

Mezi níže uvedenými smluvními stranami se uzavírá tato

Smlouva o dílo

na servis a opravy zdvihacích zařízení

Objednatel

Obchodní firma, jméno, název:

Sídlo, místo podnikání - ulice, číslo:

Sídlo, místo podnikání - PSČ, město:

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Ve věci smlouvy oprávněn jednat:

Ve věcech oprav výtahů oprávněn jednat:

Fakturační/kontaktní adresa:

Telefon, fax, e-mail:

Název akce/adresa zařízení:

Město Benešov (dále jen objednatel)

Masarykovo náměstí 100

256 01, Benešov

002 31 401

Není plátce DPH

Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města

dtto

Ing. Vladimír Pechač

Město Benešov

Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

317 754 120, pechac@benesov-city.cz

Město Benešov

Zhotovitel

Obchodní firma:

Sídlo - ulice, číslo:

Sídlo - PSČ, město:

Rejstříkový soud:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Banka:

Číslo účtu / kód banky:

Jednající:

Obchodní zástupce – ve věcech smluvních:

Kontaktní telefon a e-mail na obchodníka:

Vedoucí servisního střediska – ve věcech
technických:

Kontaktní telefon a e-mail na VSS:

Kontaktní adresa:

OTIS a.s. (dále jen zhotovitel)

J. Opletala 3506/45

690 02 Břeclav

Krajský soud v Brně, spisová značka B 536, zápis ze
dne 30. září 1991

423 24 254

CZ423 24 254

Komerční banka Břeclav

10804651/0100

Ing. Karel Fořt, člen představenstva

Peter Klenkovič, prokurista

Alena Skopcová, obchodní ředitel servisu, na základě
plné moci

Marcela Issová

724228206, marcela.issova@otis.com

Jiří Bezvoda

724 228 116, jiri.bezvoda@otis.com

Otis a.s.

Hadovka Office Park

Evropská 2591/33E

160 00 Praha 6

Datum účinnosti smlouvy od: 1.11.2017

Hlášení provozních poruch: 800 107 525

1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti na zdvihacím zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými právními předpisy a normami účinnými ke dni zahájení provádění servisu na zdvihacím zařízení, v zájmu udržování jejich dobrého technického stavu. Tato smlouva o dílo se vztahuje výhradně na ta zařízení, která jsou uvedena v článku 5 této smlouvy.

Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat pro dodavatele **právní poradenství** k čl.1 této smlouvy.

1.1. Servisní činnosti

Servisní činnosti zahrnují činnosti uvedené dále v tomto článku 1.1 a jejich provádění zhotovitelem je zahrnuto v paušální ceně sjednané touto smlouvou.

1.1.1 Pravidelná preventivní údržba a kontrola provozuschopnosti neboli odborná prohlídka (je zahrnuta v paušální ceně) – viz rozsah prací Příloha č. 1

Je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilost servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- ♦ **mazání** a doplnění olejů zařízení (nevztahuje se na nový olej do hydraulických výtahů),
- ♦ **čištění zařízení** od provozních nečistot výtahu,
- ♦ kontrolu funkčního stavu normou ČSN 274002 (dle přílohy C rozsah odborné prohlídky) či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení.

Potřebný pomocný materiál, mazadla a čisticí prostředky jsou zahrnuty v paušální ceně a jejich likvidace je zajištěna v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí.

Zápisy o provedení kontroly jsou zaznamenávány v „Knize odborných prohlídek“, která je uložena u objednatele, v místě instalovaného zařízení, na které se tato smlouva vztahuje.

1.1.2 Provozní prohlídky (jsou zahrnuty v ceně paušálu)

Provozní prohlídky předmětných zařízení jsou prováděny výtahovým dozorcem zhotovitele dle platných norem. Tyto prohlídky jsou řádně dokumentovány v „Knize provozních prohlídek“ a jsou kontrolovány objednatelem.

1.1.3 Otisline - 24 hodinový dispečink (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel provozuje ke dni podpisu této smlouvy telefonní linku Otisline, která umožňuje objednateli **bezplatné telefonní oznámení poruchy nebo požadavku na vyproštění** 24 hodin denně po celý rok. Všechny poruchy jsou zaznamenány a sledovány až do jejich úplného vyřešení.

