

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

MĚSTSKÝ ÚŘAD BENEŠOV NAD PLOUČNICÍ	
Došlo	6.11.2015
Č.j.	5273/15
Přílohy	
Číslo doporučení	DS
Pracovatel	SU
UKL znak	

Váš dopis zn.:
Ze dne: 7. října 2015

Město Benešov
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

Sp. zn.: S-KHSSC 47176/2015
Č.j.: KHSSC 47176/2015

Vyřizuje: Ing. Alena Šípková
Tel.: 317784029
E-mail: alena.sipkova@khsstc-bn.cz

Datum: 4. listopadu 2015

MŠ Spořilov v Benešově - závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ve věci stavby „MŠ Spořilov v Benešově“

Na základě žádosti investora – Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČ:00231401, předložené dne 7.10.2015 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), jako orgán místně příslušný podle § 82 odst. 1 zákona a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle § 82 odst. 2 písm. i) zákona a podle § 10 správního řádu, projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení ve věci stavby „MŠ Spořilov v Benešově“, parc. č. 2686/16, 2686/17, 2686/18, 2686/19, 2686/20, 2686/21, 2683/134, 2683/146, 2683/148, 2683/149 vše v k.ú. Benešov u Prahy a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 správního řádu, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem na stavbu „MŠ Spořilov v Benešově“ se s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- 1. Během bouracích prací stávajících objektů musí investor zajistit ve stávajících třídách mateřské školy provádění průběžného generálního úklidu zaměřeného na odstranění prachu**
- 2. Funkčnost a vlastnosti stavby budou ověřeny zkušebním provozem**
- 3. Nejpozději při zahájení zkušebního provozu musí stavebník předložit:**
 - a) doklad, že materiály použité pro vnitřní rozvody vody vyhovují hygienickým požadavkům na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody**
 - b) doklad, že kvalita vody z nově provedených rozvodů vyhovuje požadavkům vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 5, rozsah „krácený rozbor“ – mikrobiologické ukazatele). Odběr bude proveden z výtoku vody ve varně**

4. V rámci zkušebního provozu musí stavebník předložit:

- a) doklad o splnění hygienických limitů hluku (protokol o měření hluku) v chráněném vnitřním prostoru stavby mateřské školy (*jedna herna v každém podlaží*) v denní době, v chráněném venkovním prostoru stavby (referenční body uvedené v akustickém posudku k projektu z hlediska hluku z VZT jednotek) v denní době – za standardních podmínek provozu VZT zařízení a chladicí jednotky
- b) doklad, že umělé osvětlení pobytových místností dětí (*jedna vzorová herna v objektu*) odpovídá normovým požadavkům

Odůvodnění:

Dotčené území (mezi ulicemi Pražského povstání a Jiřího Franka v Benešově) je zastavěno stávajícím objektem pavilonové mateřské školy s varnou, na nezastavěném pozemku je zatravněná plocha dětského hřiště se zahradou a zpevněnými plochami. V okolí pozemků se nachází bytová zástavba typu dvoupodlažních rodinných řadových domů a 4 až 5 podlažních bytových domů.

Stávající pavilonový objekt MŠ bude před započítáním výstavby odstraněn. **Demolice objektů** bude rozdělena do dvou etap. V první etapě dojde k demolici provozní budovy s varnou (včetně části suterénu), pavilonu A a části spojovací chodby, souběžně je počítán provoz 3 tříd mateřské školy. Po dokončení novostavby dojde k demolici zbývajících pavilonů a spojovací chodby. Podle závěru původního stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu, který provedl pan Petr Balvín, Klecany 684, 25067 Klecany, IČ: 24212598, v srpnu 2015, nebyl v části hospodářského objektu potvrzen výskyt azbestových materiálů.

