

SMLOUVA O DÍLO

č. 2018002

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatelem:

Město Benešov

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený: Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou města
IČO: 00231401
DIČ: CZ00231401
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 320035309/0800

a

2. Zhotovitelem:

Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA

se sídlem: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČ: 495 32 758
DIČ: CZ6407456965

a

Ing. Miroslav Pešice

se sídlem: Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČ: 400 52567
DIČ: CZ5607110751
jako účastníci sdružení BENESTAV, obchodní a stavební sdružení
Fakturační údaje:
IČ: 495 32 758
DIČ: CZ6407156965
Bankovní spojení: Komerční banka Benešov
číslo účtu: 107-6368870247/0100
(dále jen "zhotovitel")

t a k t o:

I.

Základní ustanovení

Tato smlouva o dílo (dále také jen „smlouva“) je uzavřena na základě uskutečněného zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Stavební úpravy st.parc.535/2 v k.ú. Benešov, Sportovní spolkový dům Benešov, Tábořská ul“ (dále jen „související zadávací řízení“).

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15. 2. 2018, která byla na základě souvisejícího výběrového řízení rozhodnutím objednatele ze dne 28. 2. 2018, vybrána jako nejvhodnější (dále jen „nabídka zhotovitele“).
2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je na základě příslušného živnostenského oprávnění oprávněn vykonávat činnost směřující k provedení díla dle této smlouvy, že disponuje všemi právními, technickými i personálními předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi všech předpisů včetně znalostí ČSN, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, a že je tak schopen zajistit splnění sjednaného předmětu smlouvy, že se seznámil se zadávací dokumentací objednatele v souvisejícím zadávacím řízení a se všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné a dostatečné pro řádné plnění předmětu smlouvy, a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy odborně provést v požadovaném rozsahu a za cenu uvedenou v nabídce zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s náležitou odbornou péčí pro objednatele modernizaci severovýchodního křídla objektu bývalých kasáren, které bude propojeno se stávající tělocvičnou. Přestavbou vznikne městský spolkový dům, ve kterém budou umístěny klubovny, šatny jednotlivých spolků, sál pro pohybové aktivity, kancelář a hygienické zázemí. Rozsah prací je uveden v přiloženém výkazu výměr, dle rozsahu, který je specifikován v zadávací dokumentaci k souvisejícímu zadávacímu řízení (dále jen také jako „dílo“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Předpokládaný standardní rozsah prací (díla):
 - provedení stavebních prací dle odst. 1 tohoto článku
 - Kompletní zařízení staveniště po celou dobu stavby
 - Dopravní opatření vyvolaná stavbou
 - Zajištění údržby veřejných komunikací a komunikací pro pěší dotčené stavbou
 - Odvoz a likvidace odstraněného materiálu
 - Uvedení všech ploch a pozemků dotčených stavbou do původního stavu a zajištění předání jejich majitelům.
4. Součástí díla jsou i veškeré související stavební práce a vedlejší výkony neuvedené v ZD nutné k řádnému dokončení a předání kompletního díla.

5. Zhotovitel se současně zavazuje provést veškeré změny díla a vícepráce pokud budou objednatelem vyžádány.
6. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem ujednaným v této smlouvě.
7. Řádně provedeným dílem se rozumí dílo, které má vlastnosti, formu, obsah i rozsah vymíněné v této smlouvě, je bez vad a nedodělků.

III.

Doba plnění a místo plnění

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

termín realizace: zahájení ihned po podpisu smlouvy o dílo
dokončení do 3 měsíců od uzavření smlouvy

4. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
5. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
6. Pokud se časové plnění stane nemožným z důvodů tzv. vyšší moci, nevhodných klimatických podmínek (např. trvalé nebo přívalové deště, vichřice, poklesy denní teploty pod bod mrazu apod.) a dalších případných klimatických a jiných jevů, při jejichž vzniku a trvání není z důvodu dodržení technologických postupů nebo bezpečnosti práce, ochrany života, zdraví a majetku možné soustavné provádění prací, upraví se doba plnění o dobu jejich trvání. Údaj o této skutečnosti bude zhotovitelem zapsán ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele ležící na straně objednatele.
7. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
8. O předání a převzetí dokončeného a bezvadného díla bude oběma smluvními stranami sepsán písemný protokol.
9. Místem plnění je objekt bývalých kasáren, Tábořská ulice, st.parc. 535/2 v k.ú. Benešov (529303).

