

Smlouva o spolupráci

-poradenská a konzultační činnost "městského architekta" uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

Ing. arch. Michal Schwarz
se sídlem:
Bulharská 37
Praha 10, 101 00
IČ: 71680675
Bankovní účet:
(dále jen "městský architekt")

a

Město Benešov
se sídlem:
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov
IČ: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní účet: 19-0320035309/0800
zastoupené: Ing. Petr Hostek, MBA, starosta

(společně dále jen jako "smluvní strany")

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto smlouvu o spolupráci (dále jen "smlouva"):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- Město Benešov je povinno pečovat o všestranný rozvoj svého území podle § 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- Úkolem Města Benešov je také plnění povinností vyplývajících ze stavebních a jiných souvisejících předpisů. V souvislosti s plněním povinností dle předchozí věty může Město Benešov podle § 174 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územních, stavebních a dalších řízeních využít součinnosti experta. Město Benešov je dále podle § 85 stavebního zákona, účastníkem všech územních řízení, v rámci svého území a v těchto řízeních je povinno podávat svá vyjádření a rozhodnutí, která musí splňovat jistou míru stavební a architektonické erudice. Za účelem plnění uvedených povinností a cílů, které vyplývají ze stavebních a s nimi souvisejících předpisů, chce Město Benešov spolupracovat v rozsahu této smlouvy s městským architektem.

Článek 2

Předmět smlouvy

10 Městský architekt provádí komplexní výkon činnosti architekta při udržování a rozvoji sídla z hlediska architektonického, urbanistického, estetického a výtvarného, územně plánovacího, dopravního a dalších souvisejících činností.

10 Městský architekt v rámci činnosti podle odstavce 1 odborně posuzuje investiční záměry právnických i fyzických osob ve svěřeném území v oblasti výstavby a architektury, vyjadřuje se k výstavbě nových objektů, k rekonstrukcím a přestavbám budov z hlediska architektonického řešení a souladu s územním plánem města a poskytuje městu servis odborných služeb a poradenství v oblasti územního plánování, urbanismu a architektury a provádí další činnosti podle konkrétních požadavků Města Benešov (dále jen "činnost městského architekta")

10 Městský architekt spolupracuje s vedením města, městského úřadu a příslušnými odbory v oblastech dotčených konkrétními činnostmi odborů (např. životního prostředí, výstavby, urbanismu, dopravy, vodního hospodářství, veřejného pořádku atp.).

10 Provedení díla je vázáno na osobní vlastnosti městského architekta. Městský architekt provádí svoji činnost osobně na svůj náklad a své nebezpečí. V případě využití jiných odborných osob městským architektem přizvaných, pokud nejde o případ dalších odborných smluvních partnerů města Benešov, je odpovědný za činnost takových osob jako svých subdodavatelů.

10 Účastní se na zasedáních příslušných orgánů města, na které byl pozván anebo jejichž je členem (komise rady města, výbory zastupitelstva města apod.), jakož i odborných veřejných panelů týkajících se činnosti městského architekta.

Při své činnosti dle této smlouvy je městský architekt povinen postupovat dle těchto zásad:

- Ochránovat specifika a charakteristiky daného území, které lze shrnout do pojmu ochrana a posilování „genia loci“
- Důsledně a kontinuálně pečovat z pozice městského architekta o veřejné prostory města
- Ochránovat kvalitu a hodnotu daného území (architektonických, urbanistických, společenských, kulturních, estetických, obytných, přírodních apod.)
- Cíleně zlepšovat obytné kvality prostředí sídel
- Iniciovat přestavby zanedbaných a nevyužitých území
- Zapojit širší odbornou veřejnost do řešení problémů města
- Spolupracovat na organizaci architektonických a urbanistických soutěží,

Článek 3

Cena díla a způsob úhrady

• Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude hrazena v měsíčních cyklech, na základě vydané faktury zhotovitelem, jejíž součástí bude výkaz činností a hodin a bude uhrazena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

• Strany se dohodly na hodinové sazbě 700,-Kč, maximální roční plnění je stanoveno částkou 490 000Kč bez DPH.

- Všechny faktury městského architekta budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Městu Benešov
- Město Benešov je oprávněno před uplynutím lhůty splatnosti vrátit městskému architektovi jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

Článek 4

Další ujednání o právech a povinnostech stran

- Město Benešov je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- Město Benešov se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost k činnosti městského architekta, a to ve lhůtě, již mu zhotovitel určí.
- Městský architekt postupuje při provádění díla v plné součinnosti s objednatelem na základě jeho příkazů ohledně způsobu plnění činnosti městského architekta.
- Městský architekt je povinen dodržet při provádění činnosti městského architekta všechny právní předpisy, normy a technologické směrnice objednatele týkající se činností podle této smlouvy.
- Strany se dohodly, že městský architekt je oprávněn využívat technické a technologické zařízení města Benešov, které je potřebné nebo mu za tímto účelem bylo městem předáno do užívání, byť i na přechodnou dobu.

Článek 5

Společná a závěrečná ustanovení

- Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a právními předpisy s plněním poskytovaným dle této smlouvy souvisejícími.
- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání jednoho roku od účinnosti smlouvy.
- Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy podstatným způsobem nebo v případě, že z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu, že k

řádnému plnění dojde. Za podstatné porušení smlouvy se považuje i opakované méně závažné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a vyvolává účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržitě či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení radou města.
- Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město Benešov obdrží tři stejnopisy a městský architekt jeden stejnopis.
- Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle určitě, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což potvrzují svými podpisy.

V Benešově, 20 -02- 2017



Ing. arch. Michal Schwarz



Ing. Petr Hostek, MBA
starosta Města Benešov