Během posuzování PD byl předložen další **stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu části objektu MŠ Úsměv Benešov (MŠ Spořilov)**, který zpracoval dne 2.11.2015 opět pan Petr Balvín. V závěru tohoto průzkumu je uvedeno, že stavebně technický průzkum s ohledem na výskyt azbestu potvrdil ve výše uvedených objektech (pavilony) výskyt azbestových materiálů. V případě připravovaných bouracích prací je nutné přistoupit ke každému z objektů jako k objektům s výskytem azbestových materiálů a bourací práce provádět dle patné legislativy. Vzhledem k tomu, že při provádění demoličních prací budou souběžně v provozu 3 třídy mateřské školy, musí investor zajistit, aby vnitřní prostředí pobytových místností odpovídalo hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů, upravených prováděcími právními předpisy - § 13 odst. 1 zákona 258. Toto musí investor zajišťovat průběžným prováděním důkladného úklidu, který bude zaměřen na odstranění prachu – viz podmínka č. 1.

Zároveň upozorňuji, že vzhledem k výskytu azbestových materiálů v řešeném objektu, musí být odstraňování těchto materiálů prováděno v souladu s platnými právními předpisy (hlášení prací s azbestem dle § 41 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů).

V severní části pozemku (při ulici Pražského povstání) je navržen nový dvoupodlažní nepodsklepený objekt mateřské školy s plochou střechou. Půdorysné rozměry nového objektu: cca 49,0 x 20,5m. Výška atiky objektu bude v úrovni cca +7,5m. Nejvyšší bod stavby (konstrukce VZT zařízení) bude dosahovat výšky +8,8m. Světlá výška pobytových místností dětí bude 3,00m.

Jedná se o modulovou stavbu, nosná konstrukce je tvořena z ocelových svařovaných rámu modulů. Obvodové stěny jsou řešeny jako sendvičové panely z interiéru opatřené malbou/obkladem a s venkovní provětrávanou mezerou s fasádními plechovými ocelovými kazetami. Na jiho-západní a severo-východní fasádě jsou umístěna ocelová úniková schodiště z 2.NP. Prostor pod schodišti je využit ke skladování zahradního náčiní a pro umístění odpadových nádob.

Dispoziční řešení 1.NP: vstup (krytý předsazenou konstrukcí 2.NP proti nepříznivým povětrnostním podmínkám) z ulice Pražského povstání je řešen jako bezbariérový a je společný pro všechny třídy MŠ. Ve vstupním atriu ($31,38\text{m}^2$) jsou umístěny centrální botníky pro všechny děti. Odtud se vstupuje do centrální chodby, ze které jsou přístupné třídy dětí – v 1.NP jsou dvě třídy dětí, zrcadlově shodné: ze šatny dětí ($20,26\text{m}^2$) se vstupuje na hygienické zařízení dětí (6 umývadel, 4 dětské WC mísy, 2 dětské pisoáry, jedna sprcha – celkem $23,47\text{m}^2$) a do herny ($133,89\text{m}^2$). Z herny je přístupný sklad lůžek a sklad hraček. Obě herny jsou navzájem přístupné přes předsíň hygienického zařízení pro personál (předsíň, WC s umývadlem). Pro obě třídy je společná jedna výdejna jídel přístupná z centrální chodby. V 1.NP je dále umístěna jídelna/multifunkční sál s kuchyňskou linkou, místnost pro úklid s výlevkou, hygienická kabina, venkovní WC (4 umývadla a 4 WC mísy pro děti), denní místnosti pro zaměstnance se samostatným WC s umývadlem a sprchou, stravovací provoz a schodiště do 2.NP. Stravovací část – varna, ze které jsou pokrmy rozváženy do jednotlivých výdejen jídla (celkem 4) v budově, dva sklady potravin, příprava zeleniny, místnost úklidu/technická místnost s výlevkou, kancelář, chodba, šatna/denní místnost pro zaměstnance stravovacího provozu, WC s umývadlem a sprchou. Z centrální chodby se do stravovacího provozu vstupuje přes výtahovou plošinu nebo přes šatnu/denní místnost zaměstnanců. Vstup pro zásobování je samostatný.

