

**IPROS s.r.o.**

Tyršova 2076  
256 01, Benešov

317 721 655

[ipros@iprosbn.cz](mailto:ipros@iprosbn.cz)

[www.iprosbn.cz](http://www.iprosbn.cz)

**IČ** 248 09 951

**DIČ** CZ24809951

Zodp. projektant:	Zdeněk Rainhart,	
Autor návrhu:		
Vypracoval:	Zdeněk Rainhart	
Investor	Město Benešov, Masarykovo náměstí 100 , Benešov	
Akce:	<b>Výměna výplní Vlašimská 1921-28, Benešov</b>	Datum: 9.2017 Stupeň: Zak.číslo: 50/17
Obsah:	<b>Průvodní a souhrnná technická zpráva</b>	Příloha:

**Identifikační údaje :**

Název stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím objektu  
Místo stavby : Vlašimská 1921-1928, Benešov  
Č. kat. : p.č. 1226/2, 1217/5, 1217/6, 1217/7, 1217/7, 1217/8, 1217/9, 1217/10, 1217/11  
Katastrální území : Benešov  
Investor a uživatel : Město Benešov, Masarykovo náměstí 100, Benešov  
Dodavatel stavby : není zatím určen  
Datum zpracování : 9.2017  
Stupeň : Dokumentace pro výběr dodavatele  
Projektant : Ipros s.r.o. , Tyršova 2076, Benešov  
Zdeněk Rainhart  
autorizovaný technik pro pozemní stavby  
ČKAIT- 0007730  
Charakter stavby : Výměna výplní otvorů ve stávajícím panelovém objektu

**Základní údaje o stavbě , pozemku, území:**

Jedná se o stávající panelový dům skládající se z osmi identických pětipodlažních sekcí. Každá sekce má dva protilehlé vstupy z jižní a severní strany.

Z jižní strany je vstup do úrovně 1. NP, ve kterém jsou umístěny komerční prostory a technické zázemí pro byty. Ve 2.- 4. NP jsou umístěny byty, vždy dva na každém podlaží.

V 1.nadzemním podlaží jsou vstupní dveře ocelové, rovněž sklepní okna na severní straně. V obytných podlažích a komerčních prostorách jsou okna a balkonové dveře dřevěné zdvojené. Objekt je nově od úrovně 1. nadzemního podlaží zateplen kontaktním zateplovacím systémem s novou fasádou.

Projekt je zpracován na výměnu všech výplní otvorů.

**Průzkumy :**

Stavebně technický průzkum nebyl proveden. Podkladem pro vypracování projektu byla původní projektová dokumentace stavby a částečné doměření okenních výplní.

**Požadavky dotčených orgánů**

Bez požadavku

**Požadavky na výstavbu**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb o technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č. 20/1012 Sb.

**Podmínky regulačního plánu, územního rozhodnutí**

Bez požadavku

**Vazby na související stavby**

Bez požadavku.

**Lhůta výstavby**

Zahájení stavby bude po vydání stavebního povolení. Dokončení stavby je předpokládáno do dvou měsíců.

## **Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

- a) zhodnocení staveniště,  
Stavební práce budou probíhat pouze na daném objektu.
- b) technické řešení  
Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech. V 1. nadzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkonové dveře plastové.
- c) nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,  
Bez požadavku
- d) řešení technické a dopravní infrastruktury  
dtto
- e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,  
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na životní prostředí. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- f) řešení bezbariérového užívání  
bez požadavku
- g) průzkumy a měření  
Na pozemku nebyly provedeny žádné průzkumy.
- h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby,  
Bez požadavku
- i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty  
Stavba bude zrealizována jako jeden stavební objekt.
- j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby  
Navrhovanou stavbou a jejím následným užíváním se nepředpokládá působení negativních vlivů na okolní pozemky a stavby. V průběhu výstavby bude zvýšená hluchnost a prašnost eliminována vhodnými technologickými postupy.
- k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků,  
Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.

## **Požární bezpečnost**

Bez požadavku

## **Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Stavbou ani jejím následným užíváním nedojde k jejich narušení .

## **Bezpečnost při užívání**

Následným užíváním stavby se nepředpokládají zvýšené nároky na bezpečnost

### **Ochrana proti hluku**

Bez požadavku.

### **Úspora energie a ochrana tepla**

Nové výplně otvorů budou splňovat normové požadavky na součinitel prostupu tepla dle platné normy ČSN 730540-2

### **Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Bez požadavku

### **Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany.

### **Ochrana obyvatelstva**

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření ochrany. Před zahájením vlastních prací na výměně výplní si dodavatel zajistí stavební plochu pro zařízení staveniště, která bude oplocena, aby se zamezilo vstupu cizích osob a nedošlo k jejich případnému zranění. V případě, že bude využívat své zázemí, není nutno plochu ZS – (zařízení staveniště) oplocovat.