IV.

Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dílo.
2. **Cena za zhotovené dílo činí:**

Cena bez DPH

2 040 240,86- Kč

DPH 21%

428 450,58- Kč

Cena za dílo celkem včetně DPH

2 468 691,44- Kč

3. Ujednaná cena díla je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele, při které dojde ke zvýšení nebo snížení rozsahu oproti projektové dokumentaci.
4. Součástí celkové ceny díla jsou i práce a dodávky, které v projektové dokumentaci nebo popise díla uvedeny nejsou, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl nebo vědět mohl.
5. Cenu díla je možné změnit v případě změn sazby daně z přidané hodnoty (dále je "DPH"), a to tak, že zhotovitel přičítá ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Na veškeré změny jak předmětu díla, tak změny nabídkové ceny musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.
7. Ujednaná cena za zhotovení díla odpovídá nabídkové ceně uvedené v položkovém rozpočtu, který byl zhotovitelem předložen jakožto součást nabídky zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení. Uvedený položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy).

V.

Platební podmínky

1. Úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňových dokladů, vystavených zhotovitelem za každý kalendářní měsíc.
2. Provedené práce a dodávky, oceněné podle položkového rozpočtu a nerozporované objednatelem, budou hrazeny na základě soupisu provedených prací. Objednatel a technický dozor objednatele mají lhůtu 7 dní k posouzení a odsouhlasení správnosti soupisu. Tento soupis provedených prací bude přílohou faktury.
3. Všechny faktury zhotovitele budou předkládány v jednom vyhotovení a musí splňovat všechny náležitosti platebních dokladů podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti, tj. 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, datum zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,

- fakturovanou částku vč. DPH, základ daně, sazbu daně, výši daně,
 - razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby zhotovitele.
4. Doba splatnosti daňových dokladů činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
 5. Platby budou probíhat až do výše 90 % ceny plnění veřejné zakázky. Zhotovitel souhlasí s tím, že 10 % ceny díla bude objednatelem zadrženo jako pozastávka na odstranění případných vad a nedodělků stanovených protokolem o předání a převzetí díla. Tato pozastávka bude uvolněna do 14 dnů od dne, kdy si obě smluvní strany v „Zápisu o odstranění vad a nedodělků“ vzájemně písemně potvrdí, že vady a nedodělky byly řádně a úplně odstraněny.
 6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli jím vystavenou fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, případně další náležitosti stanovené právními předpisy. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet doručením opravené faktury objednateli.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm řádně reklamovaných vad.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Záruční doba je 60 měsíců na provedené stavební práce a materiál (mimo práce a materiály dodané objednatelem).
6. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
7. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezprostředně po jejím zjištění.
8. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vady, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.
9. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění.

VII.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště nejpozději ke dni zahájení prací dle čl. III., a to ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.
2. Zhotovitel je výslovně zavázán provést dílo v rozsahu a způsobem vymezeným touto smlouvou, řádně, včas a v souladu s poskytnutými podklady, při dodržení příslušných obecně závazných právních předpisů a platných i doporučených ČSN, ON (oborová norma), norem ISO a v kvalitě odpovídající požadavkům a účelu díla.
3. K záměnám materiálů oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku (dále také jen jako „deník“ nebo „SD“). Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit. Neodstraní-li zjištěné vady ani v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo pozastavit platby až do odstranění vady.
5. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů, čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním sousedství (přílehlé chodníky a komunikace, včetně příjezdové komunikace) a za vstup cizích nepovolaných osob.
6. Zhotovitel je povinen v návaznosti na zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou.
7. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů (dále také jen jako „KD“), které budou svolávány minimálně 1x za 14 dní za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník (dále také jen jako „SD“) a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Součástí zápisů ve SD se stanou i zápisy z jednotlivých KD. Smluvní strany se dohodly, že zápisy z KD jsou nadřazeny zápisům v SD v rámci komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě rozporu v zápisech z KD a ve SD, platí zápis z kontrolního dne stavby.
9. Případné obstarání záboru veřejných prostranství, dočasné omezení dopravních označení a dalších skutečností nutných při střetu s provozem na veřejných komunikacích je povinností zhotovitele. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch a komunikací.