Dispozice 2.NP: dvě třídy dispozičně totožné jako v 1.NP včetně výdejen jídel; třetí třída: ze šatny dětí ($20,46\text{m}^2$) je vstup na hygienické zařízení dětí (6 umývadel, 4 dětské WC mísy, 2 dětské pisoáry, jedna sprcha – celkem $23,28\text{m}^2$) a do herny ($134,34\text{m}^2$). Z herny je přístup do skladu hraček, skladu lůžek a na hygienické zařízení personálu (šatna a WC s umývadlem). Výdejna jídel je pro tuto třídu samostatná. Ve 2.NP je dále ředitelna se spisovnou, sborovna, šatna personálu se samostatným WC s umývadlem, prádelna se skladem špinavého prádla (čisté prádlo je skladováno ve skříňkách v jednotlivých třídách), denní místnost a místnost úklidu s výlevkou. Ve schodišťovém prostoru je umístěna skluzavka pro děti (z 2. do 1. NP).

Plánovaná kapacita MŠ je 5 tříd, každá po 28 dětech.

Denní osvětlení – veškeré pobytové místnosti, část hygienického zařízení dětí a personálu jsou osvětleny přirozeným osvětlením okny (boční, pobytové místnosti dětí - dvoustranné boční osvětlení). Prostory bez možnosti přirozeného osvětlení jsou osvětleny uměle. Součástí projektové dokumentace je studie denního osvětlení, kterou zpracoval Ing. Pavel Talíř, Vikova 9, 140 00 Praha 4, IČ:12624942, ČKAIT: 0002824, září 2015. Posouzeny byly místnosti s trvalým pobytem osob – 5 pracoven – heren, ředitelna a varna. Ze závěrů studie vyplývá, že všechny posuzované pracovny – herny splňují požadavky na minimální hodnotu činitele denní osvětlenosti v téměř celé ploše místností. Hodnoty nižší než 1,5% se nacházejí pouze v rozích u vstupů do heren, kde jsou komunikační zóny. Ředitelna ve 2.NP má vyhovující hodnoty činitele denní osvětlenosti pouze do cca poloviny hloubky místnosti – zde je nutno zohlednit umístění pracovního místa. Varna v 1.NP má vyhovující hodnoty činitele denní osvětlenosti cca do 2/3 hloubky místnosti – zde jsou umístěny pracovní stoly a plochy. Požadavky na úroveň denního osvětlení pro jednotlivé zrakové činnosti a druhy vnitřních prostorů jsou uvedeny v ČSN EN 73 0580-3 Denní osvětlení škol.

Součástí PD je Studie proslunění pro 5 heren, z měsíce září 2015. Požadavek na proslunění denních místností mateřských škol není ve vyhlášce č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění

vyhlášky č. 343/2009 Sb. (dále jen „vyhláška 410“) stanoven. Bylo provedeno porovnání s požadavky na pobytovou místnost dle ČSN 734301 Obytné prostory se závěrem, že všech 5 heren v novém objektu MŠ má vyhovující dobu proslunění dne 1. března (min. 90 minut).

Umělé osvětlení – osvětlení pracoven, jídelen a heren je navrženo přisazenými zářivkovými svítidly s optickým prizma krytem. Osvětlení víceúčelových místností a kanceláří je navrženo přisazenými zářivkovými svítidly s leštěnou Al mřížkou. Osvětlení chodeb, šaten, WC, skladů a zázemí – zářivková svítidla s difúzním plastovým krytem. Osvětlení varny – prachotěsná svítidla. Navrženo je nouzové osvětlení únikových cest. Podle zhodnocení umělého osvětlení (výpočet osvětlení) v jednotlivých místnostech vyhovují hodnoty udržované osvětlenosti hodnotám stanovených v příslušné normě, u jednotlivých typů svítidel provedeno vyhodnocení oslnění (UGR), rovnoměrnost osvětlení, stanoven činitel údržby. Pro ověření provedených výpočtů byla stanovena podmínka č. 4 bod b) ve výrokové části v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona a § 12 odst. 3 vyhlášky 410 s odkazem na českou technickou normu ČSN EN 12464-1.

Větrání – všechny pobytové místnosti mají přirozené větrání okny, prostory výdeje jídel budou větrány nuceně – pouze odtah znehodnoceného vzduchu. Celý objekt bude dále větrán pomocí VZT zařízení – teplovzdušné větrání s chlazením přiváděného vzduchu, ohřev a ZZT (zpětné získávání tepla) pomocí deskového protiproudého výměníku. Ohřev pomocí vodního výměníku. Jako zdroj chladu bude sloužit kondenzační jednotka. VZT zařízení bude sloužit pro herny, šatny, umývárny a pomocné prostory, kuchyně a příslušenství a pro výdejny jídel – zde pouze odtah vzduchu. VZT jednotky jsou umístěny na střeše objektu MŠ, sání venkovního vzduchu i výfuk odpadního vzduchu je ze střechy.

