



Benešov

MĚSTO BENEŠOV

Masarykovo náměstí 100

256 01 Benešov

tel: 317 754 111

fax: 317 754 199

e-mail: mubene@benesov-city.cz

epodatelna@benesov-city.cz

ODBOR ROZVOJE MĚSTA A SPRÁVY MAJETKU

Č. j. MUBN/93713/2017/ORMSM

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem **"Rekonstrukce sportovních ploch v areálu Sladovka"** tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

název: Město Benešov
sídlo: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
právní forma: obec
IČ: 00231401

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce sportovních ploch v areálu "Sladovka" v Benešově, která zahrnuje realizaci těchto stavebních prací a objektů:

- **IO 01 Přeložka vodovodního řadu** - stávající vodovodní řad Dn 160 LT prochází diagonálně pod plánovanou plochou atletického stadionu – bude přeložen mimo prostor stavby atletického stadionu,
- **SO 01 Atletický stadion** - kompletní stavba nového atletického stadionu - atletický ovál vč. technických sektorů, vnitřní travnaté hřiště, umělé osvětlení a související stavební práce (tj. včetně přípojek IS – voda, elektro, kanalizace, odvodnění, komunikace, opěrné zdi, osvětlení, oplocení atd.),
- **SO 02 Demontáže, demolice, příprava území** - demontáž současného vybavení a osazení fotbalových hřišť, tenisových kurtů, dětského hřiště a venkovní posilovny, demoliční práce, příprava území,
- **SO 03 Hřiště s umělou trávou** – výstavba nového hřiště s umělou trávou včetně osvětlení a oplocení,
- **SO 05 Dětské hřiště** – repase a obnova všech prvků, osazení na novém místě, včetně oplocení a zpevněných ploch,
- **SO 06 Venkovní posilovna** – repase a obnova všech prvků, osazení na novém místě.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen:

a) v projektových dokumentacích (dále též "PD"), které jsou přílohou č. 1 ZD tj.:

- PD SO 01 Atletický stadion zpracovaná projektantem DEALS MANAGEMENT, a. s., odštěpný závod, Pitterova 2855, 130 00 Praha 3, IČ: 03493385, s názvem "Rekonstrukce sportovních ploch v areálu Sladovka - atletický stadion",
- PD SO 02 Demontáže, demolice, příprava území zpracovaná projektantem Ing. arch. Martin Kraus, Kotnovská 165, 390 01 Tábor, IČ: 16683986, s názvem "Sportovní areál Sladovka" - dokumentace bouracích prací,
- PD SO 03 Hřiště s umělou trávou zpracovaná projektantem Ing. arch. Martin Kraus, Kotnovská 165, 390 01 Tábor, IČ: 16683986, s názvem "Benešov - rekonstrukce sportovních ploch v areálu Sladovka - SO.03",

- PD SO 05 Dětské hřiště zpracovaná projektantem Ing. arch. Martin Kraus, Kotnovská 165, 390 01 Tábor, IČ: 16683986, s názvem "Benešov - rekonstrukce sportovních ploch v areálu Sladovka - SO.05",
 - PD SO 06 Venkovní posilovna zpracovaná projektantem Ing. arch. Martin Kraus, Kotnovská 165, 390 01 Tábor, IČ: 16683986, s názvem "Benešov - rekonstrukce sportovních ploch v areálu Sladovka - SO.06",
 - PD IO 01 Přeložka vody zpracovaná projektantem Jan Bejček, VODOMONT, Tyršova 1902, 256 01 Benešov, IČ: 12575984, s názvem "Sportovní areál Benešov - Sladovka - přeložka vodovodu",
- b) souhrnným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen "výkaz výměr"), který je přílohou č. 2 ZD.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:
 45212224-2 - výstavba stadionů,
 45212221-1 - stavební úpravy v souvislosti s objekty pro sportovní hřiště.

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem podávajícím společnou nabídku poř. č. 1 tj. **SPORT Construction a. s. a K+S STAVEBNÍ, s. r. o.** Cena ve smlouvě na plnění veřejné zakázky je v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a činí celkem **36 044 084,59 Kč bez DPH** tj. 43 613 342,35 Kč včetně DPH.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná podlimitní veřejná zakázka na stavební práce byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka pořadové číslo 1

Společná nabídka

Obchodní firma: SPORT Construction a. s.
 Sídlo: Jindřišská 2092/28, 110 00 Praha 1
 Právní forma: akciová společnost
 IČ: 27752771

a

Obchodní firma: K+S STAVEBNÍ, s. r. o.
 Sídlo: Vrchlického 2899/31, 767 01 Kroměříž
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 26257424

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: Sport - Technik Bohemia s. r. o.
 Sídlo: Sokolovská 126/40, 186 00 Praha 8
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 IČ: 49618555

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: SPORTECH CZ S. E.
 Sídlo: Újezd 450/40, 118 00 Praha
 Právní forma: evropská společnost
 IČ: 29266793

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7) Označení účastníka, který odstoupil z účasti v zadávacím řízení vč. odůvodnění

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: SPORTECH CZ S. E.
Sídlo: Újezd 450/40, 118 00 Praha
Právní forma: evropská společnost
IČ: 29266793

Zadavateli bylo dne 19. 1. 2018 doručeno odstoupení od nabídky účastníka zadávacího řízení SPORTECH CZ S. E. podávajícího nabídku poř. č. 3. Účastník zadávacího řízení SPORTECH CZ S. E. v odstoupení od nabídky uvedl, že zjistil chybu v cenové kalkulaci spočívající v neaktuálních jednotkových cenách a dále že společnost podepsala jinou smlouvu o dílo na stavební zakázku a není tedy schopná z kapacitních důvodů tuto zakázku realizovat.

Zákon nově oproti předchozí právní úpravě umožňuje v ustanovení § 47 odst. 4 písm. a) zákona zánik účasti v zadávacím řízení odstoupením účastníka řízení v době mimo zadávací lhůtu. Podle aktuálního výkladu, který mimo jiné vychází i z důvodové zprávy k zákonu, může účastník řízení ze zadávacího řízení odstoupit v době mimo zadávací dobu, tj. v době, kdy zadávací lhůta neběží, již uplynula nebo nebyla zadavatelem stanovena (viz např. Komentář k zákonu o zadávání veřejných zakázek, Pavel Herman, Vlastimil Fidler a kolektiv, Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk s. r. o.). K tomuto výkladu se přiklání i Ministerstvo pro místní rozvoj, které je metodickým orgánem k zákonu a provozovatelem Portálu o veřejných zakázkách. Na tomto portálu lze najít v rámci odpovědí na dotazy i výklad k odstoupení mimo zadávací lhůtu, a to v tom smyslu, že dobou mimo zadávací lhůtu je myšlena zejména situace, kdy zadávací lhůta nebyla stanovena vůbec nebo stanovena byla, ale již uplynula (viz odpověď na dotaz "Odstoupení mimo zadávací lhůtu" ze dne 25. 8. 2017).

V předmětném zadávacím řízení zadávací lhůta nebyla stanovena. Účastník řízení v době mimo zadávací lhůtu odstoupil ze zadávacího řízení, přičemž odstoupení bylo zadavateli doručeno dne 19. 1. 2018 datovou schránkou.

Účastníkovi řízení SPORTECH CZ S. E. dle § 47 odst. 4 písm. a) zákona zanikla účast v tomto zadávacím řízení jeho odstoupením ze zadávacího řízení mimo zadávací lhůtu ke dni 19. 1. 2018, přičemž zadávací lhůta v předmětném zadávacím řízení nebyla stanovena.

8) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Nabídka pořadové číslo 1

Společná nabídka

Obchodní firma: SPORT Construction a. s.
Sídlo: Jindřišská 2092/28, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČ: 27752771

a

Obchodní firma: K+S STAVEBNÍ, s. r. o.
Sídlo: Vrchlického 2899/31, 767 01 Kroměříž
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 26257424

Vybraným dodavatelem je dodavatel podávající společnou nabídku poř. č. 1 tj. **SPORT Construction a. s. a K+S STAVEBNÍ, s. r. o.** Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější dle jediného hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH tj. vybraný dodavatel nabízí za splnění předmětu veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

9) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele bude veřejná zakázka plněna prostřednictvím tohoto poddodavatele.

Poddodavatel

Obchodní firma: RUTR s. r. o.

Sídlo: Chodovská 7, 141 00 Praha 4

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČ: 49244515

Podíl poddodavatele na plnění zakázky: SO 02 a SO 03 mimo dodávky a pokládky UT, SO 05, SO 06, IO 01 - 15,3 %

10) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky mohly být podávány pouze v listinné podobě. S ohledem na povahu předmětu plnění veřejné zakázky a potenciální okruh dodavatelů byla listinná podoba považována za vhodnější způsob pro podání nabídek.

Benešov, dne - 4 -04- 2018

Ing. Petr Hostek, MBA
starosta města Benešov