10. Zhotovitel je odpovědný za to, že při provádění smluvních výkonů budou dodrženy platná zákonná ustanovení a úřední předpisy pro ochranu krajiny, životního prostředí, přírody a vodních zdrojů. Zhotovitel musí při provádění výkonů postupovat tak, aby nezávisle na zákonných předpisech a úředních nařízeních nebyly na životním prostředí a vodních zdrojích v oblasti místa plnění způsobeny žádné škody, převyšující nutný rozsah pro provádění stavebních výkonů.
11. Případné škody, které vznikly v průběhu stavby objednateli nebo třetím osobám vinou zhotovitele, uhradí zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen provést likvidaci zařízení staveniště, úklid a uvedení stavbou dotčených pozemků do předchozího stavu na své náklady nejpozději do předání díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením prací zjistí-li, že prováděné práce i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení při provádění prací.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel v průběhu provádění díla přestane splňovat základní a profesní kvalifikační předpoklady dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění požadované v zadávacím řízení.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.
7. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost platit smluvní pokuty a případné náhrady škod.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 za každý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ porušení jiné povinnosti zhotovitele se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. IV odst. 2 této smlouvy za každý započatý kalendářní den, kdy porušení povinnosti trvá.
3. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího vyúčtování plátcí smluvní pokuty; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
5. Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.
6. Pro případ, že objednateli vznikne z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, škoda převyšující výši ujednané smluvní pokuty, se smluvní strany odchýlně od § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodly, že zhotovitel je povinen nahradit objednateli vedle smluvní pokuty i náhradu škody.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud objednatele.
2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Jakákoliv oznámení stran této smlouvy budou doporučeným dopisem, faxem, telefonicky nebo elektronickou poštou doručována na níže uvedené adresy:

doručování objednateli: doručování zhotoviteli:

adresa:

Masarykovo nám. 100

Hodějovského 1707

256 01 Benešov

256 01 Benešov

číslo telefonu:

603 255 592

602334483, 736480044

e-mail adresa:

mayer@benesov-city.cz

benestav.somsedik@seznam.cz

kontaktní osoba: Ing. Jan Mayer

Ing. Bc. Jan Somsedik, MBA

4. Objednatel je z titulu svého postavení investora stavby oprávněn provádět kontrolní a dozorčí činnosti jako technický dozor objednatele (dale také jen jako "TDO"). TDO je oprávněn

zejména:

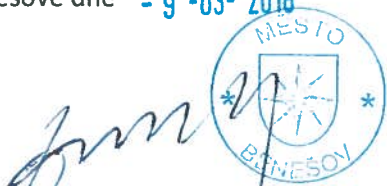
- zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, gen. projektantem, stavebním úřadem,
- přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných izolacích a izolacích zvukových,
- provádět kontrolu kvality díla,
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
- odsouhlasovat změny projektové dokumentace.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam jiných osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky a veškeré údaje o těchto osobách v rozsahu a ve lhůtách, které stanoví zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
8. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen tuto Smlouvu zveřejnit v registru smluv za podmínek stanovených v zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel v podobě, v jaké byla podepsána, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
9. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo nebo z její části na třetí osobu (postupníka) bez předchozího písemného souhlasu objednatele a současně odmítá osvobození zhotovitele (postupitele) podle § 1898 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud by k takovému postoupení došlo.
10. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
Objednatel bude cenu za dílo hradit ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě o dílo jen na současně bankovním účtem, který zhotovitel zveřejnil v Registru plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
12. Nedílnou součástí smlouvy je: Příloha č. 1 – položkový rozpočet, který byl součástí nabídky

zhotovitele v souvisejícím zadávacím řízení.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy

V Benešově dne - 9 -03- 2018



Objednatel:

Město Benešov

Ing. Petr Hostek, MBA, starosta města

V Benešově dne - 7 -03- 2018

Ing. Bc. Ján Somsedík, MBA
Hodějovského 1707, 256 01 Benešov
IČO: 49532758, DIČ: CZ640715696

Zhotovitel:

Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA, Ing. Miroslav Pešice

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Sportovní spolkový dům	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Benešov	Zhotovitel:	BENESTAV obchodní a stavební sdružení IČ/DIČ: 49532758
Začátek výstavby:	28.2.2018	Konec výstavby:	25.5.2018 Položek: 109
JKSO:		Zpracoval:	Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA Datum: 15.2.2018

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	314 848,19	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	30 000,00
	Montáž	363 202,01	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	550 419,43	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	398 240,87			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	2 416,54			Ostatní	0,00
	Montáž	185 707,46			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		171 361,79				
Přesun hmot a suť		33 808,77				
ZRN celkem		2 020 005,06	DN celkem	0,00	NUS celkem	30 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%		DPH 15%	0,00
Základ 21%	2 040 240,86	DPH 21%	428 450,58
			Celkem bez DPH 2 040 240,86
			Celkem včetně DPH 2 468 691,44

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy			Doba výstavby:		Objednatel:						
Druh stavby:	Sportovní spolkový dům			Začátek výstavby:		28.2.2018		Projektant:				
Lokalita:	Benešov			Konec výstavby:		25.5.2018		Zhotovitel: BENESTAV obchodní a stavební sdružení				
JKSO:	Zpracováno dne:			15.2.2018		Zpracoval: Ing. Bc. Jan Somsedík, MBA, Ing. Miroslav Pešice						
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
	0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00	15 000,00	15 000,00			0,00
1	073877	111R00	Úprava a doplnění hromosvodu vč.reví kpt		1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00		0,00 RTS I / 2016
	31		Zdi podpěrné a volné				6 813,51	1 981,98	8 795,50			0,38
2	317944	313R00	Válcované nosníky č.14-22 do připravit		0,35	25 129,99	6 813,51	1 981,98	8 795,50	1,09		0,38 RTS I / 2016
	34		Stěny a příčky				23 302,97	10 747,24	34 050,21			4,67
3	342255	026RT1	Příčky z desek Ytong tl. 12,5 cm	m2	34,20	593,99	14 270,98	6 043,48	20 314,46	0,09		3,01 RTS I / 2016
4	342255	024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	23,50	584,50	9 031,99	4 703,76	13 735,75	0,07		1,66 RTS I / 2016
	41		Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				35 812,80	30 337,20	66 150,00			1,02
5	416020	113R00	Podhledy SDK, kovová kce.HUT 1x de m2	90,00	735,00		35 812,80	30 337,20	66 150,00	0,01		1,02 RTS I / 2016
	59		Dlažby a předlažby pozemních komunikací a zpevněných ploch				16 225,20	5 104,80	21 330,00			9,24
6	596811	111RT5	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z ke m2	45,00	474,00		16 225,20	5 104,80	21 330,00	0,21		9,24 RTS I / 2016
	61		Úprava povrchů vnitřní				23 049,48	58 290,42	81 339,90			6,50
7	612473	182R00	Omitka vnitř.zdiva ze such.směsí, štuk m2	115,40	330,00		11 544,62	26 537,38	38 082,00	0,03		3,23 RTS I / 2016
8	612409	991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apo m	81,00	95,00		511,92	7 183,08	7 695,00	0,00		0,35 RTS I / 2016
9	612403	399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou m2	14,00	389,00		2 640,54	2 805,46	5 446,00	0,07		0,95 RTS I / 2016
10	612421	331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. m2	190,00	158,51		8 352,40	21 764,50	30 116,90	0,01		1,97 RTS I / 2016
	62		Úprava povrchů vnější				185 958,61	133 184,39	319 143,00			4,85
11	622325	134RT1	Zateplovací systém Cemix,fasáda, EP m2	314,00	800,00		140 527,56	110 672,44	251 200,00	0,01		4,17 RTS I / 2016
12	622432	112R00	Omitka stěn weber-pas marmolit střed m2	39,00	600,00		16 216,59	7 183,41	23 400,00	0,01		0,24 RTS I / 2016
13	622325	522RV1	Zateplovací systém Cemix, sokl, XPS t m2	39,00	837,00		21 987,42	10 655,58	32 643,00	0,01		0,41 RTS I / 2016
14	622325	015R00	Soklová lišta hliník KZS Cemix tl. 160 r m	68,00	175,00		7 227,04	4 672,96	11 900,00	0,00		0,02 RTS I / 2016
	63		Podlahy a podlahové konstrukce				3 365,36	2 762,16	6 127,52			4,75
15	631312	141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních r m3	1,90	3 225,01		3 365,36	2 762,16	6 127,52	2,50		4,75 RTS I / 2016
	64		Výplně otvorů				8 324,46	6 059,45	14 383,91			0,32
16	642942	111RU4	Osazení zárubní dveřních ocelových, r kus	9,00	1 409,99		7 325,82	5 364,09	12 689,91	0,03		0,26 RTS I / 2016
17	642942	221RU3	Osazení zárubní dveřních ocelových, r kus	1,00	1 694,00		998,64	695,36	1 694,00	0,06		0,06 RTS I / 2016
	713		Izolace tepelné				78 863,95	28 586,05	107 250,00			2,46
18	713111	130RV7	Izolace tepelné stropů, vložené mezi kl m2	325,00	330,00		78 663,95	28 586,05	107 250,00	0,01		2,46 RTS I / 2016
	721		Vnitřní kanalizace				9 466,86	21 533,14	31 000,00			0,00
19	721176	223R00	Potrubi KG svodné (ležaté) v zemi soubor	1,00	15 500,00		8 240,34	7 259,66	15 500,00	0,00		0,00 RTS I / 2016
20	721100	906R00	Vnitřní rozvody kanalizace HT kpt	1,00	15 500,00		1 226,52	14 273,48	15 500,00	0,00		0,00 RTS I / 2016