Vytápění – zdroj tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody bude stávající městská kotelna. Topná voda o teplotě $+80^{\circ}\text{C}$ bude rozdělena v technické místnosti do 4 samostatných skupin. Skupina 1 – vytápění: jako otopná tělesa budou osazena ocelová desková tělesa Radik a ocelová trubková tělesa Koralux. Skupina 2 – vytápění/chlazení – stropní panely: pro vytápění a chlazení heren a jídelny budou osazeny stropní panely. Skupina 3 – vzduchotechnika, skupina 4 – ohřev teplé vody: v prostoru technické místnosti bude instalován zásobníkový ohříváč teplé vody o objemu 500 litrů. K umyvadlům v umývárkách dětí bude přivedena smíšená voda – směšování na teplotu cca $+40^{\circ}\text{C}$ bude pomocí termoskopických ventilů.

Zdroj chladu pro chladicí stropy je vzduchem chlazená chladicí jednotka se scroll kompresorem, jednotka bude osazená na střeše, výměník, armatury a expanzní nádoba jsou osazeny v technické místnosti.

Během posuzování PD byl dále předložen akustický posudek k projektu „MŠ Spořilov“ z hlediska hluku z VZT jednotek, který zpracovalo Studio D – akustika s.r.o., U sirkárny 467/2a), 37004 České Budějovice, dne 29.10.2015.

Pro ověření podkladů uvedených v tomto posudku je požadováno měření – viz podmínka č. 4, bod a), která vychází z §30 zákona 258. Měření hluku musí být provedeno v souladu § 32a zákona. V rámci zkušebního provozu, který je požadován na základě § 124 odst. 1 stavebního zákona, bude provedeno měření hluku na hranici chráněného venkovního prostoru staveb, které prokáže splnění hygienických limitů hluku upravených v § 12 odst. 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen „nařízení 272“) a měření hluku ve vnitřních prostorech staveb, které prokáže splnění hygienických limitů hluku upravených v § 11 odst. 3 ve spojení s přílohou 2 nařízení 272.

Součástí PD je Akustický posudek – prostorová akustika vybraných referenčních místností v projektu „MŠ Spořilov v Benešově“ z 1.10.2015, kterou zpracovalo Studio D – akustika s.r.o., České Budějovice. Zhodnoceny byly prostory heren a multifunkčního sálu/jídelny.

Podle zpracované studie je ve všech posuzovaných prostorech bez akustických úprav nevyhovující doba dozvuku, proto byla navržena opatření: z konstrukčních důvodů a díky specifickému způsobu vytápění nebylo možné uvažovat s akustickým systémem, který splňuje definici širokopásmového obkladu stropu. Proto byl navržen akustický systém – perforovaný sádkartonový podhled doplněný o minerální izolaci (podhled Rigips Gyptone BIG Qauttro 41 + Isover Domo tl. 50 mm). Dle PD budou v hernách na části podlahové plochy položeny koberce.

Zásobování vodou – v PD uváděno, že objekt je napojen na veřejný vodovodní řad. Vzhledem k tomu, že budou prováděny nové rozvody vody, bude nutno ověřit kvalitu vody z těchto nových rozvodů. Proto byly stanoveny požadavky v podmínce č. 3 ve výrokové části.

Materiály použité pro vnitřní rozvody vody musí podle § 5 odst. 10 zákona 258 vyhovovat požadavkům vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Jakost pitné vody, která je přivedena do umývadel na hygienickém zařízení žáků, musí podle ustanovení § 3 odst. 2 zákona 258 vyhovovat požadavkům vyhl. č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předložená projektová dokumentace byla posouzena z hlediska souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Otisk úředního razítka

Mgr. Lenka Linhartová
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
pro okresy Praha-východ, Praha-západ a Benešov

Rozdělovník
Adresát – DS (IČ:00231401), PD vyzvedne investor osobně
KHS – HDM