1.1.4 Odstraňování běžných provozních poruch bez potřeby náhradních dílů (je zahrnuto v paušální ceně)

Dle telefonické (přes dispečink Otisline) nebo písemné objednávky objednatele bude zhotovitel zajišťovat odstranění provozních poruch výtahů v délce do jedné hodiny, v čase dohodnutém v článku 4.1 této smlouvy, v rámci sjednané paušální ceny touto smlouvou.

Jestliže porucha není způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení, nebo práce technika bude nad jednu hodinu, nebo odstranění poruchy si vyžádá dodání náhradního dílu, případně oprava je prováděna na přání objednatele mimo odsouhlasenou pracovní dobu uvedenou v článku 4.1 závěrečného ujednání této smlouvy, jsou tyto výkony účtovány zvlášť, nad rámec paušální ceny této smlouvy. Pro tyto případy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli výkony spojené s opravou nahlášené provozní poruchy na základě zakázkového listu podepsaného za objednatele pověřenou osobou, bude-li přítomna v čase provádění činnosti technikem. Za pověřenou osobu objednatele se považuje osoba, která nahlásila či požádala o výkon ve smyslu shora uvedeném nebo osoba, která bude přítomna nebo zastížena pracovníkem zhotovitele u servisovaného zdvihacího zařízení při provádění respektive ukončení výkonu technikem. V případech, kdy po ukončení výkonu pracovníci zhotovitele nezastihnou v místě žádnou osobu ze strany objednatele, vyznačí zhotovitel na pracovním výkazu v místě podpisu objednatele „nezastižen“.

1.1.5 Služba OTIS SIM tarifní provoz „Bezpečí“ (je zahrnuto v paušální ceně)

Tento tarifní provoz poskytuje spojení na dispečink zhotovitele, dále bezplatné využití této linky k provádění kontrolního spojení dle ČSN EN 81.28 a to jak automatického bezpečnostním systémem tak i kontrolu funkčnosti při provádění kontrolních prohlídek. Za tarifní provoz „Bezpečí“ objednatel zaplatí pouze paušální částku sjednanou touto smlouvou.

1.1.6 eService (je zahrnuto v paušální ceně)

Pro zajištění pohodlné a přehledné dostupnosti k informacím o provozních činnostech na zařízení poskytne zhotovitel objednateli přístup ke službě eService, která poskytuje elektronickou formou komplexní informace o

poruchách na zařízeních hlášených přes dispečink zhotovitele, servisních návštěvách technika a další provozní informace o servisovaných jednotkách.

Pro využívání služby je potřeba, aby objednatel provedl registraci na stránkách objednatele www.otis.cz v sekci eService, kde jsou informace dostupné.

1.1.7 EDE – event driven email (je zahrnuto v paušální ceně)

Zhotovitel poskytne objednateli službu EDE = nastavení zasílání informačních zpráv na vybrané e-mailové adresy objednatele. Po každé závadě nebo vyproštění hlášených přes dispečink, bude, po ukončení práce a odhlášení závady mechanikem, zaslán informativní e-mail se stručným popisem. Tato služba je plně automatická a propojená s našimi techniky a dispečinkem.

1.2. Další služby (nad rámec sjednané paušální ceny)

Zhotovitel zajišťuje služby a výkony uvedené v tomto článku 1.2 níže, a to na základě samostatné objednávky objednatele, která může být učiněna telefonicky přes dispečink zhotovitele anebo písemně s následujícím obsahem:

- a) vymezení zdvihacího zařízení, kterého se má služba či výkon týkat
- b) specifikace výkonu či služby

Zhotovitel je povinen v závislosti na druhu požadovaného výkonu provést pro objednatele objednanou službu či výkon ve lhůtě přiměřené či obvyklé vzhledem k povaze a rozsahu objednaného plnění počítané ode dne potvrzení objednávky objednatele zhotovitelem. Za potvrzenou objednávku objednatele je pro účely dále uvedené považována i písemná nabídka zhotovitele splňující shora uvedené náležitosti potvrzená objednatelem.