722	Vnitřní-vodovod				53 236,07	22 648,13	75 784,20	0,06
21	722171213R00	Vnější přípojka-potrubí z PEHD, sv. 32π kpt	1,00	16 500,00	6 451,87	10 048,13	16 500,00	0,00
22	722110114R00	Vnitřní rozvody-PPR, izolace,, uzávěry 1 kpt	1,00	49 520,00	46 784,20	12 500,00	49 520,00	0,06
723	Vnější přípojka plynovod				61 471,79	22 528,21	84 000,00	0,16
23	723160314R00	Přípojka k plynoměru, STL, PD, revize soubor	1,00	51 000,00	47 486,50	3 513,50	51 000,00	0,14
24	723110202R00	Plyn NTL+revize kpt	1,00	15 000,00	5 529,73	9 470,27	15 000,00	0,01
25	723110204R00	Komín+revize kpt	1,00	18 000,00	8 455,56	9 544,44	18 000,00	0,01
725	Zařizovací předměty				77 757,98	32 928,94	110 686,92	0,39
26	725122221R00	Pisoř Domino s automatickým splach.soubor	3,00	7 115,00	20 847,94	497,04	21 345,00	0,02
27	725534226R00	Ohřívac elek. zásob. závěsný DZ Draž soubor	1,00	8 815,00	7 934,53	880,47	8 815,00	0,09
28	725823121RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, vč. o kus	6,00	1 040,99	5 281,62	964,32	6 245,94	0,00
29	725845111RT1	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez ř kus	2,00	1 752,99	3 116,96	389,02	3 505,98	0,00
30	725291146R00	Madlo dvojitě sklopné nerez Novaservi soubor	1,00	3 055,00	2 929,08	125,92	3 055,00	0,00
31	725013125R00	Kloz.kombi ZTP,nádrž s arm.odpad vor soubor	1,00	6 200,00	5 637,64	562,36	6 200,00	0,03
32	725017122R00	Umyvadlo na šrouby 55 x 42 cm, bílé soubor	3,00	2 160,00	5 142,66	1 337,34	6 480,00	0,01
33	725119401R00	M+D předstěnových systémů pro zazdi soubor	1,00	6 500,00	0,00	6 500,00	6 500,00	0,00
34	725014121RT1	Klozet závěsný, hlub. splach., bílý soubor	3,00	4 200,00	11 699,61	900,39	12 600,00	0,02
35	725716129R00	Montáž výlevky z chem. kameniny, se : soubor	1,00	4 405,00	2 182,81	2 222,19	4 405,00	0,02
36	725212370R00	Umyvadlo pro invalidy, se zápachovou soubor	1,00	2 185,00	1 769,80	415,20	2 185,00	0,02
37	725110813R00	Demontáž klozetů dřepových soubor	1,00	200,00	0,00	200,00	200,00	0,06
38	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových a soubor	1,00	150,00	0,00	150,00	150,00	0,02
39	725319201R00	Kompletace soubor	1,00	29 000,00	11 215,31	17 784,69	29 000,00	0,00
731	Kotelny				25 000,00	27 000,00	52 000,00	0,00
40	731249124R00	Montáž kotle vč.přisluslenství do 29 kVA soubor	1,00	52 000,00	25 000,00	27 000,00	52 000,00	0,00
733	Rozvod potrubí				68 659,28	20 840,72	89 500,00	0,00
41	733110806R00	Potrubí z ocelového závitového kpt	1,00	2 500,00	521,00	1 979,00	2 500,00	0,00
42	733163105R00	Potrubí z měděných trubek M+D kpt	1,00	87 000,00	68 138,28	18 861,72	87 000,00	0,00
734	Armatury				34 505,70	7 394,30	41 900,00	0,01
43	734100811R00	Demontáž armatur se dvěma přírubam kus	1,00	2 900,00	20,67	2 879,33	2 900,00	0,01
44	734224511RT1	Ventil termost.,šroubení,hlavice k ÚT kpt	1,00	39 000,00	34 485,03	4 514,97	39 000,00	0,00
735	Otopná tělesa				17 720,19	7 779,81	25 500,00	0,06
45	735111530R00	Montáž těles otopných- litinová Kalor m2	1,00	19 000,00	17 682,22	1 317,78	19 000,00	0,04
46	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových člá kpt	1,00	4 500,00	0,00	4 500,00	4 500,00	0,02
47	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinov m2	1,00	2 000,00	37,97	1 962,03	2 000,00	0,00
764	Konstrukce klempířské				16 828,02	13 747,28	30 575,30	0,13
48	764231450R00	Lemování Ti Zn plechem zdí, tvrdá krytím	30,00	420,51	9 901,20	2 714,10	12 615,30	0,08
49	764511650RT1	Oplechování parapetů TiZn RHEINZIN kus	18,00	720,00	5 156,28	7 803,72	12 960,00	0,05
50	764454902R00	Oprava odpad. trub Pz kruhové,vč. ods m	1,00	5 000,00	1 770,54	3 229,46	5 000,00	0,00
766	Krytina tvrdá				4 496,40	2 882,60	7 479,00	0,02
51	765901221R00	Zábrana parotěsná střeš m2	90,00	83,10	4 496,40	2 882,60	7 479,00	0,02
768	Konstrukce truhlářské				2 138,28	26 739,86	28 877,84	0,02
52	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,7/kus	14,00	993,01	1 762,04	12 140,10	13 902,14	0,00
53	766661512R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD, 1kř. d kus	14,00	438,50	0,00	6 139,00	6 139,00	0,00
54	766661522R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD, 1kř. n kus	4,00	455,00	0,00	1 820,00	1 820,00	0,00
55	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. kus	18,00	83,20	41,58	1 456,02	1 497,60	0,00
56	766694113R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm, kus	14,00	218,50	64,54	2 994,46	3 059,00	0,00
57	766629304R00	Montáž balkonových dveří plastových kus	1,00	1 193,00	207,72	985,28	1 193,00	0,00

