

stupeň : Dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro stavební
dokumentace : řízení, obsah dle vyhl. č. 499/2006 Sb., změna 62/2013 Sb.

místo stavby : Benešov

zadavatel : Město Benešov
Masarykovo nám.100
Benešov

název stavby :

**STAVEBNÍ ÚPRAVY ST. PČ. 535/2
V K.Ú. BENEŠOV U PRAHY
SPORTOVNÍ SPOLKOVÝ DŮM BENEŠOV,
TÁBORSKÁ UL.**

**Dokumentace objektů a technických a technologických
zařízení**

D.1 Dokumentace stavebního objektu – spolkový dům

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

vypracoval : Jakub Veleba

datum : říjen 2017

Bourání

Dojde k vybourání části jedné nenosné příčky, provedení několika nových dveřních otvorů, ke zvětšení některých stávajících oken a k demontáži zařizovacích předmětů. Budou demontovány všechny okenní výplně a vchodové dveře. Budou odstraněny veškerá křídla vnitřních dveří a v případě zazdívaných otvorů i jejich zárubně (bude prověřen stav a funkčnost stávajících ponechaných dveřních zárubní). Částečně odstraněny budou nevyhovující podlahové krytiny a podhledy v upravovaných místnostech. Na vnějších fasádách budou odstraněny vnější omítky nebo jen jejich nestabilní plochy a obložení soklu (kabřinec).

Demontáž předokenních mříží, hromosvodu a okapových svodů před instalací zateplovacího pláště.

Svislé konstrukce

dozdívky stávajícího zdiva

- zdivo z cihel plných CP na MVC 25

konstrukce příček tloušťky 100 a 125 mm

- zdivo z přesných pěnositilátových tvárnic Ytong spojovaných lepením

Vodorovné konstrukce

překlady otvorů v příčkách

- překlady Ytong NOP příslušné délky

překlady otvorů v ve zděných stěnách

- válcované ocelové profily průřezu I příslušné délky

zateplení stávajících stropů

- minerální vlna Isover DOMO o celkové tloušťce 300 mm

- parotěsná izolace

zateplení stávajícího stropu nad tělocvičnou 1.14

- minerální vlna Isover DOMO o celkové tloušťce 260 mm

- parotěsná izolace

- sádkartonový podhled z desek Knauf RED tl. 15 mm na systémovém roštu a závěsech

Ocelové doplňkové konstrukce

- zárubně ve zděných konstrukcích pro osazení dveřních křídel lisované CgU

- oprava a zpětná montáž předokenních mříží, hromosvodu a okapových svodů.

- instalace ocelového zábradlí s příslušnou výplní na schodišti v místnosti 1.01. Zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Výplně otvorů

Do stávajících nově vzniklých dveřních otvorů budou vsazena dveřní křídla dřevěná, vnitřní, s polodrážkou, plná. Protipožární dveře budou instalovány dle požárně bezpečnostního řešení stavby.

Do okenních otvorů budou instalována nová okna v plastovém rámu zasklená izolačním dvojsklem v odstínu a kvalitě dle výběru investora. Dvoukřídlé vchodové dveře v obdobném provedení. Skleněné výplně oken v místnosti 1.14 a dolní plochy vchodových dveří budou opatřeny folií zvyšující odolnost proti nárazu.

Klempířské konstrukce

- u oken budou osazeny typové parapetní plechy.
- oplechování říms a závětrných lišt z pozinkovaného nebo titan-zinkového plechu

Truhlářské konstrukce

- typové parapetní desky DTD, laminované
- ochranné kryty nově instalovaných topných těles (více viz bod D.1.4)

Úpravy povrchů

V místě bourání budou opraveny a napojeny stávající vápenné omítky.