Další nabízené služby a výkony zhotovitele zahrnují:

a) Odborné zkoušky a posuzování nebezpečí/rizik výtahů

Zhotovitel zajistí na základě písemné objednávky objednatele provedení odborné zkoušky výtahu k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu, zahrnující i prověření elektrického zařízení, jakož i posouzení nebezpečí/rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opatření je formou písemného protokolu seznámena určená osoba objednatele.

b) Plánované opravy a dostupnost náhradních dílů

Všechny plánované opravy spojené s výměnou náhradních dílů jsou prováděny zhotovitelem na základě jeho písemné nabídky odsouhlasené objednatelem, jak je uvedeno výše.

c) Inspekční prohlídky

Zhotovitel poskytne na základě požadavku objednatele odborný personál pro potřebnou technickou asistenci u inspekčních prohlídek a na základě potvrzené objednávky zajistí provedení inspekční prohlídky.

d) Školení personálu objednatele

Objednatel v případě potřeby určí a zajistí řidiče, případně dozorce předmětných zařízení a zhotovitel provede na základě potvrzené objednávky jejich zaškolení, včetně seznámení s postupy bezpečného vyproštění uvězněných pasažérů z kabiny výtahu.

e) Pohotovostní zásahy (činnosti mimo pracovní dobu zhotovitele)

Zhotovitel zajistí objednateli zásah na zařízení dle objednávky i v čase mimo pracovní dobu zhotovitele, uvedenou v odst. 4.1, kdy tento zásah se řídí odst. 4.5 a 4.6 této smlouvy.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že servisní činnosti stejně jako další služby a výkony související se zdvihacím zařízením po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny pouze zhotovitelem v souladu s požadavkem ČSN 27 4002. Zhotovitel nebude po zásahu třetí osoby do servisovaného zdvihacího zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení.

2 Platební a cenová ujednání

- 2.1. Měsíční cena uvedená v článku 5 této smlouvy za činnosti prováděné zhotovitelem dle čl. 1.1 této smlouvy je stanovena dohodou a v závislosti na režimu provádění servisních činností ke dni podpisu této smlouvy. Tato cena je cenou paušální. V případě nutnosti změny tohoto režimu z důvodu nutnosti uvedení servisních činností dle této smlouvy do souladu s požadavky platné normy, smluvní strany upraví smlouvu v souladu s touto změnou.
- 2.2. Daň z přidané hodnoty paušální ceny se řídí vždy ustanoveními platných zákonných předpisů ke dni vzniku nároku na úhradu ceny. Platby za zařízení budou probíhat dle přílohy č.3 této smlouvy a po skončení záruk na některých výtazích.
- 2.3. Paušální cena je splatná čtvrtletně předem za příslušné kalendářní čtvrtletí. Zhotovitel bude paušální cenu fakturovat objednateli čtvrtletně tak, že příslušnou fakturu vystaví a odešle objednateli v prvním měsíci příslušného čtvrtletí.
- 2.4. Splatnost zhotovitelem vystavených faktur je 17 dnů od data odeslání faktury objednateli. Při opožděné platbě je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky denně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok zhotovitele na úplnou náhradu škody.
- 2.5. V případě prodlení platby o více než 30 dnů upozorní zhotovitel písemně objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění této smlouvy, tj. provádění servisních činností, a to až do úplného splnění všech splatných pohledávek zhotovitele objednatel.
- 2.6. Zhotovitel nenese odpovědnost za provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení služeb dle bodu 2.5 nebo odstoupením od smlouvy zhotovitelem.
- 2.7. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatel ve vazbě na článek 2.5, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou zkoušku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatel uhradí nad rámec této smlouvy za cenu běžně účtovanou zhotovitelem za ověřovací odbornou zkoušku. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že paušální cena se každoročně upraví o výši indexu meziročního nárůstu průměrné hrubé nominální mzdy v České republice. Takto změněná cena bude zhotovitelem fakturovaná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění indexu Českým statistickým úřadem. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informovat objednatele.
- 2.9. Zhotoviteli dle této smlouvy vzniká nárok na náhradu nákladů za zmařený výjezd pohotovostního mechanika a je oprávněn tyto náklady objednateli účtovat. Zmařeným výjezdem se rozumí výjezd pracovníka zhotovitele na základě uplatněného požadavku na Otisline k vyproštění nebo opravě zařízení, které po příjezdu pracovníka nebude dále vyžadováno nebo nebude potřeba zásah provést.

