



MĚSTO BENEŠOV
Masarykovo náměstí 100
256 01 Benešov

tel: 317 754 111
fax: 317 754 199
e-mail: mubene@benesov-city.cz
epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ROZVOJE MĚSTA A SPRÁVY MAJETKU

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Služby facility managementu-správy a údržby v areálu Tábořských kasáren“

Zadavatel stanovil podmínky této veřejné zakázky malého rozsahu tak, aby dodržel zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel se v této zadávací dokumentaci odkazuje v některých ustanoveních na zákon. Tyto odkazy jsou užívány s cílem přesně specifikovat požadavky zadavatele. Na výběrové řízení se neaplikují ostatní, zde neuvedená, ustanovení „ZZVZ“.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, Benešov, PSČ 256 01
IČO: 002 31 401
Zastoupen: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města

Kontaktní osoba:

Pavčina Tůmová/ e-mail: tumova@benesov-city.cz
Město Benešov
Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
Tel.: +420 317 754 268

2. Informace o předmětu zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení jsou služby facility managementu správy a základní údržby nemovitostí bývalých kasáren v Tábořské ulici. Podrobný popis je uveden ve smlouvě o dílo, která tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 79993100-2 Správa objektů

4. Předpokládaná cena zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **1 080 000,- Kč bez DPH**.

Zadavatel připouští změnu nabídkové ceny pouze:

- při vzniku méněprací,
- pokud po podpisu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH,
- pokud zadavatel bude písemně požadovat dodatečné práce, dodatečné služby, v případě že potřeba těchto dodatečných prací, dodatečných služeb vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce, dodatečné služby budou nezbytné pro provedení původních projektových prací, pro poskytnutí původních služeb. Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku upravuje §222 „ZZVZ“.

5. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v souladu se zadávacími podmínkami. Účastník zadávacího řízení (dále jen „Účastník“) stanoví nabídkovou cenu za celý předmět veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena v české měně

6. Doba plnění

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: ihned po podpisu smlouvy.

Předpokládané ukončení doby plnění: **do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání veřejné zakázky bez udání důvodu. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

7. Místo plnění

Areál bývalých kasáren v Benešově. Přesný rozpis území je uveden v příloze č. 2 a v příloze č. 3 snímek katastrálního území.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka na místě plnění se neuskuteční.

9. Podmínky pro získání zadávací dokumentace

Zadavatel uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh na profilu zadavatele: <http://ezak.benesov-city.cz>, dále jen „Profil zadavatele“.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zájemce o zakázku může požadovat od zadavatele dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace zasílejte písemnou formou, a to e-mailovou zprávou na adresu: tumova@benesov-city.cz nebo přes „Profil zadavatele“. Žádost musí být zaslána nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dodatečné informace budou zveřejněny na „Profilu zadavatele“ v sekci „Moje zprávy k zakázce“.

11. Způsob zpracování nabídky – obsah a forma

Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce a nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Listiny a doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka. Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány jednou

vzestupnou číselnou řadou. (Reklamní materiály, obrazové provedení s komentářem apod. je považováno za součást nabídky uchazeče).

Členění nabídky

- Doložení oprávnění k podnikání na celý rozsah plnění zakázky, včetně výpisu z obchodního rejstříku, či jiné evidence, je-li v ní uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů, ne starší 90 dnů a to prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku
- Podepsaný návrh smlouvy ("Účastník je povinen použít přílohu č.2 této zadávací dokumentace)

Součástí nabídky musí být všechny požadované Přílohy této zadávací dokumentace.

12. Požadavky na kvalifikaci

Účastník zadávacího řízení je povinen prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů.

Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů

Účastník zadávacího řízení prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jménem dodavatele jednat.

12.1. Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ust. § 77 ZVZ. Profesní kvalifikační předpoklady bude splňovat uchazeč, který předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit uchazeč, pokud je právnickou osobou).
- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (živnostenský list nebo výpis ze živnostenského rejstříku).

Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů zájemce prokáže předložením prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání, které musí pokrývat celý rozsah zakázky, prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, ne starší 90 dnů.

13. Podání nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku, podá-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s jiným dodavatelem.

Nabídka musí být podána **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-Zak na adrese <https://ezak.benesov-city.cz>**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 25.10.2017 v 10.00 hod. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do výběrového řízení přijaty.

14. Kritéria hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel zvolil jediným dílčím hodnotícím kritériem nejnížší nabídkovou cenu tzn., že ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena pouze podle nejnížší nabídkové ceny:

„Účastník“ ve smlouvě uvede:

- Výši nabídkové ceny v Kč bez DPH za celý rozsah plnění veřejné zakázky.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Hodnotící komise seřadí nabídkové ceny vzestupnou řadou. Nejvhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

15. Platební a obchodní podmínky

Obchodní a platební podmínky vymezené zadavatelem jsou podrobně specifikovány v návrhu smlouvy o poskytování poradenských služeb (viz. Příloha č.2 zadávací dokumentace).

16. Další podmínky

„Účastník“ nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení veřejné zakázky. Nabídky se „Účastníkům“ nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Účastník je povinen ohlásit do 5 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny je na základě výzvy zadavatele „Účastník“ povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet uvedený termín zahájení, je zadavatel oprávněn jej posunout na jinou dobu.

17. Uveřejnění výsledků výběrového řízení

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným „Účastníkům“ okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení „Účastníka“ oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

18. Práva zadavatele

- Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky
- Právo, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele
- Zadavatel si vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí jeho uveřejněním na profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

19. Přílohy zadávací dokumentace

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy

Příloha č. 3 – Snímek katastrálního území

V Benešově dne: **16-10-2017**




Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov