MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: +420 312 821 111
e-mail: epodatelna@benesov-city.cz
ID datové schránky: cb4bwan

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV
ODBOR INVESTIC

ČÍSLO JEDNACÍ:	*MUBN/245828/2026/ORI-II*
SPIS. ZNAČKA:	*ORI/408/2026/TUM*
VYŘIZUJE:	*Pavlína Tůmová*
TELEFON:	*+420 312 821 268*
E-MAIL:	*tumova@benesov-city.cz*
DATUM:	*14.08.2026*

Vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace č. 2

V rámci zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Stavební úpravy bytového domu Na Karlově č.p. 77, Benešov“** zadávaném v otevřením řízení dle § 56 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zadavatel Město Benešov na základě níže uvedené žádosti tímto v souladu s ustanovení § 98 a § 99 zákona poskytuje dodavatelům toto vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Dotaz č. 1:
Měli bychom dotaz ohledně vzduchotechniky: Jaká požární izolace potrubí je myšlena? Jednostranná nebo oboustranná?

Dotaz č. 2:
Kvůli správnému ocenění bychom potřebovali množství AZBESTU k likvidaci - položka 98 a měrná jednotka 1 soubor je nedostačující.

Dotaz č. 3
Prosíme o bližší specifikace ohledně sanace objektu. Ve výkazu výměr jsou sice dvě položky (číslo 22 a 23), ale jejich popis je nedostačující. Máme tedy chápat, že položkou č. 23 – Sanace objektu dle TZ zvenku (149,26 m2) je myšlena injektáž?
A položkou č. 22 - Sanace objektu dle TZ zevnitř (soubor 904,936) je myšlena stěrková izolace? Dále žádáme o vysvětlení měrné jednotky u položky č. 22.

Dotaz č. 4
Chtěli bychom Vás poprosit o upřesnění barvy RAL u venkovních výplní otvorů.

Dotaz č. 5
Prosíme Vás o úpravu výkazu výměr - v části silnoproud nelze u položek rozvaděč RMP a RS vyplnit cenu za dodávku a montáž rozvodnic.

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2
Odpovědi:

Dotaz č. 1
Měli bychom dotaz ohledně vzduchotechniky: Jaká požární izolace potrubí je myšlena? Jednostranná nebo oboustranná?
Odpověď
Požární izolace potrubí je požadovaná oboustranná.

Dotaz č. 2
Kvůli správnému ocenění bychom potřebovali množství AZBESTU k likvidaci - položka 98 a měrná jednotka 1 soubor je nedostačující.
Odpověď
Při prohlídce budovy bylo nalezeno azbestové potrubí v půdním prostoru z čehož se předpokládá, že toto potrubí prochází na výšku celého objektu. Předpokládané množství je 4x 20bm potrubí průměru 100 mm.

Dotaz č. 3
Prosíme o bližší specifikace ohledně sanace objektu. Ve výkazu výměr jsou sice dvě položky (číslo 22 a 23), ale jejich popis je nedostačující. Máme tedy chápat, že položkou č. 23 – Sanace objektu dle TZ zvenku (149,26 m2) je myšlena injektáž?
A položkou č. 22 - Sanace objektu dle TZ zevnitř (soubor 904,936) je myšlena stěrková izolace? Dále žádáme o vysvětlení měrné jednotky u položky č. 22.
Odpověď
Sanace je popsána v D.1.1.00a_TECHNICKA ZPRAVA_260505, kde na straně 16. Položky 22 a 23 obsahují souhrn opatření zde popsaných, tj. oškrábání a očištění, hloubkovou injektáž, vyspravení zdiva včetně podhozu. Z vnitřní strany bude provedena injektáž bez navazujících hydroizolačních opatření. Vnitřní stěny suterénu budou ponechány cihelné režné, mimo prostoru kotelny, kde bude aplikována sanační omítka. Z vnější strany bude na injektáž navázáno hydroizolačním souvrstvím vytažené nad úroveň terénu. Před realizací bude Zhotovitelem předložen vybraný dodavatel sanačních materiálů a předložen technologický předpis dle systémového řešení vybraného dodavatele k odsouhlasení.
Množství u položky 22 představuje injektáž, tj. uvedené množství jsou bm vrtů.
Množství položky 23 představuje m2 plochy pro hydroizolační souvrství.
Jednotková cena musí zahrnovat i všechny související práce pro celistvé řešení v rozsahu dle projektové dokumentace.

Dotaz č. 4
Chtěli bychom Vás poprosit o upřesnění barvy RAL u venkovních výplní otvorů.
Odpověď
RAL bude upřesněno na základě fyzického vzorkování v průběhu výstavby. Požadavkem je na Zhotovitele je fyzické vyvzorkování jednotlivých materiálů fasády (omítka, oplechování, dřevěné výplně, hliníkové výplně, apod.) na základě kterého bude přesná barevnost potvrzena.

Dotaz č. 5
Prosíme Vás o úpravu výkazu výměr - v části silnoproud nelze u položek rozvaděč RMP a RS vyplnit cenu za dodávku a montáž rozvodnic.
Odpověď
Upravený výkaz výměr - Příloha č. 1a - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (výkaz výměr) – úprava ze dne 14.08.2026 je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

V tomto soupisu nebyly měněny ani doplňovány žádné položky stavebních prací, byly pouze odemčeny buňky pro vložení ceny:
Položka Rozvaděč RMP – buňky E69 a G69
Položka Rozvaděč RS – buňky E 90 a D90.

Ing. Roman Tichovský

Digitálně podepsal Ing. Roman Tichovský
Datum: 2026.08.14 10:43:58 +02'00'

Ing. Roman Tichovský
místostarosta města