



## Dodatek č. 3 ke kupní smlouvě

uzavřený v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ke kupní smlouvě č. 1711390 ze dne 7. 8. 2017

### I. Smluvní strany

**Kupující:** Město Benešov  
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČ: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 320035309/0800  
(dále jen „kupující“)

a

**Prodávající:** Compo Praha Interiéry s. r. o.  
se sídlem: Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1  
IČ: 03056279  
DIČ: CZ03056279  
zastoupen: JUDr. Ing. Jiří Junek  
kontaktní údaje: tel. 602 358 168  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 3629847309/0800  
(dále jen „prodávající“)

### II. Účel dodatku a důvody jeho uzavření

- 1) Smluvní strany se v souladu s čl. VI odst. 8 kupní smlouvy č. 1711390 uzavřené dne 7. 8. 2017 (dále jen „smlouva“) dohodly na tomto dodatku č. 1 ke smlouvě.
- 2) Na základě vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") uvedené v čl. 3.3 zadávací dokumentace veřejné zakázky, jejíž plnění je předmětem smlouvy, tj. v důsledku dalšího prodloužení zhotovitele novostavby MŠ Úsměv s realizací stavby, které neumožňuje dodávku a instalaci interiérového vybavení v původním termínu, se smluvní strany dohodly na změně termínu dodávky a instalace interiérového vybavení.
- 3) Dodávka a instalace interiérového vybavení již byla částečně provedena, a to v místech stavby, která dodávku a instalaci interiérového vybavení umožňovala. Část interiérového vybavení je však instalována v místech, kde bude ještě zhotovitelem stavby provedena finální aplikace PVC krytin. Tato finální aplikace PVC krytin však nemůže být zhotovitelem stavby provedena, protože podklad tj. cementový potěr vykazuje stále příliš velkou vlhkost. Tato skutečnost je překážkou v realizaci díla (stavby), které může být dokončeno až po jejím odstranění. Rovněž ukončení dodávky a instalace interiérového vybavení v místech, kde je nutné dříve provést finální aplikaci PVC krytin, může být dokončena až po odstranění překážky v realizaci díla (stavby).



- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že vzhledem k trvajícím prodlení zhotovitele stavby a výše uvedené překážce bránící dokončení díla (stavby), není prodávající v prodlení s dokončením dodávky a instalace interiérového vybavení. Dodávka a instalace interiérového vybavení bude dokončena po odstranění této překážky - viz níže čl. III tohoto dodatku.
- 5) Podle ustanovení § 222 odst. 2 zákona se uplatnění vyhrazené změny závazku nepovažuje za podstatnou změnu smlouvy, přičemž předmětná změna závazku byla vyhrazena v čl. 3.3 zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky a rovněž sjednána v čl. III odst. 4 smlouvy.
- 6) Smluvní strany se dále dohodly, že s ohledem na nepředpokládané a již dlouhou dobu trvajícím prodlení zhotovitele stavby a vzhledem k výše uvedené překážce bránící dokončení díla (stavby) a tedy i bránící dokončení dodávky a instalace interiérového vybavení, bude kupujícímu uhrazena část kupní ceny odpovídající již dodané, instalované a prodávajícím převzaté části interiérového vybavení. Tento dodatek tedy obsahuje i úpravu platebních podmínek, přičemž smluvní strany konstatují, že se nejedná o podstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 3 zákona.

### III.

#### Úprava termínu dodávky a montáže interiérového vybavení

Doba plnění uvedená v čl. III odst. 4 smlouvy se mění a doplňuje o tuto větu:

"Dodávka a instalace interiérového vybavení do novostavby MŠ Úsměv bude ukončena po odstranění překážky bránící dokončení díla (stavby) spočívající v nevyhovující vlhkosti cementového potěru jako podkladu pro finální aplikaci PVC krytin, přičemž smluvní strany se dohodly, že **dodávka a instalace interiérového vybavení bude ukončena do 10 kalendářních dnů ode dne ukončení pokládky finálních PVC krytin.**"

### IV.

#### Úprava platebních podmínek

Článek IV odst. 4 smlouvy se mění a doplňuje o tuto větu:

"S ohledem na skutečnosti uvedené v dodatku č. 3 kupní smlouvy se smluvní strany dohodly na částečné úhradě kupní ceny, a to ve výši odpovídající již dodané, instalované a prodávajícím převzaté části interiérového vybavení. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu po uzavření dodatku č. 3 kupní smlouvy, přičemž součástí faktury musí být soupis skutečně dodaného a instalovaného interiérového vybavení potvrzený oprávněným zástupcem kupujícího. Zbýlá část kupní ceny bude uhrazena na základě faktury vystavené po dokončení kompletní dodávky a instalace interiérového vybavení. Celková kupní cena dle smlouvy, resp. dle dodatku č. 1 kupní smlouvy, musí být dodržena."

### V.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Všechna ostatní ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Tento dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.



3) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

V Benešově dne - 9 - 11 - 2017

V Praze dne 2. 11. 2017



.....  
Ing. Petr Hostek, MBA  
starosta města  
starosta města

.....  
JUDr. Ing. Jiří Junek  
jednatel

Compel společnosti  
jednatel společnosti

Sídlo: Půžová 1522/16  
110 00 Praha 1, Nové Město  
Provoz.: Na Košince 681, 180 00 - Praha 8  
IČ: 030 56 279 DIČ: CZ03056279  
tel: 283 842 911

(6)