3 Smluvní podmínky

3.1 Platnost smlouvy

- 3.1.1 Návrhem této smlouvy je zhotovitel vázán po dobu 30 dnů od data podpisu této smlouvy zhotovitelem. Po uplynutí této lhůty, aniž by došlo k podpisu ze strany objednatele a k doručení podepsané smlouvy zhotoviteli, tento návrh smlouvy bez dalšího zaniká.
- 3.1.2 Smlouva se uzavírá **na dobu určitou a to na 48 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy. Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu i bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je sjednána v délce 5 měsíců a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 3.1.3 Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven ke dni účinnosti této smlouvy.
- 3.1.4 Trvání této smlouvy končí dnem, ve kterém byl rozhodnutím insolvenčního soudu zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek jedné ze smluvních stran této smlouvy dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel má pro tento případ nárok na úhradu dosud provedeného, poskytnutého plnění dle této smlouvy. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel nárok, ve vztahu k plnění zahrnutém dle této smlouvy

do paušální ceny, na úhradu poměrné části délky fakturačního období do dne skončení trvání této smlouvy ve vztahu k délce celého fakturačního období. V případě, že k ukončení trvání této smlouvy dle tohoto článku smlouvy dojde v průběhu fakturačního období má zhotovitel také nárok, ve vztahu k plnění nezahrnutém dle této smlouvy do paušální ceny, na úhradu za jím poskytnuté plnění a/či nárok na úhradu veškerých potřebných nákladů zhotovitelem vynaložených za účelem přípravy jeho plnění v tomto fakturačním období.

3.2 Odstoupení od smlouvy

3.2.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:

- ♦ v případě prokázání opakovaného nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací ve smlouvě sjednaných, ležících na straně zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání a provozní způsobilosti výtahu,
- ♦ v případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení,
- ♦ v důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.

3.2.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy vedle zákonných důvodů též:

- ♦ v případě, že zjistí na servisovaném výtahu zásahy jiných osob podnikajících ve stejném předmětu činnosti jako zhotovitel (porušení příslušné normy neumožňující práci více servisních firem, odst. 1.3 této smlouvy),
- ♦ zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne, resp. u zhotovitele neobjedná. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za škody z toho to důvodu vzniklých objednateli nebo třetím osobám,
- ♦ při prodloužení objednatele s platbou zhotoviteli delší než 45 dnů od data splatnosti. Právo zhotovitel podle článku 2.5 není tímto dotčeno,

3.2.3 Obě smluvní strany se zavazují, že důvody odstoupení od smlouvy předem projednají. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

3.3 Záruční podmínky

3.3.1 Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených mu ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

3.3.2 V případě dodání náhradního dílu (mimo spotřebního materiálu) bude poskytnuta zhotovitelem záruka:

na drobné náhradní díly (do 300,-Kč skladové hodnoty):	6 měsíců (mimo žárovek a zářivek),
na ostatní komponenty:	24 měsíců,
na provedené práce:	6 měsíců.

3.3.3 Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahu neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami.

3.4 Všeobecné podmínky

3.4.1 Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.

3.4.2 Objednavatel se zavazuje zajistit bezpečný a dostatečný přístup k určeným zařízením pracovníkům zhotovitele k provedení výkonů předmětu této smlouvy a v termínech dle potřeby zhotovitele.