- tenkovrstvé vnější omítky na fasádách v rámci prováděného fasádního zateplovacího pláště
- na zděných konstrukcích v interiérech vápenocementové jádrové omítky s povrchovým kera-štukem + malba
- v koupelně a WC pórovinový obklad do výšky 2000 mm
- dřevěné kryty radiátorů budou natřeny zdravotně nezávadným nátěrem
- klempířské a zámečnické konstrukce budou ošetřeny syntetickou nebo akrylátovou barvou

Zateplovací plášť

Pro zateplení zděných obvodových konstrukcí jednotlivých fasád bude použit vnější tepelně izolační kompozitní systém ETICS s izolací z fasádního pěnového polystyrenu Styrotherm Plus 70 základní tloušťky 140 mm.

V ostěních a nadpražích okenních a dveřních otvorů bude použit fasádní pěnový polystyren tl. 30 mm.

Na soklovou část použit tvrzený polystyren XPS o min. tloušťce 100 mm.

Dolní hrana desek bude přisazena k základací kovové liště zateplovacího systému.

Desky z pěnového polystyrenu budou lepené k připravenému podkladu a budou následně mechanicky kotvené talířovými hmoždinkami. Následně bude provedena vrstva stěrky, plnoplošně vyztužené plastovou sítkou. Pohledová vrstva bude tvořena tenkovrstvou probarvenou silikonovou zatíranou omítkou zrnitosti 2 mm v odstínu odpovídajícím původnímu barevnému řešení objektu.

Pro provádění zateplovacích systémů je k dispozici technická norma ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS). V této normě jsou uvedeny přesné pokyny pro správné použití těchto systémů včetně požadavků na přípravu podkladu, montáž, použití kotevních a montážních prvků a na konečnou povrchovou úpravu fasády. Pro správné provedení tohoto systému je třeba zajistit, aby veškeré činnosti na stavbě, týkající se tohoto systému, byly provedeny v souladu s výše zmiňovanou technickou normou.

Obklady a dlažby

Vnitřní dlažby na WC a ve sprchách keramické s protiskluzovou úpravou.

Vnitřní obklady na WC a ve sprchách pórovinové do výšky minimálně 2000 mm.

Oplocení

Před severozápadním průčelím budovy je navrženo oplocení, tvořené zabetonovanými ocelovými sloupky a plotovým pletivem PILOFOR výšky 1730 mm upevněným mezi sloupky. U západního okraje budovy bude osazena ocelová dvoukřídlová otevíravá uzamykatelná vjezdová brána v obdobném provedení.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

Vzhledem k rozsahu stavby není tato problematika řešena.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná složka dokumentace

D.1.4 Technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace

Viz samostatná složka dokumentace

- vytápění

Viz samostatná složka dokumentace

Všechny radiátory ústředního topení v místnostech 1.04 a 1.14 a ve všech místnostech, kde se předpokládá pohyb dětí, budou opatřeny dřevěnými nebo plastovými ochrannými zákryty.

Bude-li v budoucnu užívání některé z místností změneno tak, že se v takových místnostech budou zdržovat převážně děti, je nezbytné doplnit, např. v rámci zařízení interiéru, kryty radiátorů na všechna topná tělesa i v těchto místnostech.

Viz Vyhláška č. 268/2009 Sb., §38.

- vzduchotechnika

V místnostech WC bez přirozeného větrání budou osazeny radiální odtahové ventilátory. Odvod vzduchu bude proveden pomocí VZT kruhového potrubí z pozink. plechu tl. 125 mm nad stropem, které bude vyústěno v atice a kryto provětrávací mřížkou.

Ventilátory a potrubí musí být částečně požárně chráněny viz požárně bezpečnostní řešení stavby.

- silnoproudá elektrotechnika

Viz samostatná složka dokumentace

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

V objektu se nebudou nacházet žádná technická nebo technologická zařízení.

E Dokladová část

Všechny požadované doklady zajistí na vyžádání stavebník a připojí je k projektu samostatně.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)!

Pro výstavbu a veškeré konstrukce použít pouze certifikované materiály. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem!

Tato dokumentace slouží pouze pro účely ohlášení stavby ev. pro vydání stavebního povolení ! Nejedná se o prováděcí dokumentaci ani o náhradu jakéhokoli jiného stupně stavební dokumentace !