58	766711021R00	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	4,80	264,00	62,40	1 204,80	1 267,20	0,00	0,00	RTS I / 2016
59	771589793R00	Podlahy z dlaždic				6 415,20	29 924,40	36 339,60	0,00	0,23	RTS I / 2016
60	77101116R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné	m2	66,00	60,00	3 960,00	0,00	3 960,00	0,00	0,03	RTS I / 2016
61	77101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel.	m2	66,00	112,50	0,00	7 425,00	7 425,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
62	77101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	66,00	16,60	0,00	1 095,60	1 095,60	0,00	0,00	RTS I / 2016
63	771575109RT4	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30 m2	m2	66,00	361,50	2 455,20	21 403,80	23 859,00	0,00	0,20	RTS I / 2016
64	776101115R00	Podlahy povlakové				56 435,72	53 775,92	120 211,64	0,00	0,79	RTS I / 2016
65	776101121R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hm	m2	177,00	49,41	0,00	8 745,57	8 745,57	0,00	0,00	RTS I / 2016
66	77642100RU1	Provedení penetrace podkladu	m2	177,00	15,51	0,00	2 745,27	2 745,27	0,00	0,00	RTS I / 2016
67	776521100RU3	Lepení podlahových soklíků z PVC a v m	m	148,00	64,60	2 736,52	6 824,28	9 560,80	0,00	0,09	RTS I / 2016
68	776521100RU3	Lepení povlak, podlah z pásů PVC na C m2	m2	185,00	472,00	63 699,20	23 620,80	87 320,00	0,00	0,51	RTS I / 2016
69	776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s m2	m2	185,00	64,00	0,00	11 840,00	11 840,00	0,00	0,19	RTS I / 2016
70	781101141R00	Obklady (keramické)				9 462,59	34 797,61	44 260,20	0,00	0,39	RTS I / 2016
71	781101141R00	Hydroizolační stěrka jednovrstvá	m2	9,00	79,50	0,00	715,50	715,50	0,00	0,00	RTS I / 2016
72	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	9,00	38,30	195,57	149,13	344,70	0,00	0,00	RTS I / 2016
73	781415016RT7	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, na m2	m2	96,00	450,00	9 267,02	33 932,98	43 200,00	0,00	0,38	RTS I / 2016
74	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí d m2	d m2	75,00	108,50	1 701,00	6 436,50	8 137,50	0,00	0,02	RTS I / 2016
75	784111101R00	Malby				16 450,40	38 697,60	55 158,00	0,00	0,38	RTS I / 2016
76	7841115422R00	Penetrace podkladu nátěrem V1307 1 m2	m2	870,00	19,59	8 169,30	8 874,00	17 043,30	0,00	0,17	RTS I / 2016
77	941955004R00	Malba tekutá Remal profi, barva, bez p m2	m2	870,00	43,81	8 291,10	29 823,60	38 114,70	0,00	0,21	RTS I / 2016
78	941955004R00	Lešení a stavební výtahy				8 608,60	21 210,05	29 818,65	0,01	6,75	RTS I / 2016
79	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy m2	m2	115,00	144,51	8 602,00	8 016,65	16 618,65	0,02	0,68	RTS I / 2016
80	941941031R00	M+D vč. nájmů lešení leh. řad.s podlahy m2	m2	330,00	40,00	6,60	13 193,40	13 200,00	0,00	6,07	RTS I / 2016