3.4.3 Změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

3.4.4 Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, ze kterých čtyři obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

3.4.5 Obě strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah k této smlouvě.

3.4.6 Odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním až do výše 10.000.000 USD pojistné události.

3.4.7 OTIS a.s. si vyhrazuje právo odmítnout jakoukoli objednávku podanou v rozporu se zákony a předpisy nebo s etickými pravidly, která se vztahují na OTIS a.s., kromě jiného včetně pravidel mezinárodního obchodu zakazujících prodej zboží a služeb do určitých zemí, určitým osobám nebo právním subjektům, které podléhají mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím. V případě, že bude později zjištěno, že smluvní partner podléhá mezinárodním, ekonomickým, finančním či jiným sankcím, včetně zákazu prodeje zboží a služeb, vyhrazuje si OTIS a.s. právo ukončit s okamžitou platností stávající smlouvu z mimořádných důvodů.

4 Další ujednání



4.1 Odsouhlasená pracovní doba zhotovitele

Pondělí až Pátek: 07.00 - 15.00

4.2 Pohotovost

	Pracovní dny	Sobota	Neděle a Svátek
Od - do:	15.00 – 07.00	24 hod.	24 hod

4.3 Nástup na opravu v pracovní době

Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději **do 6 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem počítaném v čase výše odsouhlasené pracovní doby za předpokladu, že mu bude objednatelem umožněn přístup k servisovanému zařízení.

4.4 Vyproštění

V případě, že objednatel bude požadovat nástup na vyproštění, bude za každé vyproštění účtován poplatek na základě pracovního listu (toto vyproštění nebude fakturováno, pokud bude způsobeno reklamační závadou). Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění **do 60 min.**

4.5 Nástup na opravu v době pohotovosti

Pokud bude objednatel požadovat pohotovostní nástup, tedy nástup mimo dobu uvedenou v čl. 4.1, musí to výslovně uvést při nahlášení poruchy, jinak bude pracovník zhotovitele na zařízení vyslán až následující pracovní den. V případě pohotovostního výjezdu se Otis zavazuje nastoupit na opravu nejpozději **do 7 hodin** od nahlášení provozní poruchy objednatelem, počítaném v čase výše odsouhlasené pohotovosti.

4.6 Pohotovostní příplatky

Na práce v době pohotovosti mimo pracovní dobu zhotovitele se účtuje přesčasový příplatek:

50%	15.00 – 07.00 hod	Po – Pá,
50%		So,
100%		Ne, svátky

k aktuální HZS (hodinová zúčtovací sazba) za každou započatou hodinu každého mechanika

4.7 Čestné prohlášení objednatele

Objednatel tímto čestně prohlašuje, že objekty uvedené v této Smlouvě o dílo jsou považovány za stavby dle § 48 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty pro bytovou výstavbu a splňují tak podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH (více jak 50% objektu je používáno jako bytové prostory) nebo dle §49 u staveb pro sociální bydlení. Současně se Objednatel zavazuje Zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k nimž by došlo v době platnosti této Smlouvy.

5 Seznam zařízení – viz příloha č.3 této smlouvy

Jednotka číslo	Výrobní číslo	Typ zařízení Nosnost / rychlost Počet stanic / nástupišť	Rok uvedení výtahu do provozu nebo zkoušky po podstatných změnách	Druh kategorie výtahu	Lhůty provádění odborné proh. / prevent. údržba (periody jsou uvedeny v měsících)	Název, adresa budovy	Cena v Kč / měsíc pro práce podléhající DPH		Celková měsíční cena za jednotku v Kč bez DPH
							15%	21%	
									0,00
									0,00
									0,00
									0,00
Celková měsíční cena v Kč bez DPH:							29 180,00	0,00	0,00
Výpočet ceny za měsíc dle předmětu smlouvy vč. DPH									
						Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
Služby předmětu smlouvy 15% DPH						29 180,00	4 377,00	33 557,00	
Služby předmětu smlouvy 21% DPH						0,00	0,00	0,00	
Cena předmětu smlouvy celkem ZA MĚSÍC						29 180,00	4 377,00	33 557,00	
Cena předmětu smlouvy celkem ZA 1 ROK						350 160,00	52 524,00	402 684,00	
Cena předmětu smlouvy celkem ZA 4 ROKY						1 400 640,00	210 096,00	1 610 736,00	

Poznámka:

Druh výtahu - definuje rozdělení výtahů podle určení a přístupnosti výtahu

A - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách s převažujícím volným přístupem veřejnosti

B - Výtahy určené k dopravě osob nebo osob a nákladů v budovách používaných převážně uživateli budovy s omezeným přístupem veřejnosti

C - Výtahy určené pouze k dopravě nákladů

V Praze dne: 6. 10. 2017



Razítko a podpis objednatele

Kategorie výtahu

Kategorie I - Výtahy uvedené do provozu po 31.12.1992

Kategorie II - Výtahy uvedené do provozu před 1.1.1993

OTIS

OTIS a.s.

Head Office Park

-130-

Razítko a podpis zhotovitele

Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6

Příloha č. 1 - Soupis prací

POPIS ROZSAHU PRACÍ

„Pravidelný smluvní servis na výtazích v budovách ve vlastnictví Města Benešov“

Celkový počet výtahů 46ks, různých nosností – 1ks invalid plošina-200kg, 15ks-250kg, 8ks-320kg, 10ks-400kg, 5ks-500kg, 3ks-550kg, 3ks-1000kg, 1ks-1400kg

1. Předmětem díla jsou:
 - a) **odborné prohlídky** – budou prováděny v rozsahu a termínech stanovených v ČSN 27 40 02 , resp. ČSN 27 40 07.
 - b) **mazání** – bude prováděno dle mazacích plánů jednotlivých výrobců výtahů.
 - c) **opravy** – opravy, seřízení a preventivní činnosti budou prováděny dle soupisu povinných úkonů pro příslušný typ výtahu, dle předpisu jednotlivých výrobců a v souladu s ČSN EN. Opravy poruchových stavů budou prováděny na základě hlášení a v termínech dle budoucí smlouvy.
 - d) **povinnosti dozorce výtahu** – budou prováděny v rozsahu a termínech stanovených ČSN 27 40 02 a ČSN 27 40 07. Tyto povinnosti budou prováděny včetně vyproštění osob uvíznutých ve výtazích.
2. Součástí díla, kromě provedených prací, jsou i všechny materiály, z nichž je dílo provedeno. Tyto materiály zabezpečuje zhotovitel.

Výjimku tvoří opravy, u kterých bude porucha zaviněna špatným zacházením, či vandalským činem. Opravy takového rozsahu nespádají do paušálu. Tyto opravy budou účtovány samostatně na základě příslušných montážních listů.
3. Opravy velkého rozsahu (např. výměna výtahového stroje, výměna rozvaděče apod.) budou řešeny samostatnou Smlouvou o dílo včetně stanovení dodacích, cenových a záručních a dalších podmínek.

Rozsah prací a materiálu zahrnutý v paušálních cenách

- stroj doplňování a výměny olejů
 odstranění netěsností skříně
 vymezení axiálních vůlí, výměna ložisek
 doplnění stroje opotřeбенými díly
 výměna brzdového obložení, oprava brzdy, brzdového magnetu, výměna brzdového magnetu
 překlínování trakčního kotouče. V případě výměny trakčního kotouče je účtována pouze cena kotouče, cena práce není účtována, neboť je součástí paušálu.
- elektromotor - seřízení a opravy všeho druhu včetně výměny pružné spojky
 při výměně nového motoru nebo jeho převinutí je účtován pouze materiál (motor), cena práce je zahrnuta v paušálu

elektrické přístroje ve strojovně - vyčištění a seřízení všech přístrojů včetně výměny všech opotřebených přístrojů t.j. výměna cívek, kontaktů, stykačů, relé, jističů atd.
v případě výměny celého rozvaděče je účtována pouze cena rozvaděče. Cena práce je součástí paušálu a není účtována.

elektrická instalace ve strojovně - opravy včetně doplnění osvětlení atd.

zařízení šachty - seřízení, oprava, nebo výměna jednotlivých přístrojů a částí jako patrové přepínače svorkovnice, klíny, dveřní uzávěry, zámky, komponenty rychlostních regulátorů, jejich ložiska, výměna lanka omezovače rychlosti, atd.