### **Inženýrské stavby (objekty)**

Bez požadavku.

## **Technické a konstrukční řešení**

### **Stávající stav**

Stávající výplně v prostoru bytových jednotek jsou v dřevěných rámech (stavební hloubka 80 mm). Ostění je přelištované dřevěnými lištami, vnitřní parapet není, pouze podkladové prkno. Venkovní parapety plechové.

Vstupní dveře v ocelových rámech (stavební hloubka 45 mm.)

Sklepní okna jsou ocelová osazená v panelech.

### **Navržené úpravy**

Nové výplně otvorů budou osazovány do stávajících otvorů ve stejných rozměrech a částečně i členění. V 1. Nadzemním a podzemním podlaží budou vstupní dveře hliníkové konstrukce, v ostatních obytných podlažích budou nová okna a balkónové dveře plastové.

Výrobky budou rozděleny dle umístění – vytápěný prostor/temperovaný prostor.

### **Bourací práce**

Stávající výplně otvorů budou demontovány z interiéru. Při ohleduplné demontáži zůstanou zachovány bez poškození venkovní parapety. Při demontáži stávajících oken je nutno postupovat zvláště pečlivě v okolí nové zateplené fasády, aby nedošlo k jejímu poškození.

Špalety okenních otvorů budou očištěny a zbaveny veškerých volných částí, v případě nutnosti opraveny.

## Nové konstrukce

### **Požadované parametry otvorových výplní**

Technické vlastnosti	Minimální požadavek investora	Doporuč. normová hodnota
Součinitel prostupu tepla izolačním dvojsklem oken a balk. dveří $U_g$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], dle ČSN 73 05 40-2 požadavek dle ČSN EN 673 nebo 674 nebo 675	<b>1,1</b>	-
Součinitel prostupu tepla plast. Oknem včetně balkonových dveří $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], požadavek dle ČSN 73 05 40-2	<b>1,2</b>	1,2
Součinitel prostupu vstupních dveří a světlíků s hliníkovým rámem $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], do temperovaných prostor požadavek dle ČSN 73 05 40-2	<b>1,7</b>	2,3
Součinitel prostupu tepla vstupních dveří a výloh – výplní s hliníkovým rámem $U_w$ [W/(m <sup>2</sup> .K)], Provedení dle ČSN EN ISO 10077-2 A VYHLÁŠKY Č. 398/2009 Sb.	<b>1,2</b>	1,2
Odolnost proti zatížení větrem – tuhost okenního křídla, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 210	<b>třída B4</b>	třída B1
Průvzdušnost (infiltrace) udává, nakolik je umožněna přirozená výměna vzduchu, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 207	<b>třída 3</b>	třída 2
Vodotěsnost – hodnocení těsnosti proti proniknutí tlakové srážkové vody, zatřídění dle klasifikace ČSN EN 12 208	<b>7A/7B</b>	2A
Index vzduchové neprůzvučnosti $R_w$ [dB], zatřídění dle ČSN 73 05 32	<b>třída 2</b>	.
Bezpečnost proti vloupání, zatřídění dle klasifikace ČSN P ENV 1627, příloha D	<b>třída 1</b>	-

V průběhu zaměřování okenních otvorů je nutno zjistit způsob zabudování stávajících oken a tvar špalet z důvodu případné potřeby použití rozšiřovacích profilů. Bude provedeno precizní zednické začištění kolem okenních a dveřních otvorů s výmalbou bílou barvou uvnitř v zasaženém prostoru (min. 20 cm široký pás kolem okenního otvoru) a nátěrem celého ostění v barvě fasády vně oken. Spára mezi nově osazenými plastovými okny a původním parapetním oplechováním bude řešena pomocí krycích lišt (přechodový plech) a dotěsněna silikonovým (butylovým) tmelem.

### **Požadavky na použitý materiál a komponenty**

Jednotlivé deklarované technické parametry oken uvedených na trh po 1.7.2013 potvrdí zhotovitel Prohlášením o vlastnostech. U ostatních výrobků tyto parametry potvrdí zhotovitel Prohlášením o shodě výrobce s označením CE dle nařízení vlády č.190/2002 Sb. platného od 1.2.2007. Zároveň doloží jako technickou přílohu nabídky odkazy na konkrétní zkoušky či výpočty provedené akreditovanou laboratoří (autorizovanou osobou – státní zkušebnou) s doložením všech skutečností. Součástí nabídky bude doložení nákresu okótovaného řezu okenním křídlem a okenním rámem nabízených otvorových výplní.

