

SMLOUVA O DÍLO

č.

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

- 1. Objednatel: Město Benešov**
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou města
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800
(dále jen "objednatel")

a

- 2. Zhotovitel: MSV Liberec s.r.o.**
se sídlem: Kralická 79, Liberec
zastoupený: Jiří Kraus (jednatel)
IČ: 61328952,
DIČ: CZ61328952
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 309442480/0300
(dále jen "zhotovitel")

takto:

I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále též jen "smlouva") je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky realizované mimo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), s názvem "**Rekonstrukce výtahu – M. Kudeříkové 1556, Benešov**", jedná se o dům s pečovatelskou službou (dále jen "veřejná zakázka").
2. Dílo bude realizováno v souladu se zadávacími podmínkami objednatele stanovenými v rámci souvisejícího zadávacího řízení veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele podanou v tomto výběrovém řízení (dále jen „nabídka zhotovitele“).
3. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení veřejné zakázky a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace předmětu plnění veřejné zakázky s názvem " **Rekonstrukce výtahu – M. Kudeříkové 1556, Benešov** ", a to podle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky zhotovitele (dále jen "dílo"). Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.
2. **Součástí díla je dodávka 1 ks výtahu včetně demontáže původního výtahu, stavebních a montážních prací, uvedení výtahu do provozu a servisní činnosti po dobu 5 let.**
3. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami veřejné zakázky, zejména technickými podmínkami uvedenými v příloze č. 1 zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen "technické podmínky"), a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení veřejné zakázky. **Technické podmínky vymezující předmět a rozsah díla jsou přílohou č. 1 smlouvy.**
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v technických podmínkách nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.
5. V rámci provádění díla je zhotovitel povinen zejména:
 - zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - zajistit kompletní zařízení staveniště po celou dobu provádění díla a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem,
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů a odstraněného materiálu v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí, zajistí údržbu veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčených prováděním díla a zajistit uvedení všech ploch a pozemků dotčených prováděním díla do původního stavu,
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku a zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
 - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastní jménem a na vlastní odpovědnost. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.

III.

Doba plnění a místo plnění

1. Plnění smlouvy bude zahájeno ihned po uzavření této smlouvy, přičemž **závazná délka realizace díla, dodací lhůta je stanovena v délce max. 150 kalendářních dnů účinnosti smlouvy o dílo.**
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla bez odkladu po uzavření smlouvy a provést dílo ve lhůtě sjednané v této smlouvě. Doba plnění - zadavatel předpokládá zahájení plnění ihned po uzavření smlouvy na plnění zakázky, přičemž **závazná doba plnění zakázky je stanovena v délce max. 150 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo. Předání a převzetí staveniště bude provedeno po vzájemné dohodě, a to na základě výzvy objednatele.**

3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
4. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo příchvalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bodu mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku, jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou a o případné změně termínu bude sepsán dodatek smlouvy. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
5. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně **5 pracovních dnů před zahájením přejímky**. Předání a převzetí díla musí **předcházet uvedení díla do provozu**. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán **písemný protokol**.
6. Místem plnění je dům s pečovatelskou službou v ulici M - Kudeřkové 1556, parcelní číslo 1493/2, k.ú. Benešov u Prahy (602191).

IV. Cena díla

1. Cena díla sjednaná smluvními stranami činí:

	cena v Kč		
	bez DPH	výše DPH 12%	včetně DPH
DPS- M. Kudeřkové č.p. 1556 - dodávka výtahu vč. demontážních, montážních a stavebních prací, uvedení do provozu	1.059.590 Kč	127.150,80 Kč	1.186.740,80 Kč
Servisní činnost kompletního díla po dobu 5 let	78.600 Kč	9.432 Kč	88.032 Kč
Cena díla celkem	1.138.190 Kč	136.582,80 Kč	1.274.772,80

2. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, zejména dle technických podmínek v příloze smlouvy.
3. Cena díla zahrnuje všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je potřeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla pro rozsah díla dle čl. II této smlouvy včetně nákladů na ubytování, stravné a dopravu pracovníků apod. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v technických podmínkách nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
4. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnoty kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty.
5. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy **za servisní činnost** spočívající ve změně sjednaných cen v důsledku inflace, a to v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 5 % má zadavatel právo zvýšit sjednané ceny o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání smlouvy. K úpravě ceny dle tohoto ustanovení smlouvy je nutné uzavřít dodatek ke smlouvě.
6. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto

práce zadat pouze za předpokladu dohody obou smluvních stran a za předpokladu splnění požadavků § 222 odst. 5 zákona, přičemž v případě změn smlouvy menšího rozsahu bude postupováno dle § 222 odst. 4 zákona. Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci. Zhotovitel je dále povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat změnový list, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací podkladem pro dodatek ke smlouvě. Veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran a lze je provést až po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Pro ocenění těchto prací bude užito jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. V případě rozdílných cen u stejných položek bude použita nejnižší položková cena za stejný druh prací a dodávek. U prací v cenové nabídce neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace příslušných položek a jednání o jejich výši.

7. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů. Rovněž tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude prováděna na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Provedené práce a dodávky nerozporované zadavatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Zadavatel a technický dozor zadavatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
3. **Servisní činnost** v rámci plnění smlouvy bude hrazena od předání díla, na základě faktur vystavených zhotovitelem za předchozí čtvrtletí, a to ve výši odpovídající poměrné částce z celkové částky za servisní činnost uvedenou čl. IV odst. 1 smlouvy.
4. Veškeré platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
5. Součástí faktur musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
6. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
7. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

8. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny za dodávku výtahu. Zhotovitel souhlasí s tím, že zbylých 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo, a to jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna po jejich řádném a úplném odstranění a to do 14 dnů od dne, kdy tuto skutečnost objednatel potvrdí podepsáním „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelům a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je **60 měsíců** na celé dílo tj. na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelům). Na dodávku jednotlivých výrobků, na něž výrobce těchto výrobků vystavuje samostatný záruční list, se pak sjednává záruční doba v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
6. Výpadek funkčnosti výtahu je posuzován jako závada vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit havarijní službu s nástupem na opravu a zprovoznění výtahu – v pracovní dny do 4 hodin od nahlášení v pracovní době od 7:00 do 16:00 hod a o víkendu a svátcích do 6-ti hodin od nahlášení v době od 9:00 do 16:00 hod, a to na telefonní kontakt servisního technika uvedený v kabině výtahu.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna a výtah zprovozněn nejpozději do 24 hodin od zahájení prací.
8. Výpadek funkčnosti výtahu spojený s uvězněním cestujících ve výtahu je považováno za havárii vyžadující neprodlený zásah. Zhotovitel se zavazuje v souladu s ČSN 27 4002 zabezpečit havarijní službu po dobu 24 hodin pro zajištění vyproštění osob do 60 minut od nahlášení.
9. Smluvní strany se dohodly, že:
 - (a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle této smlouvy; a/nebo
 - (b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy; a/nebo
 - (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
 - (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatelů vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky objednatelů účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.
10. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
11. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21 dnů po obdržení daňového

dokladu (faktury). Pokud by zhotovitel neuhradil fakturu v řádné splatnosti, **zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby objednatel na tyto vynaložené náklady použil bankovní záruku dle této smlouvy v době záruční doby.**

12. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
13. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
14. Zhotovitel neručí za vady způsobené užíváním stavby jiným způsobem, než pro jaký byla určena. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami nebo špatnou údržbou stavebního objektu jeho správcem nebo živelnou pohromou.
15. Po dobu trvání záruky se objednatel zavazuje bezprostředně po zjištění vady informovat zhotovitele o této skutečnosti včetně podrobného popisu jejího rozsahu, aby nevzniklo nebezpečí rozšíření škod na dalších zařízeních.
16. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
17. Po předání dokončeného díla objednateli bude opravy, údržbu a servis provádět na své náklady zhotovitel nebo na náklady zhotovitele organizace, se kterou si zhotovitel smluvně zajistí, v souladu s normou a předpisy, v rozsahu provádění:
 - odborných prohlídek a zkoušek (1x za 4 měsíce, případně odborné zkoušky každé 3 roky,....)
 - provozních prohlídek (1x za 14 dní)
 - činnosti dozorce - čištění, mazání a seřizování podle předpisu výrobce výtahu nebo komponentu
 - nepřetržitá pohotovost k vyproštění osob a nákladů z porouchaného výtahu do 60 minut od nahlášení dle ČSN 27 4002
 - provozování GSM brány aktivované pouze v případě uvěznění osob
 - dopravní náklady spojené s uvedenými úkony hradí zhotovitel.
18. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
19. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.
20. Po skončení záruční doby zhotovitel umožní převod přístupových práv k technologii zařízení výtahů bez omezení smluvnímu partnerovi města Benešov, který bude provádět následný pozáruční servis, opravy a revize.