Oprava el. instalace nebo výměna některých částí mimo vlečných kabelů. Cena práce při výměně vlečných kabelů nebude účtována, neboť je součástí paušálu.

oprava a doplnění nárazníků, upevnění, vyrovnání a napnutí vodiček oprava nebo výměna vodících čelistí a závěsů protiváhy
oprava nebo výměna nouzového signálu

nosné prostředky - seřízení, vyrovnání, zkrácení a upevnění. Při výměně nosných prostředků je účtována pouze cena nosných prostředků, ostatní náklady jsou součástí paušálu.

ohrazení šachty - oprava ochranných sítí, popř. jiných výplní, upevnění ohrazení a.t.d.

šachetní dveře - jejich oprava a seřízení včetně opravy, nebo výměny závěsů dveří, čištění vodících drážek dveří

tlačítka vně šachty - seřízení a úprava, výměna jednotlivých tlačítek, oprava signálních světel,

klec oprava a seřízení pohyblivé podlahy včetně výměny spínačů a opotřebených dílů
oprava stěn a dveří včetně seřízení, čištění vodících drážek dveří
výměna dveřních spínačů, oprava, úprava a seřízení tlačítek včetně výměny
oprava, úprava, výměna osvětlení klece
seřízení, výměna závěsových spínačů, úprava, oprava a výměna klínů a křivek
oprava, nebo výměna svorkovnice, popř. instalace kabiny
opravy, vypouzdření, výměna vodících čelistí
oprava a výměna magnetů průjezdních uzávěr a odkláněcí křivky

ostatní části - u ostatních nejmenovaných částí spadají do paušálu opravy a výměny opotřebených dílů v obdobném rozsahu, jako u vyjmenovaných částí

Do paušálu nespádají opravy, které byly prokazatelně zaviněny vandaly, závady které byly zaviněny špatnou obsluhou, krádežemi dílů a opravy, které si vyžadají provedení střední, nebo generální opravy popř. rekonstrukce výtahu. Dále do paušálu nespádají opravy a úpravy nařízené orgány státního dozoru v rámci zpřísňování předpisů o ochraně a bezpečnosti, nebo úpravy a modernizace, které vyplnou ze změny norem.

Příloha č. 2 - Ceník prací nad rámec paušální ceny

Cena servisní opravy – = 800,- Kč/hod/technik včetně dopravy
(v pracovní době Po-Pá 7.00-15.00, např. pro případ vandalismu nebo práce nad rámec čl.1.1 smlouvy)

Odborná zkouška - = 5000,- Kč / výtah

Inspekční prohlídka - = 5.000,- Kč / výtah

Školení osob objednatele (na vyproštění) = 1.500,- Kč / hod / 5 osob max.

