2 640,00
49	Ukončení kabelu do 5x16	ks	2	179,00	358,00
50	Ukončení vodiče pospojování	ks	133	37,00	4 921,00
51					
52	Součet				246 530,00
53	PPJP 6%				14 792,00
54	Průraz zdívem	ks	22	75,00	1 650,00
55	Prostup mezi požárními úseky	ks	2	1 650,00	3 300,00
56	Drážka ve zdivu vč.začištění	m	70	79,00	5 530,00
57	Revize el. zařízení	ks	1	4 500,00	4 500,00
58	Zkušební provoz, kompletace,demontáž	hod	30	450,00	13 500,00
59	Celkem				289 802,00

Police	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena celkem
	Jsou-li v dokumentaci uvedeny odkazy na obchodní firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a zhotoviteli umožňují v souladu s §45-46 zákona 137/2006 Sb. použít i jiných kvalitativně a technicky stejných, případně kvalitnějších řešení. Za úplnost a správnost rozpočtu odpovídá nabízející. Nabízející zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje dílo jako kompletní celek splňující všechny zákonné normy nutné k úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu a všechny požadavky zadavatele. Nabízející zejména zodpovídá za to, že jeho cenová nabídka zahrnuje i případné práce a dodávky přímo nespécifikované ve Výkazu výměr nebo projektové dokumentaci, avšak dle norem či jiných zákonných požadavků nutné ke zdárnému dokončení, kolaudaci a uvedení díla do provozu. Nabízející není oprávněn v tomto rozpočtu měnit žádné údaje, specifikace ani parametry! Případná variantní řešení uvede nabízející v ZARÍZENÍ č. 1							
	KOMPAKTNÍ VZT JEDNOTKA							
1.1	vnitřní, podstropní rekuperační VZT jednotka, průtok 500m ³ /h při 150Pa, deskový rekuperace, bez ohřevu, bez chlazení, součástí autonomní regulace, ovladač včetně kabeláže, detailní technický list součástí přílohy TZ	ks	1,00	79 912,00	79 912,00	7 000,00	7 000,00	86 912,00
1.1a	vzduchotěsná zpětná klapka DN200, osazená v potrubí směrne do exteriéru	ks	1,00	670,00	670,00	155,00	155,00	825,00
1.2	PROTIDEŠŤOVÁ ŽALUZIE							
	300x200, pozink	ks	1,00	1 395,00	1 395,00	465,00	465,00	1 860,00
	nová žaluzie osazená v místě stav. žaluzie, přesný rozmer a provedení dometit na stavbe, včetne precnoou na potrubí	ks	1,00	1 395,00	1 395,00	465,00	465,00	1 860,00
1.3	TLUMIČ HLUKU							
	Hranatý 300x200, délka 1500mm, složen ze dvou kulis 75x195x1500mm ve VZT potrubí	ks	2,00	2 899,00	5 798,00	850,00	1 700,00	7 498,00
1.4	Hranatý 300x200, délka 2000mm, složen ze dvou kulis 75x195x2000mm ve VZT potrubí	ks	2,00	3 299,00	6 598,00	1 050,00	2 100,00	8 698,00
1.5	REGULAČNÍ Klapka							
	DN 160, ruční	ks	2,00	959,00	1 918,00	129,00	258,00	2 176,00
1.6	TALIŘOVÝ VENTIL							
	DN 100, odvodní	ks	6,00	355,00	2 130,00	155,00	930,00	3 060,00
1.7	DN 125, odvodní	ks	1,00	385,00	385,00	155,00	155,00	540,00
1.8	DN 160, odvodní	ks	1,00	485,00	485,00	155,00	155,00	640,00
1.9	PŘÍVODNÍ DVOUŘADÁ VYÚSTKA							
	225x75, bílá nebo elox	ks	2,00	786,00	1 572,00	459,00	918,00	2 490,00
1.10	PRUŽNÉ HLUKOVĚ IZOLOVANÉ HADICE							
	DN 200	m	4,00	475,00	1 900,00	110,00	440,00	2 340,00
	DN 160	m	1,00	430,00	430,00	110,00	110,00	540,00
	DN 100	m	1,00	320,00	320,00	110,00	110,00	430,00
	ČTYŘHRANNÉ POTRUBÍ, POZINK							
	rovné se stranami nad 250mm	m2	4,50	599,00	2 695,50	155,00	697,50	3 393,00
	tvarovky se stranami nad 250mm	m2	2,50	599,00	1 497,50	155,00	387,50	1 885,00
	KRUHOVÉ POTRUBÍ, SPIRO							
	rovné do DN140	m	46,00	350,00	16 100,00	155,00	7 130,00	23 230,00
	tvarovky do DN140	m	7,00	530,00	3 710,00	155,00	1 085,00	4 795,00
	rovné DN200	m	105,00	475,00	49 875,00	155,00	16 275,00	66 150,00
	tvarovky DN200	m	25,00	660,00	16 500,00	155,00	3 875,00	20 375,00

HARMONOGRAM

Zakázka:	2025-2026					
	11	12	1	2	3	4
St.Úpravy J.Horáka1667 Benešov						
Popis						
001: Přípravné práce						
003: Svislé konstrukce						
006: Úpravy povrchu omítky						
009: Ostatní konstrukce a práce						
009: Bourání konstrukcí						
711: Izolace						
721: Zdravotechnika						
731: Ústřední vytápení						
741: Elektroinstalace						
751: Vzduchotechnika						
763: Konstrukce suché výstavby						
764: Konstrukce klempířské						
766: Konstrukce truhlářské						
767: konstrukce zámečnické						
771: Podlahy z dlaždic						
781: Obklady						
783,4:Malby a nátěry						
Předání						