Vzniknou-li pochybnosti o správném provedení montáže a osazení bude stav prokázán

postupem podle ČSN EN 13829 Tepelné chování budov – Stanovení průvzdušnosti budov - Tlaková metoda ČSN EN 12151 provedením Blower door testu, který bude doplněn snímkami termokamery. Prokáže-li se nekvalitní provedení, hradí náklady zhotovitel, v opačném případě jdou náklady k tíži objednatele.

**A. Okna a balkónové dveře** v bytové části budou z plastových profilů o minimální stavební hloubce 76 mm zasklena izolačním dvojsklem s hodnotou součinitele prostupu celého okna  $\max U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

V temperovaných prostorech je možno použít hodnotu součinitele prostupu celého okna  $\max U_w = 1,7 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

- plast profilu třídy A
- šířka profilu (stavební hloubka) bude **76-82 mm**. (70 mm v temperovaných prostorech)
- tloušťka pohledové stěny profilu (třída A) bude alespoň **2,8 mm**, nepohledové stěny **2,5 mm**
- počet komor v rámu a v křídle minimálně **6**. (5 komor v temperovaných prostorech)
- hloubka uložení skleněné výplně (hloubka zasklívací spáry) bude minimálně **24 mm**
- celoobvodové kování
- **3** těsnění – výměnné EPDM
- okna ve sklepních prostorech s vnějším sklem dvojskla bude v provedení z drátoskla, okna v prádelně a sušárně budou doplněna sítkou proti hmyzu v rámečku upevněném na rámu okna
- balkónové dveře ve SP opatřeny zamykací klikou s nejednotným klíčem

#### **B. Výztuhy rámu a křídel**

- tloušťka stěny výztuhy bude minimálně **1,5 mm**.
- použitý tvar výztuhy - certifikované profily U,C nebo uzavřený

#### **C. Barevné provedení**

- okna a balkonové dveře oboustranně bílé
- vstupní dveře, schránky RAL 9006

**D. Vstupní dveře** - z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem. Specifikace zasklení a kování je uvedena v tabulce prvků. Bezpečnostní dvojsklo (trojsklo).

Doplňky v souladu s normou a vyhláškou č.398/2009 Sb., příloha 3

- profily hliníkové systémové, šířka (stavební hloubka) bude **min. 70 mm**.
- boční světlíky vchodových portálů budou v provedení s vestavěnými poštovními schránkami s vestavěným novým zvonkovým tablem v provedení antivandal (zapojení provede smluvní dodavatel města Vladimír Neraď – ELEKTROSLUŽBY, IČO: 122 26 360) – dle počtu BJ + 1ks rezerva na vchod ,
- dveře včetně samozavírače se stavěčem a elektromagnetickým zámkem (ovládání z bytů), zámek samozamykací s panikovým kováním klika/koule s krytím proti odvrtnutí, 2 ks standardní vložky na každý vchod s 2 ks klíče na byt + 5 ks rezerva na vchod (min. 3 ks originální pro objednatele)

- těsnění – výměnné EPDM

#### **E. Kotvení výplní otvorů v panelu a cihelné vyzdívce**

- kotvy nebo turbošrouby

#### **F. Provedení připojovací spáry**

- vzhledem k nepravidelnému provedení zateplení špalet a nadpraží bude vnější uzávěr pracovní spáry utěsněn expanzní páskou a spára zednický zapravena (primární ochrana proti zatékání srážkové vody do spáry) nebo obdobným technickým řešením (systémová rohová lišta)
- dolní vnější spára u parapetního plechu bude ošetřena protidešťovou páskou
- funkční úsek bude proveden vyplněním PUR pěnou v šířce profilu (tepelná izolace)
- vnitřní uzávěr bude proveden z parotěsné fólie a zednický zapraven (zamezení difuze vodní páry z interiéru do spáry a vzniku kondenzátu v ní) po celém obvodu okenního otvoru s ukončovacím profilem omítky s perlínkou (LIKOV 121.0320) a s překrytím připojovací spáry perlínkou do lepidla s přesahem minimálně 100 mm na stávající konstrukce a následným nanesením štukové (sádrové) omítky nebo obdobným technickým certifikovaným řešením (systémová bílá plastová lišta s těsněním, 3-stupňová polyuretanová pěna s parotěsnou bariérou, ....)
- u sklepních oken bude spára uzavřena z vnitřní strany bílou plastovou lištou nebo zednický zapravena

#### **G. Členění oken**

Tvarové členění oken bude shodné s původními dřevěnými okny.

#### **H. Parapety**

Vnější parapety ponechány stávající - pozinkovaný ocelový plechový, ošetřený základovou antikorozi barvou. V případě nutnosti budou použity přechodové plechy.

#### **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy pro stavebnictví, zejména NV ČÚBP a ČBÚ č. 591/2006 Sb. – o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a příslušné ČSN.