Příloha č. 3 - Seznam zařízení

	místo (č.p.)	ulice	město	r.v.	výrobce	v záruce	do servisu Otis	platba	cena za měsíc
1	1556 peč.sl.	M.Kudeříkové	Benešov	1973	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
2	1559 malý	J.Horáka	Benešov	1974	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
3	1645/1	Nová Pražská	Benešov	2012	MSV	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
4	1645/2	Nová Pražská	Benešov	2012	MSV	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
5	1646/1	Nová Pražská	Benešov	2013	Petersik 1.	ano	1.1.2018	vyprošťování	800 Kč
6	1646/2	Nová Pražská	Benešov	2013	Petersik 1.	ano	1.1.2018	vyprošťování	800 Kč
7	1647/1	Nová Pražská	Benešov	2013	Petersik 1.	ano	1.1.2018	vyprošťování	800 Kč
8	1647/2	Nová Pražská	Benešov	2013	Petersik 1.	ano	1.1.2018	vyprošťování	800 Kč
9	1657/1	Nová Pražská	Benešov	2013	Petersik 1.	ano	1.1.2018	vyprošťování	800 Kč
10	1657/2	Nová Pražská	Benešov	2012	MSV	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
11	1658	Nová Pražská	Benešov	2014	Petersik 2	ano	2019	0	780 Kč
12	1667/1	J.Horáka	Benešov	2014	Petersik 2	ano	2019	0	780 Kč
13	1667/2	J.Horáka	Benešov	2014	Petersik 2	ano	2019	0	780 Kč
14	1688/1	Pražská	Benešov	2015	MSV Lib.	ano	2020	0	750 Kč
15	1688/2	Pražská	Benešov	2015	MSV Lib.	ano	2020	0	750 Kč
16	1688/3	Pražská	Benešov	2015	MSV Lib.	ano	2020	0	750 Kč
17	1782 L levý	Na Bezděkově	Benešov	2014	Petersik 2	ano	2019	0	780 Kč
18	1782 L pravý	Na Bezděkově	Benešov	1980	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
19	1782 P levý	Na Bezděkově	Benešov	2014	Petersik 2	ano	2019	0	780 Kč
20	1782 P pravý	Na Bezděkově	Benešov	1980	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
21	2061 DPS	Tyřova	Benešov	2008	TRAMONTÁŽ	ne	nikdy	vyprošťování za 800,-/úkon	
22	2006 DPS	Malé náměstí	Benešov	1998	TRAMONTÁŽ	ne	nikdy	vyprošťování za 800,-/úkon	
23	2228 DPS	F.V.Mareše	Benešov	2006	TRAMONTÁŽ	ne	nikdy	vyprošťování za 800,-/úkon	
24	1254	Bezručova	Benešov	1968	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
25	1269	Bezručova	Benešov	1971	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
26	1270	Bezručova	Benešov	1981	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
27	1271	Bezručova	Benešov	1983	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
28	1559	J.Horáka	Benešov	1973	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
29	1573	M.Kudeříkové	Benešov	2017	MSV Lib.	ano	2022	0	
30	1602	M.Kudeříkové	Benešov	2015	MSV Lib.	ano	2020	0	750 Kč
31	1603	M.Kudeříkové	Benešov	2012	MSV	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
32	1604	M.Kudeříkové	Benešov	2015	MSV Lib.	ano	2020	0	750 Kč
33	1624	J.Švermy	Benešov	2017	MSV Lib.	ano	2022 - po platnosti smlouvy (2017-2021)	0	
34	1790	Vlašimská	Benešov	2017	MSV Lib.	ano		0	
35	1791	Vlašimská	Benešov	2017	MSV Lib.	ano		0	
36	1933	Hráského	Benešov	2017	MSV Lib.	ano		0	
37	1934	Hráského	Benešov	2017	MSV Lib.	ano		0	
38	2001	Na Bezděkově	Benešov	1987	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
39	2002	Na Bezděkově	Benešov	1987	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
40	2003	Na Bezděkově	Benešov	1987	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
41	2004	Na Bezděkově	Benešov	1987	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
42	2005	Na Bezděkově	Benešov	1990	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
43	2239	Žižkova	Benešov	2007	invalidní plošina	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	520 Kč
44	1700	Malé náměstí	Benešov	1972	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
45	1783	Malé náměstí	Benešov	1972	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
46	1783	Malé náměstí	Benešov	1972	Transorta Praha	ne	1.10.2017	jednotk.sazba	810 Kč
								cena celkem za měsíc bez DPH	29 180 Kč
								cena celkem za měsíc vč. DPH	33 557 Kč

Poznámka:

- 9 JK nebude nikdy servisováno v období platnosti smlouvy 2017-2021 (viz oranžové zbarvení)
 22 JK (bez zbarvení) bude fakturováno od 1.10.2017 za cenu 17.530,- Kč bez DPH/měsíc (viz bez zbarvení)
 5 JK přibude od 1.1.2018 - výtahy Petersik po skončení záruky do 2018 za cenu 21.530,- Kč bez DPH/měsíc
 5 JK přibude od 1.1.2019 - výtahy Petersik po skončení záruky do 2019 za cenu 25.430,- Kč bez DPH/měsíc
 5 JK přibude od 1.1.2020 - výtahy MSV Lib. Po skončení záruky do 2020 za cenu 29.180,- Kč bez DPH/měsíc

OTIS

OTIS a.s.

Haranova 1444 - 130

Evropská 2591/33E, 160 00 Praha 6

-130-