81	952901114R00	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				475,18	24 478,10	24 953,28	0,00	0,08	RTS I / 2016
82	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m2	m2	248,00	89,61	354,64	21 868,64	22 223,28	0,00	0,01	RTS I / 2016
83	953941212R00	Osazování mříží v rámu nebo z jednotl kus	kus	14,00	195,00	120,54	2 609,46	2 730,00	0,00	0,07	RTS I / 2016
84	962031133R00	Bourání konstrukcí				2 035,22	24 723,94	26 759,16	0,26	23,38	RTS I / 2016
85	962032241R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm	m2	27,00	104,50	427,68	2 393,82	2 821,50	1,95	7,07	RTS I / 2016
86	968062355R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC m3	m3	39,00	687,00	57,78	1 247,52	1 305,30	0,06	3,71	RTS I / 2016
87	968072456R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojit m2	m2	4,00	178,99	928,59	6 052,02	6 980,61	0,06	2,46	RTS I / 2016
88	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní m2	m2	2,00	205,50	95,24	726,76	822,00	0,08	0,26	RTS I / 2016
89	968061125R00	Vybouření dřevěných dveřních zárubní pl. kus	pl. kus	19,00	265,00	55,70	474,30	530,00	0,00	0,15	RTS I / 2016
90	967031741R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na M m2	m2	59,00	169,00	470,23	9 500,77	9 971,00	0,09	5,45	RTS I / 2016
91	965042231RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 1C m3	m3	1,95	2 025,00	0,00	3 948,75	3 948,75	2,20	4,29	RTS I / 2016
92	976082131R00	Prořezání otvorů a ostatní bourací práce				795,60	29 322,27	30 117,87	0,00	4,18	RTS I / 2016
93	974031144R00	Vybouření objímk, držáků apod. ze zdi kus	kus	10,00	33,49	0,00	334,90	334,90	0,00	0,01	RTS I / 2016
94	974042584R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 15 cm	m	39,00	99,50	456,30	3 424,20	3 880,50	0,02	0,76	RTS I / 2016
95	974042584R00	Vysekání rýh betonová, 25x15 cm	m	18,00	359,51	0,00	6 471,18	6 471,18	0,08	1,48	RTS I / 2016
96	974031143R00	Vysekání rýh betonová, 15x15 cm	m	19,00	246,50	0,00	4 683,50	4 683,50	0,05	0,95	RTS I / 2016
97	976074141R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	29,00	81,51	339,30	2 024,49	2 363,79	0,01	0,39	RTS I / 2016
98	976074141R00	Vybouření kotevních želez zeď beton, l kus	l kus	64,00	193,50	0,00	12 384,00	12 384,00	0,01	0,58	RTS I / 2016
99	210010001R00	Elektromontáže	kpt	1,00	183 124,00	0,00	183 124,00	183 124,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
100	220010001R00	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	kus	1,00	5 000,00	2 416,54	2 583,46	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016
101	220010001R00	Rozvod kabelů slaboproudu	kus	1,00	5 000,00	2 416,54	2 583,46	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2016