VII.

Podmínky provedení díla, pojištění a bankovní záruka

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. III smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“).
5. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.

6. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
7. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
8. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako "KD"), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
10. Případné obstarání povolení záboru veřejných prostranství, dočasných dopravních omezení včetně jejich označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky s tím spojené.
11. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodržena platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
12. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
13. **Zhotovitel se zavazuje** předat rekonstruovaný výtah do zkušebního provozu nejpozději do konce lhůty počítané v kalendářních dnech od zahájení odstávky výtahu a **odpovídající 5-ti násobku počtu budoucích stanic** – tj. například pro 7 stanic činí doba od zahájení odstávky původního výtahu z provozu do uvedení do provozu nejdéle 35 kalendářních dnů.
14. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady a nejpozději do předání díla.
15. Zhotovitel **zajistí údržbu a servis výtahu** v souladu s příslušnými normami a předpisy a v souladu s těmito požadavky objednatele uvedenými v příloze této smlouvy tj. v technických podmínkách.
16. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu stavby bude mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti (smlouva o pojištění stavebních a montážních výkonů) ve výši nejméně 2.000.000 Kč, což dokládá aktuálním potvrzením pojišťovny o zaplaceném pojistném.
17. Nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli záruční listinu sjednanou na bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy o dílo. **Bankovní záruka bude v plné výši platná po celou dobu běhu záruční doby za kvalitu díla.** Objednatel záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění z bankovní záruky ze strany banky.
Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu obsahově ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání.
Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost objednatele v souladu s podmínkami této smlouvy bez šetření a zkoumání důvodů požadovaného čerpání.
18. Nejpozději 10 dní před datem, kdy chce zhotovitel poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitu díla v souladu se smluvním termínem dle odst. 17 tohoto článku, předloží zhotovitel objednateli návrh textu záruční listiny k odsouhlasení. Objednatel je povinen text záruční listiny odsouhlasit, resp.

sdělit své připomínky, ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy návrh textu záruční listiny obdrží. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky objednatele do textu záruční listiny zapracovala. Pokud nebudou připomínky objednatele bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je objednatel oprávněn ji odmítnout.

19. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy o dílo, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky **vyplývající ze záruky za jakost díla dle této smlouvy o dílo**. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo objednatele.
20. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - a) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu; v takovém případě je z bankovní záruky hrazena částka, kterou musel vynaložit na odstranění vad a nedodělků objednatel, nebo
 - b) nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované objednatelem v záruční době a vadu odstranit; v takovém případě je z bankovní záruky hrazena částka, kterou musel vynaložit na odstranění vad a nedodělků objednatel, nebo
 - c) uhradit objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o dílo povinen (článek VIII. této smlouvy).
21. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
22. Předání záruční listiny za kvalitu díla je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého díla a pro konečné převzetí celého díla objednatelem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě zhotovitelem poskytnuta, není objednatel povinen zahájit přejímací řízení a dílo se považuje za nedokončené.
23. Jakákoli bankovní záruka poskytnutá podle podmínek této smlouvy musí být vydána bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „banka“). V záruční listině musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zříká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
25. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Objednatel je oprávněn odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
26. Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv a bankovních záruk nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III odst. 1 a dle čl. VII, odst. 13 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý kalendářní den prodlení.
2. Za nesplnění termínů dle čl. VI, odst. 6 a 7 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý následující i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za nesplnění termínu dle čl. VI, odst. 8 je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
4. Pro případ porušení jiné podstatné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.

5. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
7. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
8. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchylně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu i v částce přesahující výši smluvní pokuty.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady požadované v souvisejícím zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Změny smlouvy musí být provedeny v souladu se zákonem, zejména s ustanovením § 222 zákona.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doručována písemně, a to doporučeným dopisem na adresu sídla, datovou schránkou, telefonicky nebo elektronickou poštou na níže uvedené adresy:

	doručování objednateli:	doručování zhotoviteli:
adresa:	Město Benešov	MSV Liberec s.r.o.
	Masarykovo nám. 100,256 01 Benešov	Kralická 79, Liberec
číslo telefonu:	312821261;734479391	+420 601 320 484

e-mail adresa: vavra@benesov-city.cz

moc@msv-lbc.cz

kontaktní osoba: Ing. Jiří Vávra

Jaroslav Moc

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dále také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, stavebním úřadem,
 - provádět kontrolu kvality díla,
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - odsouhlasovat změny technických podmínek dokumentace.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejňovat smlouvy za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
9. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
10. Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tento účet je současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Nedílnou součástí smlouvy je jako její příloha technická specifikace z nabídky zhotovitele.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a poskytovatel obdrží 1 vyhotovení. Předchozí věta neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Benešově dne

V Liberci dne

.....
Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta města

.....
Jiří Kraus
jednatel



S NÁMI DO VYŠŠÍCH PATER!

Objednatel: Benešov*
Vyřizuje: Ing. Jiří Vávra
Adresa: Benešov
Email: Vavra@benesov-city.cz
Mobil: +420 734 479 391

Nabídka číslo: N 225-0313/L 1-1

PROJEKT: M. Kudeříkové 1556, Benešov

Ze dne: 21.11.2025

www.msv-lbc.cz



AUTORIZOVANÁ SERVISNÍ FIRMA CERTIFIKOVANÁ HK ČR

Vážení obchodní přátelé,

Zasíláme Vám naši CN na modernizaci výtahu na adrese **M. Kudeříkové 1556** v Benešově.

Dovolujeme si Vám předložit naši nabídku řešení výtahu. Naše řešení je připraveno na základě požadavků z VZ. Technický popis výtahu je součástí této nabídky.

Dotazy týkající se navrženého řešení Vám rád zodpoví náš obchodní zástupce Jaroslav Moc, který je Vám plně k dispozici na uvedeném telefonním čísle, popřípadě osobně na dohodnuté obchodní schůzce.

MSV Liberec, s.r.o. je ryze českou firmou s dlouholetou tradicí, která se díky naprosté profesionalitě a špičkové kvalitě svých výrobků a služeb neustále dynamicky rozvíjí. Rádi bychom Vás také informovali, že veškeré nenakupované díly jsou vyráběny v našem libereckém sídle, nemusíte mít tedy obavu, že při případné výměně komponentů nebudou tyto díly na trhu dostupné.

Věříme, že Vám naše nabídka bude vyhovovat. V případě jakýchkoli dotazů nás neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Jaroslav MOC
obchodně-technický zástupce

MSV LIBEREC, s.r.o.
středisko Liberec
Kralická 79
460 07 LIBEREC 7
Česká republika

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Parametry instalovaného výtahu MODY

Typ:	osobní
Počet:	1
Pohon:	trakční lanový – synchronní bezpřevodový s frekvenčním měničem
Nosnost:	dle rozměrů kabiny
Dopravní rychlost:	1,0 m/s
Zdvih:	přibližně 16 500 mm
Počet stanic / nástupišť:	7 / 7
Počet jízd za hodinu:	120
Příkon:	4,5 kW
Provedení výtahu:	- výtah s automatickými dveřmi - rozměry výtahu nejsou dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb - výtah splňuje normu ČSN-EN 81-20 a normy související - výtah splňuje Nařízení vlády č. 27/003 Sb. - výtah není určen k evakuaci osob (bude označen příslušnou nálepkou)
Elektrická soustava:	3 x 230 / 400V - 50 Hz
Napájecí soustava:	3 NPE 50 Hz 400V / TN-S

Šachta

Rozměr šachty vnitřní:	původní
Hloubka šachetní prohlubně:	původní
Výška nad posledním podlažím:	původní
Provedení šachty:	původní
Prostředí:	teplota v šachtě v rozmezí teplot +5°C až +40°C

Strojovna

Umístění:	nad šachtou
Prostředí:	teplota ve strojovně v rozmezí teplot +5°C až +40°C

Kabina

Průchozí:	ne
Rozměr kabiny š x h x v:	maximální rozměr dle původní šachty
Stěny:	dělené panely lakované práškovou barvou
Čelní stěna:	lakovaná práškovou barvou s celoplošnou fotozávorou
Strop:	rovný – lakovaný práškovou barvou RAL 9010 (bílá), bez podhledu
Osvětlení:	zapuštěné bodové technologie LED, zabezpečení proti krádeži v bílých rámečcích
Podlaha:	Altro standard
Tlačítkový ovladač:	broušený nerez, povrchově instalované tablo
Madlo:	nerezové kruhové na zadní stěně
Zrcadlo:	čiré na horní 1/2 zadní stěny
Sklopné sedátko:	ano
Doplňky:	okopová lišta – broušený nerez

Kabinové dveře

Typ:	automatické teleskopické 2-dílné (řízení VVVF4)
Světlý rozměr dveří š x v:	800 x 2 000 mm
Provedení křídel:	lakovaná práškovou barvou
Provedení prahu:	standardní hliníkový profil

Šachetní dveře

Typ:	automatické teleskopické 2-dílné
Světlý rozměr dveří š x v:	800 x 2 000 mm
Provedení křídel a rámu:	lakovaná práškovou barvou
Provedení prahu:	standardní hliníkový profil
Požární odolnost:	EW 15

Řízení a elektrovýbava

Druh řízení:	mikroprocesorové tlačítkové
Řízení pohonu výtahu:	mikroprocesorové frekvenční řízení
Elektrovýbava:	vážicí zařízení proti přetížení kabiny revizní jízda, STOP tlačítko na střeše kabiny STOP tlačítko v prohlubni šachty osvětlení šachty frekvenční řízení VVVF pohonu kabinových dveří tepelná ochrana výtahového stroje a řídicího systému elektroinstalace bez požární odolnosti automatický bateriový sjezd výtahu do nejbližší stanice a otevření dveří v případě výpadku el. energie
Ovladače a ukazatele v kabině:	logo výrobce provedení antivandal nerez tlačítka volby stanic s indikací záznamu označení stanic na panelu ovládání Braillovo písmem ukazatel polohy a směru jízdy nouzové osvětlení tlačítko alarm sdružené s ovládáním intercomu tlačítko znovuotevření dveří s funkcí blokace otevřených dveří „nakládka“ tlačítko zavření dveří funkce mazání falešných voleb indikace přetížení (světelná a zvuková) intercom přes GSM s automatickou volbou telefonních čísel akustické hlášení stanic
Ovladače a ukazatele ve stanicích:	provedení antivandal nerez tlačítka volby stanic s indikací záznamu označení stanic na ovladači ovládání Braillovo písmem ve všech stanicích ukazatel polohy a směru jízdy
Umístění venkovních ovladačů:	ve zdivu mezi výtahy

Poznámky k technické specifikaci

- Upozornění: Umístění šachty a strojovny výtahu v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi musí být řešeno v souladu s vyhláškou č. 20/2012 Sb, o technických požadavcích na stavby. U nabízeného zařízení není uvažováno se zvláštními úpravami zajišťujícími snížení hlučnosti při provozu tohoto zařízení. U nabízeného zařízení jsou tyto špičkové hodnoty: max. 66 db – měřeno 1 m od stroje lanového výtahu alt. 73 db – měřeno 1 m od hydraulického agregátu, 45 db – měřeno v jedoucí kabině, 50 db – měřeno 1 m od šachetních dveří.
- Dorozumívací zařízení Intercom má styčný bod v rozvaděči výtahu.
- Uvedené rozměry kabin jsou konstrukční, skutečné rozměry mohou být nižší, podle skutečného provedení stavby. Rozměry kabiny v nabídce vycházejí z orientačního měření, které je pro potřebu nabídky provedeno náhodně v jednom patře, ev. rozměr vychází z údajů poskytnutých zákazníkem. Rozměry jsou tedy orientační a závisí na detailním zaměření výtahové šachty po podpisu smlouvy o dílo. Konečné přesné rozměry budou uvedeny v dispozičním výkresu zhotoveném po podpisu smlouvy a po zaměření šachty.
- V nabídkové ceně za stavební práce nejsou zahrnuty práce a dodávky spojené s činnostmi, které nebylo možno při prohlídce výtahu zjistit bez narušení celku šachty nebo strojovny (např. nutnost provést řezání větších dveřních otvorů v železobetonových panelech, přeložení elektro a sdělovacích vedení uložených pod omítkou, vložení překladů dveřních otvorů, atd.)
- Uvedené rozměry kabin mohou být nižší, liší se podle typu použité podlahové krytiny, podhledu a obkladu stěn.
- Při změně parametrů výtahu, resp. šachty (tj. změna rozměrů šachty, kabiny, zdvihu, počet stanic a nástupišť, provedení výtahové kabiny, změna technologie) si vyhrazujeme právo na změnu cenové nabídky
- Pod výtahovou šachtou se nesmějí nacházet žádné osobám přístupné prostory (nabídka tuto variantu neřeší).
- Vyhrazujeme si právo na změnu cenové nabídky na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy a vydaného pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby. Stavební řízení může stanovit podmínky a provedení, které nelze při zpracování nabídky předpokládat.

Ilustrativní vizualizace designu kabiny výtahu a ovládacích prvků



Ilustrativní náhled kabiny výtahu a ovládacích prvků
(ve skutečnosti se kabina může v některých částech oproti ilustraci lišit)

NAKONFIGURUJTE SI SVŮJ VÝTAH NA WEBOVÉ ADRESE: www.msv-lbc.cz/konfigurator

Stavební úpravy spojené s výměnou výtahu

- vybourání původních betonových nárazníků v prohlubni šachty, bezprašný nátěr dna šachty
- vybourání původních šachetných dveří, usazení a začištění nových
- zajištění dveřního otvoru po vybourání dveří proti pádu
- oprava čelní stěny šachty po usazení dveří, oprava omítek a vybělení šachty v těchto místech max. do 50 cm
- opravu podlahových krytin nástupišť v místě výměny dveří v max. rozsahu do 30 cm v provedení beton + nátěr
- vybourání betonového fundamentu / roštu pod výtahovým strojem ve strojovně + začištění
- vybělení stropu a stěn strojovny
- bezprašný nátěr podlahy strojovny
- zazdění původních prostupů mezi strojovnou a šachtou a vybourání nových
- odvoz a ekologickou likvidaci vybouraného zdiva a použitého stavebního materiálu
- vyčištění výtahu po dokončení stavebních prací

Nabídková cena zahrnuje:

- Demontáž původního zařízení a jeho ekologické zlikvidování
- Kompletní dodávku výtahu včetně technické dokumentace, certifikátů bezpečnostních komponent, prohlášení o shodě, schválení Autorizovanou osobou
- Dopravu výtahu na místo montáže
- Montáž výtahu
- Dodávku a montáž lešení pro montáž výtahu
- Dodávku žebříku pro vstup do prohlubně výtahu
- Stavební práce a přípomoce spojené s výměnou výtahů (dle soupisu výše)
- Zajištění dveřního otvoru proti pádu
- Dodávku a montáž osvětlení šachty
- Standardní elektroinstalaci bez požární odolnosti
- Zintenzivnění osvětlení strojovny výtahu)
- Provedení předepsaných zkoušek a revizí (za příplatek hluková zkouška)
- Výměnu FAB u dveří od strojovny
- Revize elektro přívodu
- Zaškolení obsluhy, předání
- Odvoz a ekologickou likvidaci odpadu z vlastní činnosti

Nabídková cena nezahrnuje:

- Vyřízení stavebního ohlášení/povolení u příslušného stavebního úřadu (*dle informace není nutné*)
- Zařízení staveniště – Zajišťuje bezplatně Objednatel
 - ✚ *skladovacích prostorů a prostorů pro montéry po dobu montáže výtahu*
 - ✚ *odběr el. energie a vody po dobu montáže*
 - ✚ *parkování*
- Změny, které přinese stavební řízení (například požadavek na požární odolnost, dodatečné osvětlení nástupišť, dodatečné osvětlení strojovny) – bude-li se vyřizovat u příslušného stavebního úřadu
- Statická opatření, které není možné při prohlídce zjistit a která jsou vyvolány statickým posouzením nebo jsou vyvolána požadavky příslušných orgánů
- Výměnu dveří od strojovny
- Osvětlení nástupišť (jeho zintenzivnění)
- Připoj el. energie 230, 400 V / 16 A (bezúplatně, vč. odběru po celou dobu výstavby) v dosahu výstavby max.20 m
- Hlukovou zkoušku
- Zajištění přístupu do prostor objektu oprávněným pracovníkům zhotovitele + předání klíčů od objektu před podpisem smlouvy

Platební podmínky

Dle SoD

Dodací lhůty

Dle SoD

Záruka

Dle SoD

Servis

Dle SoD