S	Přesuny suti				81,21	33'808,77	33'889,98	0,00	RTS I / 2016
94	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t		0,00	16 518,00	16 518,00	0,00	RTS I / 2016
95	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku	t		81,21	8 714,62	8 795,84	0,00	RTS I / 2016
96	979082212R00	Vodorovná doprava suti po suchu do 5 t			0,00	5 107,09	5 107,09	0,00	RTS I / 2016
97	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vyboit			0,00	3 469,06	3 469,06	0,00	RTS I / 2016
		Ostatní materiál			171 361,79	0,00	171 361,79	3,42	
98	61143637	Okno plastové 2křídlové Rehau 150x11 kus		9,00	40 950,00	0,00	40 950,00	0,03	RTS I / 2016
99	61143632	Okno plastové 2křídlové Rehau 120x11 kus		3,00	12 765,00	0,00	12 765,00	0,03	RTS I / 2016
100	61143580	Okno plastové 1křídlové profil Rehau 6 kus		2,00	3 553,52	0,00	3 553,52	0,01	RTS I / 2016
101	611601202	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř kus		3,00	5 829,21	0,00	5 829,21	0,02	RTS I / 2016
102	611601203	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř kus		11,00	17 050,00	0,00	17 050,00	0,02	RTS I / 2016
103	611601204	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 1kř kus		4,00	7 772,28	0,00	7 772,28	0,02	RTS I / 2016
104	611601207	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK plně 2kř kus		1,00	3 884,08	0,00	3 884,08	0,04	RTS I / 2016
105	611731997	Dveře vchodové plast, Konex 165x197 kus		1,00	22 000,00	0,00	22 000,00	0,05	RTS I / 2016
106	611731993	Dveře vchodové plast+sklo 80x197 cm kus		1,00	15 600,00	0,00	15 600,00	0,03	RTS I / 2016
107	59764203	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x m2		42,00	10 577,70	0,00	10 577,70	0,02	RTS I / 2016
108	597813601	Obkládačka 20x20 bílá lesk m2		99,00	21 780,00	0,00	21 780,00	0,01	RTS I / 2016
109	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 3 m2		32,00	9 600,00	0,00	9 600,00	0,02	RTS I / 2016
		Celkem:					2 020 005,06		

Poznámka: